КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: +7 (495) 242 77 07, info@niipi.ru

Государственное задание
от 27.05.2019 № 8340005 (версия № 4)
(№ реестровой записи 289381001000000010001)

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Этап 1

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
Положение о территориальном планировании**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ТОМ 1

ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКНОМИЧЕСКОЕ-ОБОСНОВАНИЕ.

Мастерская по подготовке документов территориального планирования

Директор	**Д.В. Климов**
Главный архитектор	**О.В. Малинова**
Главный инженер	**А.А. Долганов**
Руководитель МПДТП	**Н.В. Хирина**

2019

Архив. № | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх.№ | ФИО, подпись и дата визирования

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ – I

ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНА-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.

2019

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» –
исполнителей документа территориального планирования

Наименование раздела, должность исполнителя	Ф.И.О.	Подпись
Руководство и организация проекта Главный архитектор проекта	Н.В. Хирина	
Архитектурно-планировочный раздел:		
ГАП	Хирина Н.В	
ГИП	Транцева Е.	
ГИП	Говорун С.С.	
Экономико-градостроительный раздел:		
ГИП (экономист)	Сафронова Н.Л.	
Транспортный раздел		
ГИП (транспортник)	Кабанов Д.А.	
ГИП (транспортник)	Круглов Е.М.	
Инженерные разделы		
Начальник отдела	Зайцева Е.В.	
Главный специалист КМДПТ		
Главный специалист КМДПТ		
Эколого-градостроительный раздел		
Начальник отдела	Смирнова С.Ю.	
ГИП (эколог)	Сквирский Е.Ю.	
Ведущий инженер (эколог)	Мартынов В.В.	
Специальный раздел		
Начальник отдела специальных видов проектных работ (ОСВП)	Елизарова Н.С.	

СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ:

1. Текстовая часть
2. Графические материалы:
   - карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10 000;
   - карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10 000;
   - карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»:

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы:
   - карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);
   - карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;
   - карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000;
   - карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования,
     М 1:10 000;
   - карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;
   - карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков. М 1:10 000;
   - карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель. М 1:10000.

ТОМ II «Охрана окружающей среды»:

1. Текстовая часть
2. Графические материалы.
   - карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения М 1:10 000;
   - карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления. М 1:10 000;

ТОМ III «Объекты культурного наследия»:

1. Текстовая часть
2. Графические материалы:
   - карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10 000.

ТОМ IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1. Текстовая часть
2. Графические материалы:
   - карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000.

СОДЕРЖАНИЕ

ТОМ 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»:

ОБЩАЯ ЧАСТЬ 7
1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 13
1.1. Местоположение городского округа Щёлково в системе расселения на территории Московской области 13
1.2. Структура землепользования территории городского поселения Щёлково 15
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО 18
2.1. Перечень муниципальных программ городского округа Щёлково, реализация которых планируется в 2015-2020 годы 18
3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 19
3.1. Документы территориального планирования Российской федерации 19
3.2. Документы территориального планирования регионального значения (Московской области) 21
4. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО 29
4.1. Сложившаяся планировочная структура и планировочная организация территории 29
4.2. Проблемы градостроительного развития городского округа Щёлково 31
4.3 Планировочные ограничения 33
5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА СРВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 39
5.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 39
5.2 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 42
5.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ 51
5.3.1 Население. 51
5.3.2 Развитие жилых территорий 52
5.3.3 Сезонное население и развитие территорий садоводческих товариществ 59
5.3.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания 60
5.3.5 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания 64
5.3.6. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения 82
5.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 85
5.4.1. Автомобильный транспорт 85
5.4.2 Железнодорожный транспорт 86
5.4.3. Воздушный транспорт 86
5.4.4. Трубопроводный транспорт 86
5.4.5. Пассажирский транспорт 87
5.4.6. Объекты хранения и обслуживания автотранспорта 87
5.4.7. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 87

5.4.8. Развитие автомобильных дорог 88
5.4.8.1. Мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального значения на территории городского округа Щёлково 90
5.4.8.2. Скоростные автомобильные дороги в Московской области 90
5.4.8.3. Сеть обычных автомобильных дорог в Московской области 91
5.4.9. Развитие железнодорожного транспорта 98
5.4.9.1. Развитие рельсового скоростного пассажирского транспорта 99
5.4.9.2. Логистические комплексы и центры, грузовые таможенные терминалы 101
5.4.9.3. Развитие воздушного транспорта 102
5.4.9.4. Развитие инфраструктуры дорожного сервиса 104
5.4.9.5. Развитие наземного общественного транспорта 106
5.5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВСКОВО 107
5.5.1. Водоснабжение 107
5.5.2. Водоотведение 138
5.5.3.Теплоснабжение 149
5.5.4. Газоснабжение 172
5.5.5. Электроснабжение 200
5.5.6. Связь 223
5.5.6.1 Телефонизация 223
5.5.6.2. Радиотрансляция 228
5.5.6.3. Телевидение 229
5.5.7. Организация поверхностного стока 230
6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИИ 235
7. ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ И ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В (ИЗ) ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ 240
8. ПРИЛОЖЕНИЯ 387
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения ..388
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Перечень утвержденных проектов планировки территории 400

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект генерального плана Городского округа Щёлково Московской области подготовлен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании государственного задания от 27.05.2019 № 8340005 (версия № 1) (№ реестровой записи 289381001000000010001) в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан, их объединений и муниципальных образований.

При подготовке проекта Генерального плана Щёлково Московской области использованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2018 – 2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.02.2018 № 121;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 16.11.2017, утверждёнными приказом Минэнерго России от 16.11.2017 № 20;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щелково»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019 – 2023 годы, утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПГ;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 № 221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 № 663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019–2023 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

«Комплексная программа реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 23.03.2016 № 8

При подготовке проекта Генерального план городского округа Щёлково были учтены ранее разработанные и утверждённые документы территориального планирования.

При подготовке картографических материалов генерального плана были использованы следующие данные:

- материалы дистанционного зондирования – космоснимки от 2010;
- ортофотопланы территории Щёлковского городского округа в 2014;

Цифровая топографическая основа на территорию городского округа Щёлково (М 1:10000), выполненная в системе координат МСК-50 в 2010 г. на основании ортофотопланов и архивных картографических материалов.

Данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

При подготовке Проекта генерально городского округа плана Щёлково были использованы материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания:

отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;

карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;

инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;

карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНИП 23-01-99*»;

Инженерно-экологические изыскания:

эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Генеральный план городского округа Щёлково включает Положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию проекта генерального плана.

Положение о территориальном планировании городского округа Щёлково содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики и местоположение;

- характеристики зон с особыми условиями использования территорий для планируемых объектов местного значения городского поселения;

- перечень и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план городского округа Щёлково подготовлен на расчетный срок до 2038 года, с выделением первой очереди строительства на 2023 года.

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Местоположение городского округа Щёлково в системе расселения на территории Московской области

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 25 км от МКАД г. Москвы. Его протяженность с севера на юг – 114 км, с запада на восток – 155 км. Внешние транспортные связи округа осуществляются с помощью автомобильных дорог федерального значения: А-107 ММК и А-108 МБК; регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щёлково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щёлково», «Осеево – Никифорово – Медвежьи Озёра», «Щёлково - Фряново» - Аксеново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа Щёлково обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щёлково», «Щёлково – Монино» и «Болшево – Фрязино».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Щёлково отнесён к городской Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской рекреационно-аграрной устойчивой системы расселения.

При подготовке генерального плана городского округа Щёлково были учтены материалы Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского округа Щёлково:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского поселения;

- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области в части формирования природно-исторической территории (ландшафта).

- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры Щёлковского городского округа.

Городской округ Щёлково граничит:

- на севере - с Пушкинским городским округом Московской области, городским округом Красноармейск Московской области, с территориями Владимирской области;

- на востоке – с территориями Владимирской области; с городским округом Богородский Московской области, городским округом Черноголовка Московской области, с городским округом Лосино-Петровский Московской области, городским округом Звездный городок Московской области;

- на юге – с городским округом Богородский Московской области, с городским округом Балашиха Московской области;

- на западе - с городским округом Королёв Московской области, с городским округом Ивантеевка.

Внутренней границей городского округа Щёлково является граница муниципального образования – городской округ Фрязино Московской области.

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

В границах городского округа Щёлков находится 80 населённых пунктов:

1 город Московской области:

- Щёлково.

10 посёлков:

- дачный посёлок Загорянский;
- рабочий поселок Монино;
- рабочий поселок Фряново;
- посёлок Клюквенный;
- посёлок Краснознаменский;
- посёлок Лесные Поляны,
- посёлок Литвиново;
- посёлок Новый Городок
- посёлок Образцово,
- посёлок Огудневского лесничества.

4 сёла:

- село Душоново;
- село Петровское;
- село Трубино;
- село Рязанцы

65 деревени:

Аксёново, Аксиньино, Алмазово, Афанасово, Байбаки, Бартеньки, Бобры, Богослово, Большие Жеребцы, Большие Петрищи, Борисовка, Булаково, Васильевское, Воря-Богородское, Вторая Алексеевка, Глазуны, Головино, Горбуны, Гребнево, Долгое Ледово, Дуброво, Ерёмино; Ескино, Здехово, Каблуково, Камшиловка, Кишкино, Козино, Коняево, Корякино, Костыши, Костюнино, Ледово, Маврино, Малые Жеребцы, Малые Петрищи, Машино, Медвежьи Озёра, Мишнево, Могутово, Моносеево, Мосальское, Набережная, Назимиха, Никифорово, Новая Слобода, Ново, Новопареево, Новофрязино, Оболдино, Огуднево, Орлово, Первая Алексеевка, Протасово, Сабурово, Серково, Соколово, Старая Слобода, Старопареево, Степаньково, Сукманиха, Супонево, Сутоки, Хлепетово, Шевёлкино.

1.2. Структура землепользования территории городского поселения Щёлково

На территории городского округа Щёлково находятся земли следующих категорий:

- земли населённых пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли особо охраняемых территорий;
- земли промышленности;
- земли лесного фонда (на кадастровом учёте не стоят);
- земли неразграниченной собственности;
- земли, категория которых не определена.

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского округа Щёлково, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 57084,6 га. Участки на остальной территории площадью 13 403,4 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	11 010
Земли населённых пунктов	8154
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	2798
Земли особо охраняемых территорий	1136
Лесной фонд	32 290
Водный фонд	73,7
Земли запаса	72,9
Неустановленные категории	1550

В соответствии с информацией, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз» в письме от 02.02.2015 № 11, площадь особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных угодий в городском округе составляет 992 га.

Сведения о функциональном использовании застроенных территорий подготовлены по данным топографических карт с учетом информации о современном состоянии территории, а также зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН) данных об участках территории и объектах недвижимости.

Сведения о застроенных территориях обновлены с учетом данных космической съемки, опубликованной в сети интернет и в открытых источниках на начало 2015 года. Участки, для которых государственным кадастром недвижимости установлены виды разрешенного использования «многоэтажная застройка», «индивидуальная жилая застройка», «садоводство», «жилое и гражданское строительство» и подобные, но по данным космической съемки их градостроительное освоение не начато, не учитывались как застроенные территории.

Общая площадь застроенных территорий в Щёлковском городском округе составляет 24439,1 га. Из них 7 900 га застроенных территорий находится в населенных пунктах, остальные территории – садоводческие товарищества, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения, или промышленные предприятия, склады и логистические комплексы, расположенные на землях промышленности. Площадь застроенных территорий, используемых для различных видов застройки, представлена ниже

Использование застроенных территорий, га

Вид разрешенного использования	**Площадь**
Территория жилой застройки, всего	5902,3
многоэтажной и среднеэтажной	4411,1
малоэтажной	658,1
индивидуальной	833,1
Территория садоводческой застройки	2687,7
Территория общественно-деловой застройки	5283,1
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	10566

На территории городского округа Щёлково имеются земельные участки, поставленные на кадастровый учет с видами разрешенного использования, предполагающими градостроительное освоение под различное функциональное использование. Суммарная площадь земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости, но не застроенных в настоящий момент, составляет 236,41 га. Приведенное значение соответствует данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2018.

Сведения о структуре планируемых под застройку земельных участков, на которых не начато фактическое градостроительное освоение, представлены ниже.

Площади территорий уточнены с учетом различных источников данных, в том числе сведений, которые содержатся в прошедших градостроительный совет и утвержденных проектах планировки территории.

Структура незастроенных земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости, га

Вид разрешенного использования земельных участков:	Площадь
-планируемая жилая застройка, всего	868,03
-многоквартирная	559,8
-индивидуальная	308,23

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе данных государственного кадастра недвижимости (публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015).

Кроме того, были использованы сведения об участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленные органами управления имуществом муниципального образования, сведения об участках, находящихся в областной собственности, предоставленные органами управления имуществом Московской области, и сведения об участках, находящихся в федеральной собственности, полученные из открытых источников.

Распределение территории по видам собственности, га

Вид собственности:	Площадь
Территории в федеральной собственности	670,56
Территории в региональной собственности (Московской области)	544,37
Территории в муниципальной собственности	444,13
Территории в частной собственности (все виды)	308,23
Территории неразграниченной собственности	н/д

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

2.1. Перечень муниципальных программ городского округа Щёлково, реализация которых планируется в 2015-2020 годы

Постановление Администрации городского округа Щёлково № 2217 от 28 .05.2019 «О внесении изменений в Перечень муниципальных программ предусматривающх в 2019 году реализацию мероприятий на территориях населённых пунктов, входящих в состав городского округа Щёлково».

Постановление администрации городского округа Щёлково № 1932 от 29.04.2019 «О внесении изменений в муниципальную программу «Культура городского поселения Щёлково»,

Постановление от 19.03.2019 №1324 «О внесении изменений в Муниципальную программу «Развитие и функционирование дорожно – транспортного комплекса Щёлковского муниципалього района».

Постановление от 25.07.2019 № 2908 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Образование Щёлковского муниципального района».

Постановление от 17.05.2019 № 2103 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Архитектура и градостроительства Щёлковского муниципального района».

Постановление Администрации от 11.05.2018 № 2457 «О внесении изменений в программу городского поселения Щёлково «Предпринимательство городского поселения Щёлково»;

Постановление Администрации городского округа Щёлково от 16.05.2018 № 2564 «О внесении изменений в муниципальную программу городского поселения Щёлково «Спорт городского поселения Щёлково»;

Муниципальная программа «Жилище» (внесение изменений), Постановление администрации Городского округа Щёлково от 03.10.2018 № 1313.

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды», Постановление администрации от 24.07.2018 №3755;

Муниципальная программа «Сельское хозяйство Щёлковского муниципального района», Постановление администрации №4388 от 30.08.2018 «О внесении изменений в муниципальную программу…»;

Муниципальная программа городского округа Щёлково «Развитие информационно-коммуникационных технологий и повышение эффективности предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановление администрации № 3993 от 07.08.2018 «О внесении изменений …»;

Муниципальная программа городского поселения Щёлково «Безопасность городского поселения Щёлково», Постановление от 20.03.2018 № 1317 «О внесении изменений в муниципальную программу…»;

Муниципальная программа городского Щёлково **«Архитектура и градостроительство городского округа Щёлково»**, Постановление администрации от 17.05.2019 № 2103 «О внесении изменений…».

3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В данный раздел включены все мероприятия федерального и регионального значения, затрагивающие территорию городского округа Щёлково Московской области, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования.

3.1. Документы территориального планирования Российской федерации

1) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Новые объекты на территории городского округа Щёлково не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен на ФГИС ТП 21.12.2015) новые объекты также не предусмотрены.

2) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещены в ФГИС ТП 30.05.2016) предусмотрены следующие объекты:

Не предусмотренно.

3) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»

Новые объекты на территории городского округа Щёлково не предусмотрены.

4) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 15.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

По территории городского округа Щёлково предусмотренно:

Автомобильные дороги

6. Автомобильная дорога А-103 Щелковское шоссе до пересечения с Московским малым кольцом (Московская область, Балашихинский, Ногинский, Щелковский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 15+983 - км 54+540 протяженностью 38,56 км, категория IБ.

8. Автомобильная дорога А-107 "Московское малое кольцо" Икша - Ногинск - Бронницы - Голицино - Истра - Икша (г. Бронницы, Дмитровский, Домодедовский районы, г. Звенигород, Истринский, Наро-Фоминский, Ногинский, Одинцовский, Подольский, Пушкинский, Раменский, Солнечногорский, Щелковский районы, г. Электросталь), реконструкция автомобильной дороги на участке км 31+000 - км 54+540 протяженностью 23,54 км, категория III.

9. Автомобильная дорога А-108 "Московское большое кольцо" Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров (Московская область, Воскресенский район, пос. Восход, Дмитровский, Истринский, Клинский, Наро-Фоминский районы, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский, Павлово-Посадский, Раменский, Рузский, Сергиево-Посадский, Серпуховский, Ступинский, Чеховский, Щелковский районы, Владимирская область, Александровский, Киржачский районы, Калужская область, Боровский, Жуковский, Тарусский районы), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:

1) реконструкция участка км 0 - км 61+580 протяженностью 400 км, категория IБ;

2) строительство и реконструкция подъезда к государственному комплексу "Таруса" и проездов по его территории общей протяженностью 165,2 км, категория III;

3) строительство 2-й очереди обхода г. Дмитрова км 0 - км 8.

39. Автомобильная дорога М-7 "Волга" - от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы (Владимирская область, гг. Владимир, Вязники, Вязниковский, Гороховецкий, Камешковский, Ковровский, Петушинский районы, г. Собинка, Собинский, Судогодский районы, г. Суздаль, Суздальский район, Ивановская область, г. Иваново, Ивановский, Лежневский, Тейковский районы, Московская область, Балашихинский, Ногинский, Орехово-Зуевский, Павлово-Посадский районы, г. Реутов, Щелковский район, г. Электросталь, Нижегородская область, Богородский, Володарский, Воротынский районы, г. Дзержинск, г. Кстово, Кстовский, Лысковский районы, г. Нижний Новгород, Пермский край, Большесосновский район, г. Краснокамск, Нытвенский, Очерский районы, г. Пермь, Республика Башкортостан, Дюртюлинский, Илишевский, Кушнаренковский районы, г. Уфа, Уфимский район, Республика Татарстан, Агрызский, Актанышский, Верхнеуслонский, Высокогорский районы, г. Елабуга, Елабужский, Зеленодольский районы, г. Казань, Мамадышский, Менделеевский, Мензелинский районы, г. Набережные Челны, Пестречинский, Рыбно-Слободский, Тукаевский, Тюлячинский районы, Удмуртская Республика, Алнашский, Дебесский, Завьяловский, Игринский районы, г. Ижевск, Малопургинский район, г. Можга, Можгинский, Якшур-Бодьинский районы, Чувашская Республика, Козловский, Моргаушский, Урмарский, Цивильский, Чебоксарский районы, г. Чебоксары, Ядринский район), строительство и реконструкция автомобильной дороги, в том числе:

1) строительство обходов г. Лысково, с. Львово, рабочего поселка Воротынец, г. Чебоксары, пос. Кугеси, г. Казани;

2) реконструкция участка км 15+300 - км 1331+953 протяженностью 1316,6 км, категория IБ.

Строительство новых железнодорожных линий, протяженность которых необходимо определить при проектировании

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

18) Подлипки - Фрязино, строительство II главного железнодорожного пути общего

пользования протяженностью 19,1 км (Щелковский, Пушкинский районы, гг. Ивантеевка, Фрязино, Юбилейный район, г. Королев);

5) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 N 816-р (ред. от 24.12.2015) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на территории городского округа Щёлково предусмотрено:

80. Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы.

Трубопровод восточного полукольца 92 км. Замена линейных задвижек на 80,2 км восточного полукольца р. Клязьма. Щёлковский район, 2015 г.

154. Реконструкция нефтепровода "Ярославль - Москва".

Замена дефектного участка "Лобково - Станция защиты", 261 км – 277 км. Щелковский район, городское поселение Монино, сельское поселение Медвежье-Озерское, 2016 год;

3.2. Документы территориального планирования регионального значения (Московской области)

1) Схема территориального планирования Московской области, утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

Планируемое структурно-функциональное зонирование территории Московской области – устойчивые системы расселения

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области предполагает выделение трех метатерриториальных образований:

- природные экологические и природно-исторические территории;

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности;

- иные территории.

В природных экологических и природно-исторических территориях выделяются во многих случаях пространственно пересекающиеся территории природного экологического каркаса, природно-ландшафтных и архитектурно-ландшафтных комплексов. Обобщающими характеристиками деятельности на этих территориях являются: сохранение, реабилитация, реставрация, восстановление.

Территории концентрации градостроительной активности – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения должны играть роль своеобразных точек роста качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и роста экономики области. Для этих территорий характерно (преобладет) активное новое строительство и реконструкция.

В составе иных территорий выделяются земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории муниципальных образований Московской области вне зон концентрации градостроительной активности.

Устойчивые системы расселения Московской области

Устойчивые системы расселения Московской области формируются по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований в Московской области.

В сочетании с укрупненным функциональным зонированием территории Московской области, закрепленным в утвержденных Основных направлениях устойчивого градостроительного развития Московской области, перспективная планировочная организация Московской области, основанная на функционально-пространственном зонировании территории и формировании устойчивых систем расселения, позволяет определить для них главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а так же, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности областного уровня.

В Схеме территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения. Териитория городского округа Щёлково отнесена к Мытищинско – Пушкинско – Щёлковской городской устойчивой системе расселения.

2) Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Схемой транспортного обслуживания Московской области предусматриваются следующие мероприятия в части развития транспортной инфраструктуры регионального значения на территории городского округа Щёлково:

Преобразование сети автомобильных дорог

На территории Московской области расположены и планируются следующие автомобильные дороги общего пользования федерального значения [4]:

- А-103 "Щелковское шоссе" Москва - Щелково - автомобильная дорога А-107 "Московское малое кольцо" (далее - А-103 "Щелковское шоссе");

Планируемые характеристики участков строительства автомагистралей федерального значения [7]

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта [8]	
									ширина, м	площадь, га
0104	11010415	А-113 ЦКАД	Щелковский	С	11,66	I	6	72	100	116,6

Планируемые характеристики скоростных автомобильных дорог федерального значения [10]

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта [11]	
									ширина, м	площадь, га
0105	21010506	А-108 "Московское большое кольцо"	Щелковский	С	15,51	I	4	65	400	620,5
0166	21016602	А-103 "Щелковское шоссе"	Щелковский	С	6,31	I	8	81	400	252,3
0166	21016603	А-103 "Щелковское шоссе"	Щелковский	Р	5,33	I	6	72	100	53,3
0166	21016604	А-103 "Щелковское шоссе"	Щелковский	Р	10,01	I	4	65	100	100,1

Планируемые характеристики скоростных автомобильных дорог регионального значения

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта [13]	
									ширина, м	площадь, га
0107	22010702	Красноармейское шоссе - Ивантеевка - Фрязино - Щелково - Лосино-Петровский - М-7 "Волга"	Щелковский	С	4,12	I	6	72	400	164,9
0135	22013501	Ивантеевка - Правдинский	Щелковский	С	0,60	I	4	81	400	24,0

Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значени

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта[17]	
									ширина [18], м	площадь, га
0056	32005603	М-8 "Холмогоры" - Ивантеевка - Щелково	Щелковский	Р	6,41	II	2	49	100	64,1
0056	42005602	М-8 "Холмогоры" - Ивантеевка - Щелково	Щелковский	Р	6,41	МУ	4	0	100	64,1
0169	32016901	Ивантеевка - Фрязино - А-103 "Щелковское шоссе"	Щелковский	С	7,23	I	4	65	200	144,7
0169	32016903	Ивантеевка - Фрязино - А-103 "Щелковское шоссе"	Щелковский	С	0,53	I	4	65	200	10,7
0169	32016905	Ивантеевка - Фрязино - А-103 "Щелковское шоссе"	Щелковский	С	5,74	I	4	65	200	114,7
0170	32017001	Западный обход г. Щелково	Щелковский	С	6,82	I	4	65	400	272,6
0170	32017002	Западный обход г. Щелково	Щелковский	Р	1,87	I	4	65	100	18,7
0171	32017101	Обход п. Чкаловский и п. Свердловский	Щелковский	С	18,53	I	4	65	400	741,2
0172	32017201	Медвежьи Озера - Новая Купавна	Щелковский	С	7,23	I	4	65	400	289,1
0233	32023301	Восточный обход г. Фрязино	Щелковский	С	13,69	II	4	65	500	684,6
0235	32023501	Щелково - Фряново	Щелковский	Р	4,25	II	4	65	100	42,5
0341	32034104	Стулово - Авдотьино - Мишнево - Литвиново - ММК	Щелковский	С	2,18	III	2	46	200	43,7
0341	32034105	Стулово - Авдотьино - Мишнево - Литвиново - ММК	Щелковский	Р	2,58	III	2	46	100	25,8
0341	32034106	Стулово - Авдотьино - Мишнево - Литвиново - ММК	Щелковский	С	0,82	III	2	46	200	16,5

0341	32034107	Стулово - Авдотьино - Мишнево - Литвиново - ММК	Щелковский	Р	0,34	III	2	46	100	3,4
0341	32034108	Стулово - Авдотьино - Мишнево - Литвиново - ММК	Щелковский	Р	4,59	III	2	46	100	45,9
0341	32034109	Стулово - Авдотьино - Мишнево - Литвиново - ММК	Щелковский	Р	3,57	III	2	46	100	35,7
0341	32034110	Стулово - Авдотьино - Мишнево - Литвиново - ММК	Щелковский	Р	1,00	III	2	46	100	10,0
0341	32034111	Стулово - Авдотьино - Мишнево - Литвиново - ММК	Щелковский	С	0,77	III	2	46	200	15,3
0418	32041801	Фрязино - Богослово - Орлово	Щелковский	Р	3,93	III	2	46	100	39,3
0418	32041802	Фрязино - Богослово - Орлово	Щелковский	С	4,26	III	2	46	200	85,3
0419	32041901	Обход г. Фряново	Щелковский	С	14,10	III	2	46	200	282,1
0420	32042001	Щелково - Фряново - Головино - Маврино	Щелковский	Р	2,37	III	2	46	100	23,7
0866	32086601	Красноармейск - Петровское - Огуднево	Щелковский	С	6,02	II	2	49	200	120,5
0866	32086602	Красноармейск - Петровское - Огуднево	Щелковский	Р	0,42	II	2	49	100	4,2
1483	32148301	А-103 "Щелковское шоссе" - интернат МИД	Щелковский	Р	0,65	IV	2	35	100	6,5
1484	32148401	Хлепетово - Афанасово	Щелковский	Р	1,09	IV	2	35	100	10,9
1485	32148501	"Щелково - Фряново" - Новопареево	Щелковский	Р	1,18	IV	2	35	100	11,8
1486	32148601	"Фряново - Булаково" - Бартеньки - Коняево	Щелковский	Р	2,07	IV	2	35	100	20,7
1487	32148701	"Фряново - Булаково" - Машино	Щелковский	Р	1,80	IV	2	35	100	18,0
1488	32148801	"Фряново - Булаково" - Старопареево	Щелковский	Р	0,92	IV	2	35	100	9,2

1489	32148901	"Фряново - Булаково" - Большие Петрищи	Щелковский	Р	0,83	IV	2	35	100	8,3
1490	32149001	"Масальск - Костыши" - Степаньково	Щелковский	Р	2,67	IV	2	35	100	26,7
1491	32149101	"Огуднево - Петровское" - Ряплово	Щелковский	Р	2,60	IV	2	35	100	26,0
1492	32149201	"Щелково - Фряново" - Орлово" - детский оздоровительный лагерь "Лесное озеро"	Щелковский	Р	1,83	IV	2	35	100	18,3
1492	32149202	"Щелково - Фряново" - Орлово" - детский оздоровительный лагерь "Лесное озеро"	Щелковский	Р	0,63	IV	2	35	100	6,3
1494	32149401	"Сабурово - Богослово" - Корякино	Щелковский	Р	2,58	IV	2	35	100	25,8
1495	32149501	Щелково - Амерево	Щелковский	С	1,54	IV	2	35	100	15,4
1496	32149601	Хлепетово - Бобры	Щелковский	Р	2,19	IV	2	35	100	21,9
1497	32149701	"Осеево - Никифорово - Медвежьи Озера" - Кишкино	Щелковский	Р	1,15	IV	2	35	100	11,5
1860	32186000	"Красноармейск - Петровское - Огуднево" - Петровское"	Щелковский	С	0,48	IV	2	35	200	9,6

Планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Муниципальное образование	Показатели			
				Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
						Ширина, м	Площадь, га
810	81005	Мытищи - Королев - Ивантеевка - Щелково	Щелковский	С	12,03	400	481,2
812	81202	Щелково - Балашиха	Щелковский	С	9,51	200	190,2

Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта

N п/п	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции	Муниципальное образование	Наименование поселения
67	Ярославское направление МЖД	Воронок	Щелковский	ГП Щелково
68	Ярославское направление МЖД	Чкаловская	Щелковский	ГП Щелково
69	Ярославское направление МЖД	Щелково	Щелковский	ГП Щелково
70	Ярославское направление МЖД	Монино	Щелковский	ГП Монино
139	Ярославское направление МЖД	Бахчиванджи	Щелковский	ГП Щелково
146	Ярославское направление МЖД	Загорянская	Щелковский	ГП Загорянский
147	Ярославское направление МЖД	Соколовская	Щелковский	ГП Щелково
148	Ярославское направление МЖД	Гагаринская	Щелковский	ГП Щелково
228	Ярославское направление МЖД	Осеевская	Щелковский	СП Медвежье-Озерское

Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе ЛРТ и ВСМ

N	Наименование пересекаемых объектов		Наименование муниципального образования
	Наименование ВСМ или ЛРТ	Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ	
9	ЛРТ "Мытищи - Королев - Ивантеевка - Щелково"	Автомобильная дорога А-103 "Щелковское шоссе", автомобильная дорога "Восточный обход г. Фрязино"	Щелковский
10	ЛРТ "Мытищи - Королев - Ивантеевка - Щелково"	Автомобильная дорога "Щелково - Фряново", автомобильная дорога "Пушкино - Ивантеевка - Фрязино - Щелково - Лосино-Петровский - М-7 "Волга"	Щелковский

Транспортные развязки и путепроводы на автомобильных дорогах в Московской области. Планируемые характеристики транспортных развязок на автомобильных дорогах федерального значения

Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Муниципальное образование	Строительство (С)/Реконструкция (Р)
1006	М-7 "Волга"	Нефтебазовское шоссе	Щелковский	С
1197	Пушкино - Ивантеевка - Фрязино - Щелково - Лосино-Петровский - М-7 "Волга"	А-103 "Щелковское шоссе"	Щелковский	С
1198	А-113 ЦКАД	Щелково - Фряново	Щелковский	С
1199	Ивантеевка - Фрязино - А-103 "Щелковское шоссе"	А-103 "Щелковское шоссе"	Щелковский	С
1200	А-103 "Щелковское шоссе"	Западный обход г. Щелково	Щелковский	С
210	А-108 "Московское большое кольцо" (новое направление)	Обход г. Фряново	Щелковский	С

Планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения

2112	М-8 "Холмогоры" - Щелковское шоссе	Обход п. Чкаловский и п. Свердловский	Щелковский	С
2113	Щелково - Фряново	"Щелково - Фряново" (Фряновское шоссе) на участке п. Литвиново - ММК	Щелковский	С
2114	Ивантеевка - Фрязино - А-103 "Щелковское шоссе"	Восточный обход г. Фрязино	Щелковский	С
2115	Восточный обход г. Фрязино	Пушкино - Ивантеевка - Фрязино - Щелково - Лосино-Петровский - М-7 "Волга"	Щелковский	С
2116	Пушкино - Ивантеевка - Фрязино - Щелково - Лосино-Петровский - М-7 "Волга"	Щелково - Фряново	Щелковский	С
2117	Западный обход г. Щелково	М-8 "Холмогоры" - Ивантеевка - Щелково	Щелковский	С
2118	Западный обход г. Щелково	Щелково - Болшево	Щелковский	С
2119	Щелково - Фряново	Западный обход г. Щелково	Щелковский	С
2128	Ивантеевка - Фрязино - А-103 "Щелковское шоссе"	Щелково - Фряново	Щелковский	С
2130	М-8 "Холмогоры" - Щелковское шоссе	Ивантеевка - Фрязино - А-103 "Щелковское шоссе"	Щелковский	С
2152	Обход п. Чкаловский и п. Свердловский	Медвежьи Озера - Новая Купавна	Щелковский	С
2166	Обход п. Чкаловский и п. Свердловский	А-103 "Щелковское шоссе"	Щелковский	С

4. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

4.1. Сложившаяся планировочная структура и планировочная организация территории

Планировочная структура городского округа Щёлково характеризуется доминированием планировочных осей антропогенного характера. Природная планировочная ось – река Клязьма, к настоящему времени утратила свое прежнее значение.

К главным планировочным осям на территории городского округа Щёлково относятся: железнодорожная ветка Ярославского направления Московской железной дороги; федеральная магистральная автомобильная дорога А-103 «Щёлковское шоссе» (Москва-Черноголовка); территориальные (областные) автодороги: Р-110 «Щёлково-Фряново», Р-109 «Анискино-Монино-Электроугли». Эти связи соединяют основные освоенные территории[1] городского округа с территориями, расположенными за пределами границ муниципального образования (включая город Москву).

Кроме главных планировочных осей существует ряд второстепенных, их образуют федеральные автодороги А-107 Московское Малое кольцо (ММК, участок М-7 «Волга» - М-8 «Холмогоры») и А-108 Московское большое кольцо (МБК) (участок М-7 «Волга» - М-8 «Холмогоры»), а также территориальные (областные) автодороги «Щёлково-Болшево», Пушкино-Ивантеевка-Щёлково», «Осеево-Никифорово-Медвежьи Озёра», «Щёлково-Фряново-Аксёново-Беседы-Ботово».

Планировочные оси обеспечивают линейно-сетчатый характер планировочной структуры городского округа. Линейность планировочной структуре, главным образом, придает ось север-юг (автодорога Р-110 «Щёлково-Фряново»), соединяющая город Щёлково с рабочим посёлком Фряново и проходящая через центры планировочных районов Трубинское, Огудневское, ряд населенных пунктов, а также городской округ Фрязино. Значение этой оси подтверждают следующие показатели: протяженность автодороги составляет 38,6 км, из которых половина проходит через прилегающие населенные пункты.

Наиболее выраженный сетчатый характер планировочной структуры отмечается в южной урбанизированной части территории округа. Здесь расположена железнодорожная ветка Ярославского направления Московской железной дороги и наблюдается повышенная плотность автодорог.

Доминирующей осью южной урбанизированной части территории городского округа является ось восток-запад (железнодорожная ветка Ярославского направления Московской железной дороги), связывающая город Щёлково, рабочий поселок Монино, дачный посёлок Загорянский и находящиеся в коридоре 15 мин. транспортной доступности от нее иные населенные пункты этой части района. Рассматриваемая планировочная ось также объединяет наиболее урбанизированные городского округа Щёлково с урбанизированными территориями сопредельных частей Московской области[2], способствуя их связности.

---

[1] *К основным освоенным территориям относятся участки территории Щёлковского муниципального района, состоящие из земельных участков различных категорий, правовой режим которых обеспечивает их свободный либо ограниченный оборот. В состав освоенных территорий входят также земельные участки в подкатегории земель «Земли специального назначения» (исключенные из оборота).*

[2] *Города Королёв, Юбилейный,*

Территорию городского округа структурируют еще две оси восток-запад.

Одна из них - федеральная автодорога А-107 Московское Малое кольцо (ММК, участок М-7 «Волга»-М-8 «Холмогоры») проходит в срединной части городского округа Щёлково, фактически разделяя пополам главную линейную ось север-юг (автодорога Р-110 «Щёлково-Фряново»). Однако, в настоящее время она менее значима, чем ось восток-запад, расположенная в южной урбанизированной части территории, в силу прохождения вне пределов освоенных территорий.

Третья, наиболее удаленная от урбанизированой части территории городского округа Щёлково ось восток-запад (А-108 Московское большое кольцо (МБК) (участок М-7 «Волга» - М-8 «Холмогоры»). Однако, в силу своего местоположения и небольшой протяженности на территории округа (1,47 км), данная ось в настоящее время не оказывает существенного влияния на планировочную структуру территории.

По результатам комплексного анализа территориального городского округа Щёлково были определены территории, предназначенные для перспективного развития под различные функции, и дифференцированы по видам планируемых пространственных преобразований в соответствии с суммой планировочных ограничений, действующих в конкретных зонах:

1. Для застройки, попадающей в объединенную зону визуального восприятия архитектурных памятников города, необходимо сохранить параметры исторической зоны города, чтобы не нарушить масштабный строй городской среды и архитектурных доминант города. Эти ограничения касаются, прежде всего, этажности застройки.

2. Ветхий и устаревший жилищный фонд подлежит реконструкции на разных этапах реализации генерального плана.

3. Обширные территории производственных и коммунальных предприятий должны использоваться более интенсивно. Необходима планировочная и структурная реорганизация территории промышленного района на инновационных началах.

4. Необходимо сокращение санитарно-защитных зон предприятий, в которые попадают жилые районы, садовые товарищества.

5. Все речные долины, овраги являются естественными коридорами визуального восприятия памятников архитектуры. Кроме того, это радиальные ландшафтные связи, которые объединяют центр города с лесными территориями на периферии. Поэтому все реки и овраги должны быть благоустроены с соблюдением необходимых требований по инженерной подготовке территории с очисткой русел, укреплением склонов, прокладкой пешеходных и велодорожек и других мероприятий, направленных на сохранение и экологическую стабилизацию состояния этих природных артерий.

6. Все остальные реки и водоёмы на территории поселения, находящиеся вблизи существующей или планируемой застройки, также должны быть благоустроены.

7. Наличие минеральных источников целесообразно использовать под бальнеологическую функцию.

8. При концентрации объектов притяжения должны быть намечены периферийные точки возможного размещения туристских центров, центров обслуживания, центров общественно-делового и торгового назначения, полифункциональные и специализированные.

9. Большие территории в городе занимают гаражно-строительные кооперативы с боксовыми гаражами, которые расположены на удалении от многоквартирной жилой застройки,

часто – в водоохранных зонах рек на неблагоустроенных территориях без твердого покрытия и ливневой канализации, чем осложняют экологическую ситуацию и без того уязвимых зон природных водотоков.

4.2. Проблемы градостроительного развития городского округа Щёлково

Основными проблемами градостроительного городского округа Щёлково являются:

- диспропорции в функционально-планировочном развитии территорий связанные с концентрацией градостроительной активности в городе Щёлково городского округа Щёлково;
- концентрация инвестиционно - строительной деятельности на локальных участках в районе, усугубляющая контраст в уровне развития центральных и периферийных территорий городского округа;
- несоответствие функционально-планировочной организации переферийных территорий современным стандартам условий жизнедеятельности населения;
- не достаточное использование историко-культурного и природно-рекреационного потенциала городского округа.
- отсутствие системы взаимосвязанных рекреационно-оздоровительных спортивно-развлекательных зон и ландшафтных коридоров рек и озёр;
- низкий уровень благоустройства территорий водоохранных и рекреационных зон.
- высокий уровень трудовой миграции населения;
- недостаточный уровень развития социальной инфраструктуры в сельских населенных пунктах;
- низкая обеспеченность населения Щёлковского городского округа объектами социального обслуживания и коммунальной сферы, неудовлетворительное техническое состояние многих объектов социальной инфраструктуры;
- недостаток территорий для организации новых мест захоронения и погребения.

Проблемы транспортного обслуживания территории округа связанны с:

- отставанием темпов строительства и проведения работ по реконструкции автомобильных дорог от темпов роста автотранспортных потоков в Московской области;
- несоответствием технических параметров автомобильных дорог нормативам и современным требованиям безопасности движения;
- отсутствием автомобильных дорог, обеспечивающих скоростной режим движения;
- недостаточным количеством пересечений в разных уровнях автомобильных дорог разного класса, путепроводов, мостов, что приводит к значительному снижению пропускной способности дорог;
- недостаточном количество пешеходных переходов в разных уровнях через автомобильные дороги федерального и регионального значения;
- недостаточном количество объектов обслуживания транспортных средств (автозаправочных станций, станций технического обслуживания).

Проблемы инженерного обеспечения и санитарной очистки

Проблемы инженерного обеспечения и санитарной очистки территории округа заключаются в следующем:

- отсутствие централизованного водоснабжения во многих сельских населённых пунктах городского округа;
- низкое (не соответствующее нормативным показателям) качество питьевой воды в системах централизованного водоснабжения;
- высокая изношенность сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;
- отсутствие централизованного отвода бытовых стоков преимущественно в сельских населённых пунктах;
- неэффективная работа существующих очистных сооружений полной биологической очистки;
- изношенность технологического оборудования межрайонной системы канализации;
- низкая эффективность котельных с устаревшим и изношенным оборудованием;
- перегруженность питающих центров ОАО «МОЭСК»;
- высокий износ распределительных сетей;
- низкая телефонизация, преимущественно в сельских населённых пунктах;
- загрязнение земель и водотоков неочищенным поверхностным стоком;
- ограниченный срок эксплуатации действующего полигона ТКО;
- отсутствие в городском округе действующего полигона ТКО, в сочетании с недостаточностью объектов сортировки и переработки бытовых отходов и ограниченностью срока эксплуатации полигона ТКО «Царёво»;

Экологические проблемы округа заключаются в:

- загрязнение атмосферного воздуха выбросами от автотранспорта и производственных объектов;
- загрязнение поверхностных водных объектов (рек и водоёмов) в результате организованных сбросов недостаточно очищенных стоков бытовой канализации и неочищенного поверхностного стока, поступающего с территорий населенных пунктов;
- низкое качество питьевой воды в системах централизованного и децентрализованного (общественные колодцы, родники) водоснабжения;
- загрязнение земель и грунтовых вод нефтепродуктами («керосиновая линза») на аэродроме «Чкаловский» и в районе Щелково-4;
- сложная акустическая обстановка, сложившаяся в результате деятельности аэродрома «Чкаловский», а также интенсивного железнодорожного и автомобильного движения по территории населённых пунктов.

Инженерно-геологические проблемы городского округа заключаются в следующем:

- наличие земель, нарушенных разработками полезных ископаемых;

- интенсификация карстово-суффозионных процессов и увеличение значений водопроводимости на крупных водозаборах округа по сравнению с фоновыми показателями;
- истощение или полное осушение эксплуатационных запасов верхнего водоносного горизонта (р.п. Монино, локальный участок между г.г. Щелково и Фрязино);
- вероятность развития подтопления и локального заболачивания при строительстве на участках междуречий, сложенных водно-ледниковыми отложениями песчаного состава, вследствие слабой расчленённости рельефа и близкого залегания моренного водоупора;
- вероятность развития подтопления, изменения агрессивности и загрязнения грунтовых вод, суффозии вдоль трасс подземных коммуникаций на речных террасах рек Клязьмы и Вори;
- вероятность активизации эрозионной деятельности (оврагообразования, оползней, оплывней) на расчленённых возвышенностях в пределах плоских зандровых равнин.

4.3 Планировочные ограничения

Экологическими планировочными ограничениями, которые действуют на территории городского округа Щёлково являются зоны с остобыми условиями использования территории:

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К зонам с особыми условиями относятся:

- санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
- придорожные полосы и полосы отвода от автомобильных дорог;
- зоны шумового дискомфорта железных и автомобильных дорог;
- водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы, береговые полосы рек;
- зоны затопления и подтопления;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны округа горно-санитарной охраны;
- месторождения полезных ископаемых;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- приаэродромные территории;
- объекты и их зоны возможного воздействия на территорию в условиях чрезвычайных ситуаций.

Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов

Размер санитарно-защитных зон (СЗЗ) существующих и планируемых промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов определен в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции, утверждённой постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Размер СЗЗ инженерно-технических и санитарно-технических объектов определен в соответствии с действующими техническими нормами и правилами.

Воздушные линии электропередач (ВЛЭП) обременяют территорию городского округа Щёлково охранными (техническими) зонами:

– ВЛ-220 кВ – 25 метров (по 37 м от оси линии);

– ВЛ-35 кВ – 15 метров (по 18 м от оси линии);

– ВЛ-6 (10) кВ – 10 метров (по 13 м от оси линии);

– планируемая ВЛ 500 кВ – 30 метров.

Придорожные полосы и полосы отвода от автомобильных дорог

Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив ее развития. Ширина придорожных полос принята в зависимости от категории автомобильной дороги. (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ).

Зоны шумового дискомфорта железных и автомобильных дорог

Данные зоны определяются расчётом.

Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы рек

Водоохранные зоны составляют:

200 м – реки Клязьма, Воря;

100 м – реки Киленка, Мележа, Ширенка, Дубенка, Уча, Любосеевка, Шаловка, Беленькая, Пруженка;

50 м – реки Лашутка, Гречушка, Звероножка, Рубенка, Грязнивка, безымянные ручьи протяженностью до 10 км.

В водоохранных зонах устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения и заиления водных объектов и истощения их вод, а также среды сохранения обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Зоны затопления и подтопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов (Росводресурсы) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее – предложения) и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.06.2011 «О землеустройстве», согласованных с МЧС России, Росприроднадзором, Росгидрометом и Роснедрами.

В настоящий момент предложений органов исполнительной власти Московской области, органов местного самоуправления городского округа Щёлково об определении границ зон затопления, подтопления не поступало, сведения о внесении в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определённых в установленном порядке границ зон затопления, подтопления не имеется.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Источником централизованного водоснабжения городского округа Щёлково являются подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и ограждаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Зоны санитарной охраны подземных артезианских источников хозяйственного и питьевого водоснабжения организуются на всех существующих и планируемых водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности и форм собственности. Границы поясов ЗСО разрабатываются в составе специальных проектов и утверждаются в установленном порядке.

Зоны округа горно-санитарной охраны. Часть территории городского округа Щёлково расположена в границах округа горно-санитарной охраны санатория имени Горького (Подмосковье) и санатория «Монино». Режим использования территории определяется Федеральным законом от 23.02.1995 № 26 «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

Месторождения полезных ископаемых. В составе месторождений минерального сырья на территории городского округа Щёлково преобладают залежи строительных песков, глины и суглинков, карбонатных пород, торфа. Использование полезных ископаемых регламентируется Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах».

Особо охраняемые природные территории (ООПТ). ООПТ на территории городского округа Щёлково составляют существующие и планируемые особо охраняемые природные территории, в том числе природные экологические территории регионального значения.

Использование земель, имеющих статус особо охраняемых природных территорий, регламентируется Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ, Лесным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Законом Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Щёлково, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов РФ)[3], состоящие из:

– территории памятников;

– охранных зон памятников;

– зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

– зон охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на территории Щёлковского городского округа находится 107 объект объекты культурного наследия, в том числе относящиеся к категориям охраны:

федерального значения – 39;

регионального значения – 34;

выявленные – 34.

---

[3] Зоны охраны объектов культурного наследия России разрабатываются в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Законом Московской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» от 21 января 2005 г. № 26/2005-ОЗ (в ред. Законов МО от 13.05.2006 № 74/2006-ОЗ, от 19.06.2007 № 90/2007-ОЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «О зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в настоящем проекте не утверждаются, приводятся в справочно-информационных целях. До утверждения проекта зон охраны размещение объектов капитального строительства в границах планируемых зон подлежит согласованию с органами государственной охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.». Проект утверждён Постановлением Правительства Московской области от 16.12.2014 г. № 1117/49 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы Гребнево, XVIII – XIX вв.», расположенного в деревне Гребнево сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Распоряжением Министерства культуры Московской области «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Гребнево, XVIII – XIX вв, расположенного в д. Гребнево сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области. от 09.09.2014 14РВ-80.

Распоряжение Министерства культуры Московской области «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Гребнево , XVIII – XIX вв., расположенного в д. Гребнево сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области. от 09.09.2014 14РВ-80.

В целях сохранения объектов культурного наследия, до разработки проектов зон охраны этих объектов, любая хозяйственная деятельность в границах зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия, согласовывается с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

Общие рекомендации по режиму градостроительной и хозяйственной деятельности в границах зон с особыми условиями использования, связанных с объектами истории и культуры, действуют до момента разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия предлагаются следующие мероприятия.

1. Мероприятия, связанные с уточнением и дополнением списков объектов культурного наследия – памятников археологии:

– проведение натурных археологических обследований территорий, на которых расположены известные объекты археологического наследия, «обладающие признаками объекта культурного наследия», для определения их точного местоположения, границ и современного состояния;

– формирование специалистами-археологами пакета документов, представляемого в орган государственной власти для принятия решения о постановке на государственный учёт известных объектов;

– проведение планомерного обследования территории поселений с учетом зон перспективного археологического обследования с целью выявления памятников археологии и постановки их на учёт в Министерство культуры Московской области.

2. Мероприятия, направленные на обеспечение сохранности объектов археологического наследия, расположенных на территории поселений:

– выведение памятников археологии из зоны хозяйственного освоения и выделения территории памятников археологии и их охранных зон в отдельный кадастровый участок с особым режимом использования.

– разработка проектов зон охраны имеющихся на данных участков памятников археологии.

3. Мероприятия, связанные с уточнением и дополнением списков объектов культурного наследия - памятников архитектуры и садово-паркового искусства:

– принятие органами охраны объектов культурного наследия решения о целесообразности сохранении в списке объектов культурного наследия утраченных зданий и сооружений;

– проведение дополнительных исследований объектов, представляющих историческую, культурную и научную ценность, и их включение в списки объектов культурного наследия.

Приаэродромная территория. Южная часть городского округа Щёлково расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является прилегающим к аэродрому участком земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 46 Воздушного кодекса Российской Федерации, проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полётов воздушных судов, с учётом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полётов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома и Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Росавиации.

5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА СРВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее совершенствование сложившейся на территории городского округа Щёлково планировочной организации по следующим направлениям:

- развитие хозяйственного комплекса (промышленного и сельскохозяйственного производства);

- совершенствование структуры расселения;

- развитие планировочных центров (город Щёлково, посёлки городского типа Монино, Фрязино);

- организация отдыха, культурно-бытового и коммунального обслуживания населения;

- рационализация транспортных связей;

- совершенствование инженерных коммуникаций;

- установление границ зон санитарного режима с целью совершенствования планировочной организации территории и оздоровления среды проживания населения.

Основными характеристиками планировочной организации территории является:

1. Значительная зависимость хозяйственного комплекса и расселения населения от близости города Москвы.

Это проявлялось, прежде всего, в неравномерной интенсивности освоения территории, в зависимости от расстояния от города Москвы, и значительном потоке маятниковой трудовой миграции населения.

По степени интенсивности хозяйственного освоения в проекте выделялись три планировочные зоны: юго-западная, центральная и северо-восточная. Юго-западная часть округа определялась как урбанизированная зона; центральная и северо-восточная - как зоны с преимущественным развитием лесного и сельскохозяйственного производства.

Миграция населения с трудовыми целями за пределы округа составляет 52,8 тыс. человек, в том числе в город Москву и города ближнего окружения Москвы – 90 %.

2. Благоприятность условий территории для всех видов хозяйственного использования и организации отдыха населения:

Сельское хозяйство предлагалось развивать по всей территории городского округа, но отмечалось, что на севере условия менее благоприятны, в связи с пересеченностью рельефа и смытостью почв. Наиболее рентабельным признавалось сельскохозяйственное использование территории на юге округа (южнее долины Клязьмы) (близость Москвы и большая интенсивность). Предлагалась пригородно-универсальная специализация сельскохозяйственного производства.

Для *строительства* предлагались территории на севере округа (д. Огуднево, р.п. Фряново) и на западе (города Фрязино, Щёлково). Исключаемыми из строительства признавались территории залегания полезных ископаемых и зоны влияния объектов с

установленными санитарно-защитными разрывами до жилья и мест отдыха, а также территории, исключаемые в связи с требованиями гражданской обороны.

Рекреационная емкость территории городского округа определена в 143,1 тыс. человек (для постоянного и временного населения). Для отдыха предлагались долины рек Вори и Клязьмы, а также Щёлковская возвышенная равнина.

Неблагоприятными для размещения гражданского строительства и учреждений отдыха признавались земельные участки в зонах санитарной вредности от отдельных животноводческих комплексов и промышленных предприятий, свалок, кладбищ, канализационно-очистных сооружений, взрывоопасные полосы газопроводов высокого давления и технические коридоры ЛЭП, шумовые зоны аэродромов, зоны электромагнитного воздействия.

Населённые пункты городского округа Щёлково Московской области, находящиеся в границе:

1) планировочного района Загорянский (3 населённых пункта): рабочий поселок Загорянский, д. Оболдино, д. Супонево;
2) планировочного района Монино (2 населённых пункта): рабочий посёлок Монино, п. Лесные Поляны.
3) планировочного района Фряново (25 населённых пунктов) рабочий посёлок Фряново, д. Аксёново, д. Афанасово, д. Бартеньки, д. Бобры, д. Большие Петрищи, д. Булаково, д. Глазуны, д. Головино, д. Горбуны, д. Дуброво, д. Еремино, д. Ескино, д. Козино, д. Коняево, д. Костыши, д. Маврино, д. Машино, д. Могутово, д. Мосальское, д. Новопареево, с. Рязанцы, д. Старопареево, д. Степаньково, д. Хлепетво.
4) планировочного района Щёлково (8 населённых пунктов): город Щёлково, д. Байбаки, д. Васильевское, п. Краснознаменский, д. Ледово, д. Набережная, п. Образцово, д. Серково.
5) планировочного района Гребневское (10 населённых пунктов): д. Гребнево, д. Богослово, д. Камшиловка, д. Корякино, д. Костюнино, д. Новая Слобода, д. Ново, д. Новофрязино, д. Сабурово, д. Старая Слобода.
6) планировочного района Медвежье-Озёрское (10 населённых пунктов): д. Медвежье-Озёрское, д. Алмазово, д. Большие Жеребцы, д. Долгое Ледово, д. Кишкино, д. Моносеево, д. Никифорово, п. Новый городок, д. Соколово, д. Шевелкино.
7) планировочного района Огудневское (13 населённых пунктов): д. Огуднево, д. Воря-Богородское, д. Вторая Алексеевка, с. Душоново, д. Каблуково, п. Клюквенный, д. Малые Жеребцы, д. Малые Петрищи, п. Огудневского лесничества, д. Первая Алексеевка, с. Петровское, д. Протасово.
8) планировочного района Трубинское (9 населённых пунктов): с. Трубинское, д. Борисовка, д. Здехово, п. Литвтново, д. Мишнево, д. Назимиха, д. Орловка, д. Сукманиха, д. Сутоки.

Характеристика планировочных районов в составе городского округа Щёлково представлена в таблице 5.1.1.1.

Краткая характеристика планировочных районов городского округа Щёлково

Городской округ Щелково		ПР Щёлково	ПР Загорянский	ПР Монино	ПР Фряново	ПР Гребневское	ПР Медвежье - Озёрское	ПР Огудневское	ПР Трубинское
Территория, га (%)	62149 (100%)	8 741 (14,1%)	1 751 (2,8%)	2 127 (3,4%)	15 931 (25,6%)	7 363 (11,8%)	4 200 (6,8%)	17 567 (28,3%)	4 469 (7,2%)
Население на 2015 г , тыс.чел. (по данным Мособлстата)/ (%)	181,6 (100%)	121,3 (66,8%)	7,9 (4,3%)	21,3 (11,7%)	12,5 (6,9%)	3,1 (1,7%)	7,7 (4,3%)	3,6 (2,0%)	4,2 (2,3%)
Население на 2019 г , тыс.чел. (по данным Мособлстата)/ (%)	189,451 (100%)	127,986 (67,6%)	8,464 (4,4%)	21,135 (11,2%)	12,67 (6,7%)	3,018 (1,6%)	8,441 (4,4%)	3,561 (1,9%)	4,176 (2,2%)
Жилищный фонд, тыс.кв.м)/(%)	5525,9 (100%)	3682,1 (66,6%)	177,9 (3,2%)	476,8 (8,6%)	271,9 (4,9%)	92,9 (1,7%)	281,3 (5,1%)	450,2 (8,2%)	92,8 (1,7%)
Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел	29,2	28,8	21,0	22,6	21,5	30,8	33,3	126,4	22,2

5.2 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

В проекте генерального плана городского округа Щёлково определены основные функциональные зоны:

Жилые зоны:

(Ж1) – Зона застройки многоквартирными жилыми домами;

(Ж2) – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

В состав жилых зон включаются объекты застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Территории размещения комплексной застройки – жилой застройки разных типов, включая объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инженерного обеспечения и транспортного обслуживания, ориентированной на различные слои населения.

Общественно-деловые зоны:

(О1) Многофункциональная общественно-деловая зона;

(О2) Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)

В состав общественно-деловых зон включаются объекты общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В общественно-деловых зонах размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, профессионального образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового назначения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

(П) Производственная зона;

(И) Зона инженерной инфраструктуры

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

Зоны рекреационно-спортивного назначения:

(Р1) Зона озелененных и благоустроенных территорий:

(Р2) Зона лесопарков;

(Р3) Зона лесов;

(Р4) Зона объектов отдыха и туризма

(Р4) Зона объектов физической культуры и массового спорта

(Р5) Зона объектов отдыха и туризма

(Р6) Зона рекреационных объектов иного назначения

(Р7) Рекреационно-жилая зона)

В состав зон рекреационно-спортивного назначения включаются территории, занятые лесами, скверами, парками, прудами, озёрами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие туристической отрасли включает экскурсионный туризм (памятники культуры и истории, музеи), экологический (памятники природы), самодеятельный, деловой и событийный (проведение переговоров, конференций, праздников, выставок).

Зоны сельскохозяйственного назначения

(СХ1) Зона сельскохозяйственных угодий);

(СХ2) Зона предназначенная для ведения садоводства

(СХ3) Зона объектов сельскохозяйственного производства

Зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для ведения сельского хозяйства, включая размещение производственных сельскохозяйственных объектов, индивидуальной с/х деятельности (крестьянские, фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства), садово-огородные и дачные хозяйства.

Зоны специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов в социального назначения, режимных объектов, военных городков и воинских частей, для размещения полигонов твердых коммунальных отходов, для организации специальных зеленых насаждений, санитарных зеленых насаждений.

(СП1) Зона кладбищ;

(СП2) Зона крематориев

(СП3) Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

(СП4) Зона озеленения специального назначения

(СП5) Иная зона специального назначения.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры, линейных объектов автомобильного и железнодорожного транспорта, воздушного транспорта объектов трубопроводного транспорта.

(Т) Зона объектов автомобильного транспорта.

Зона водных объектов

(В) зона водных объектов.

Земельный баланс территории, выделенной в настоящее время в границах городского округа Щёлково по отдельным видам использования, значительно изменился.

Наибольший рост наблюдался в категории земель «Земли поселений». Возросла также площадь земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Площади иных категорий земель уменьшились. Наибольшее снижение произошло в категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Параметры планируемого развития

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	Городской округ	Существующая застройка	-	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Щелково (ООО «ИнвестПроект МСК»)	Новое строительство	11,4	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	
	г. Щелково, мкр.№1	Новое строительство	51,27	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	
	г. Щелково (Щелковское РТП)	Новое строительство	33,43	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	
	г. Щелково,мкр.№ 5	Новое строительство	11,41	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	
	г. Щелково, 50:14:0040102:9, 13,14	Новое строительство	20,8	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	
	г. Щелково (ООО «Олимпик Альянс»)	Новое строительство	9,05	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	
	г. Щелково (ООО «Строймонтаж»)	Новое строительство	46,35	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	
	г. Щелково, кр.№ 14	Новое строительство	18,7	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	
	г. Щелково, мкр. Потапово-1»	Новое строительство	39,1	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	

	г. Щелково, мкр.»Потапово-3а(Финский)	Новое строительство	13,5	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	
	г. Щелково, мкр.»Паустовский»	Новое строительство	37,01	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	
	г. Щелково-3, жилая зона МРЦ ФГУП «РТРС» РЦ № 5	Новое строительство	11,4	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	
	г. Щелково, мкр. Гагаринский»	Новое строительство	12,5	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	
	г. Щелково, северная часть квартала № 6	Новое строительство	5,61	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	
	г. Щелково, мкр.№ 7	Новое строительство	38,6	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	
	г. Щелково, вблизи ул. Кожинская	Новое строительство	50,7	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	
	г. Щелково, в районе ул. Новая	Новое строительство	14,3	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	
	р.п. Монино	Новое строительство	111,57	Этажность – не выше 7 этажей, плотность жилой застройки – не более 6480 кв.м /га	
	р.п. Монино	Новое строительство	5,57	Этажность – не выше 7 этажей, плотность жилой застройки – не более 6480 кв.м /га	
	п. Фряново, ул Поварова	Новое строительство	2,0	Этажность – не выше 5 этажей, плотность жилой застройки – не более 5960 кв.м /га	
	п. Фряново	Новое строительство	12,2	Этажность – не выше 5 этажей, плотность жилой застройки – не более 5960 кв.м /га	

	д. Супонево, западнее НП, поле 63 «Лосиный остров 2»	Новое строительство	7,96	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 5590 кв.м /га	
	д. Богослово	Новое строительство	0,5	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 5590 кв.м /га	
	д. Ново	Новое строительство	1,0	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 5590 кв.м /га	
	д. Большие Жеребцы	Новое строительство	28,51	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 5590 кв.м /га	
	п. Новый городок	Новое строительство	5,35	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 5590 кв.м /га	
	п. Клюквенный	Новое строительство	14,2	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 5590 кв.м /га	
	п. Литвиново	Новое строительство	6,4	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 5590 кв.м /га	
	Итого га/%		620,39/ 91,7		
Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-2)	г. Щелково	Новое строительство	9,6	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Новопареево (восток)	Новое строительство	6,61	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Новопареево (север)	Новое строительство	6,61	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	

	д. Медвежьи Озера	Новое строительство	10,0	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Никифорово	Новое строительство	11,5	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Протасово	Новое строительство	2,7	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Алексеевка-1-я	Новое строительство	7,8	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Каблуково	Новое строительство	5,3	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	с. Трубино	Новое строительство	4,1	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	Итого га/%		56,42/ 8,3		
	Всего га/%		676,81/ 100,0		
Многофункциональная общественно-деловая (О-1)	Городской округ	Существующая застройка	-	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Щелково	Новое строительство		Новое строительство 2-5 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %; количество рабочих мест – ?	Многофункциональный общественно-деловой центр

	р.п. Монино	Новое строительство		Новое строительство 2-5 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %; количество рабочих мест – ?	Центры общественного обслуживания
	р.п. Фряново	Новое строительство		Новое строительство 2-5 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %; количество рабочих мест – ?	Центры общественного обслуживания
	ПР Гребневское	Новое строительство		Новое строительство 2-5 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %; количество рабочих мест – ?	Центры общественного обслуживания
	ПР Медвежье-Озерское	Новое строительство		Новое строительство 2-5 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %; количество рабочих мест – ?	Центры общественного обслуживания
	ПР Огудневское	Новое строительство		Новое строительство 2-5 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %; количество рабочих мест – ?	Центры общественного обслуживания
	ПР Трубинское	Новое строительство		Новое строительство 2-5 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %; количество рабочих мест – ?	Центры общественного обслуживания
	Итого га/%		69,946 /100		
Зона специализированной общественной застройки (О-2)	Городской округ	Существующая застройка		Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Щелково	Новое строительство	30,0	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45% количество рабочих мест – 3920.	36 детских дошкольных учреждений на 6752 места (М), 19 общеобразовательных школ на 1570 мест (М), больничные стационары (3 единицы) на 783 койки (Р), поликлиники (6 единиц) на 1270 пос./см. (Р).

	р.п. Монино	Новое строительство	10,4	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45% количество рабочих мест – 1145.	8 детских дошкольных учреждений на 1615 мест (М); 4 общеобразовательные школы на 2770 мест (М), поликлиники (2 единицы) на 623 пос./см. (Р).
	р. п. Фряново	Новое строительство	2,1	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45% количество рабочих мест – 108.	3 детских дошкольных учреждения на 330 мест (М); общеобразовательная школа на 115 мест (М).
	р.п. Загорянский	Новое строительство	0,8	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45% количество рабочих мест – 67	Детское дошкольное учреждение на 125 мест (М), больничный стационар на 71 койку (Р).
	д. Гребнево	Новое строительство	0,2	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45% количество рабочих мест – 17	ФАП на 56 пос. в смену (Р)
	д. Оболдино	Новое строительство	0,9	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45% количество рабочих мест – 84	Детское дошкольное учреждение на 335 мест (М).
	д. Богослово	Новое строительство	0,7	Новое строительство не более 2-3 этажей Коэффициент застройки 40 – 45 % количество рабочих мест – 24	Детское дошкольное учреждение на 90 мест (М)
	д. Большие Жеребцы	Новое строительство	1,1	Новое строительство не более 2-3 этажей Коэффициент застройки 40 – 45 % количество рабочих мест – 68	Детское дошкольное учреждение на 270 мест (М).
	д. Медвежьи Озера	Новое строительство	4,2	Новое строительство не более 2-3 этажей Коэффициент застройки 40 – 45 %, количество рабочих мест –540	2 детских дошкольных учреждения на 520 мест (М), 2 общеобразовательные школы на 1450 мест (М), больничный стационар на 149 коек (Р), ФАП на 145 пос. в смену (Р)

	п. Новый городок	Новое строительство	2,8	Новое строительство до 2 этажей; коэффициент застройки - 40-45 % количество рабочих мест – 145	Детское дошкольное учреждение на 140 мест (М), общеобразовательная школа на 550 мест (М), ФАП на 75 пос. в смену (Р).
	д. Никифорово	Новое строительство	0,4	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 5	Детское дошкольное учреждение на 18 мест (М).
	с. Трубино	Новое строительство	1,3	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 84	2 детских сада на 255 мест (М), больничный стационар на 40 коек (Р).
	п. Литвиново	Новое строительство	2,0	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 114	Детский сад на 150 мест (М), общеобразовательная школа на 370 мест (М).
	п. Клюквенный	Новое строительство	1,2	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 30	Детский сад на 120 мест (М), общеобразовательная школа на 160 мест (М).
	п. Огуднево	Новое строительство	1,7	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 78	Детский сад на 40 мест (М), общеобразовательная школа на 340 мест (М).
	Итого га/%		59,8/		
	Всего га/%		100,0		

5.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

5.3.1 Население.

Численность постоянного населения гордского округа Щелково по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2018 составила 189,479 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения городского округа Щелково выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность постоянного населения на первую очередь (2023 год) составит 220,4 тыс. человек; на расчётный срок (2038 год) составит 283,43 тыс. человек (таблица 5.3.1.1).

Численность постоянного и сезонного населения (тыс. чел.)

Таблица 5.3.1.1

Наименование планировочных районов	Постоянное население			Сезонное население		
	Существующее положение	Первая очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)	Существующее положение	Первая очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
Загорянский	8,464	8,5	9,2	18,2	18,2	18,2
Монино	21,138	21,2	33,1	4,4	4,4	4,4
Фряново	12,672	13,4	14,0	7,5	7,61	10,72
Щелково	128,0	132,3	174,0	9,2	9,35	11,87
Гребневское	3,018	3,1	3,2	5,5	6,99	8,32
Медвежье-Озерское	8,445	9,3	19,7	11,4	11,4	11,4
Огудневское	3,562	5,8	6,9	10,0	25,4	25,4
Трубинское	4,178	5,3	5,3	8,4	8,57	26,73
ВСЕГО по городскому округу	**189,479**	**198,9**	**265,4**	**74,6**	**91,92**	**117,04**

Планируемое в проекте генерального плана создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа рабочих мест на территории городского округа Щелково с существующих 72,6 тыс. чел. до 164,8 тыс. чел. на расчётный срок (2038 год). Трудовой баланс городского округа Щелково приведён в таблице 5.3.1.2.

Трудовой баланс Щелковского городского округа (тыс. человек)

Таблица 5.3.1.3

№ п/п	Структура трудового баланса	Существующее положение (01.01.2018)	Первая очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
	Население, всего	189,479	198,9	265,4
	Трудовые ресурсы (п.1 – п.2 + п.3)	125,0	133,0	185,0
	Распределение трудовых ресурсов (п.1+п.2+ п.3)	125,0	133,0	185,0
1	Количество рабочих мест	72,6	104,6	164,8
2	Не занято трудовой деятельностью	14,1	15,0	18,0
3	Сальдо маятниковой миграции.	38,3	13,4	2,2

5.3.2 Развитие жилых территорий

По данным органов местного самоуправления жилищный фонд городского округа Щёлково на 01.01.2018 составляет 5525,9 тыс. кв. м.

Средняя жилищная обеспеченность по округу – 29,16 кв. м. на человека.

Многоквартирный жилищный фонд по округу составляет 4517,9 тыс. кв. м (81,8 % всего жилищного фонда), индивидуальные жилые дома – 1008,0 тыс. кв. м (соответственно 18,2 % всего жилищного фонда округа).

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 03.12.2014 № 19Исх-17423/3.3 ветхий и аварийный жилищный фонд в городском округе Щелково составляет 111,508 тыс. кв. м, в том числе площадь ветхого фонда – 95,292 тыс. кв. м, площадь аварийного фонда - 16,216 тыс. кв. м.

Суммарная площадь сносимых домов – 111,508 тыс. кв. м. Переселение жителей (их количество составляет 7821 чел.) планируется за счет выкупа планируемого жилья у застройщиков.

В соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области и Администрации городского округа Щелково на его территории проживают граждане, нуждающиеся в жилых помещениях в количестве 4 350 человек. Площадь жилых домов, необходимая для решения данной проблемы – 121,8 тыс. кв. м. Выполнение обязательств по предоставлению жилья для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, рассматривается на уровне местного самоуправления и в проекте генерального плана городского округа Щелково не отображается.

В соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области и Администрации городского округа Щелково на его территории проживает 55 многодетных семей. Для обеспечения земельными участками многодетных семей из расчета не более 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью не более 8,25 га.

Проектом генерального плана городского округа Щелково предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки в соответствии с утвержденными ранее проектами планировки, в том числе для расселения жителей из ветхого и аварийного фонда, для предоставления жилья очередникам, многоквартирной и индивидуальной жилой застройки на свободных территориях.

Перечень территорий для планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в городском округе Щелково приведён в таблице 5.3.2.2.

Ветхий и аварийный жилищный фонд городского округа Щёлково

Таблица 5.3.2.1

№ п/п	Наименование планировочных районов	Ветхий фонд		Аварийный фонд	
		тыс. кв. м	тыс. человек	тыс. кв. м	тыс. человек
1	Загорянский	0	0	0	0
2	Монино	0	0	0	0
3	Фряново	0	0	0,377	0,008
4	Щелково	87,216	5,495	14,352	1,02
5	Гребневское	0,385	0,015	1,487	0,98
6	Медвежье-Озерское	0	0	0	0
7	Огудневское	7,3	0,258	0	0
8	Трубинское	0,391	0,045	0	0
Всего по городскому округу		95,292	5,813	16,216	2,008

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства на расчетный срок (2038 год) составит – 2485,9 тыс. кв. м, в том числе:

- на первую очередь (2023 год) – 480,5 тыс. кв. м (что составляет 19 % всего объема нового жилищного строительства).

Перечень площадок нового жилищного строительства на территории городского округа Щелково по планировочным районам приводится в таблице 5.3.2.2.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь (2023 год) общая площадь жилищного фонда составит – 5894,79 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность - 29,6 кв. м на человека; на расчётный срок (2038 год) общая площадь жилищного фонда – 7900,17 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 29,8 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда и населения городского округа Щелково приведена в таблице 5.3.2.3.

Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в городском округе Щелково

Таблица 5.3.2.2

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расселяемое население, человек
Планировочный район Загорянский					
1	п. Загорянский	Многоквартирная жилая застройка	5,09	27,3	0,30 (1-я очередь строительства)
		Всего:	**5,09**	**27,0**	**0,03**
Планировочный район Монино					
2	р.п. Монино	Многоквартирная жилая застройка	29,6	339,0	12,8512,11 (расчетный срок)
		Всего:	**29,66**	**339,0**	**12,11**
Планировочный район Фряново					
3	п. Фряново, ул. Поварова	Многоквартирная жилая застройка	2,0	10,0	0,35 (расчетный срок)
4	п. Фряново	Многоквартирная жилая застройка (для расселения очередников и переселенцев из аварийного и ветхого фонда)	12,2	25,0	Переселяется 0,8 тыс. чел. (1-я очередь строительства)
5	д. Большие Петрищи	Индивидуальная жилая застройка	6,8	9,0	0,2 (расчетный срок)
		Всего:	**21,0**	**44,0**	**1,35**
Планировочный район Щелково					
6	г. Щелково (ООО «ИнвестПроект МСК»)	Многоквартирная жилая застройка	11,4	98,1	3,5 (1-я очередь строительства)
7	г. Щелково, мкр. № 1	Многоквартирная жилая застройка	3,0	27,02	0,87 (1-я очередь строительства)
8	г. Щелково (Щелковское РТП)	Многоквартирная жилая застройка	5,9 (в том числе 1-я очередь - 3,0)	107,28 (в том числе 1-я очередь - 48,97)	3,83 (1-я очередь строительства – расчетный срок), в том числе 1-я очередь - 1,7

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расселяемое население, человек
9	г. Щелково, мкр. №5	Многоквартирная жилая застройка	5,2 (в том числе 1-я очередь - 3,0)	54,42 (в том числе 1-я очередь - 31,41)	1,9 (1-я очередь строительства – расчетный срок), в том числе 1-я очередь – 1,1)
10	г. Щелково, 50:14:0040102:9, 13, 14	Многоквартирная жилая застройка	16,3	176,4	6,3 (расчетный срок)
11	г. Щелково, мкр. «Потапово-1»	Многоквартирная жилая застройка	30,5	273,5	9,8 (расчетный срок)
12	г. Щелково, мкр. «Потапово 3а» (Финский)	Многоквартирная жилая застройка	6,5	58,49	2,1 (1-я очередь строительства)
13	г. Щелково, мкр. «Пустовский»	Многоквартирная жилая застройка	0,5	20,98	0,75 (1-я очередь строительства)
14	г. Щёлково-3, Жилая зонат МРЦ ФГУП "РТРС" РЦ № 5	Многоквартирная жилая застройка	4,6	43,92	1,6 (расчетный срок)
15	г. Щелково, кв. «Гагаринский»	Многоквартирная жилая застройка	0,7	14,93	0,5 (1-я очередь строительства)
16	г. Щелково, северная часть квартала № 6	Многоквартирная жилая застройка	1,9	37,56	1,25 (расчетный срок)
17	г. Щелково, мкр. № 7	Многоквартирная жилая застройка	23,6	177,4	6,3 (расчетный срок)
18	г. Щелково, вблизи ул. Кожинская	Индивидуальная жилая застройка	8,6 4,5	30,0	0,8 (расчетный срок)
19	г. Щелково, в районе ул. Новая	Многоквартирная жилая застройка	13,3	167,0	6,0 (расчетный срок)
20	г. Щелково, мкр. Чкаловский	Многоквартирная жилая застройка	2,27	8,2	0,3 (1-я очередь строительства)
21	г. Щелково, вблизи мкр. Жегалово	Многоквартирная жилая застройка	14,4	124,1	4,4 (расчетный срок)
22	г. Щелково, д. Набережная	Многоквартирная жилая застройка	9,6	31,3	1,1 (расчетный срок)
23	г. Щелково, вблизи мкр. Жегалово	Многоквартирная жилая застройка	11,0	124,1	1,8 (расчетный срок)
		Всего:	**173,77**	**1574,7**	**53,1**

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расселяемое население, человек
Планировочный район Гребневское					
24	д. Богослово	Многоквартирная жилая застройка	1,0	4,4	0,15 (расчетный срок)
25	д. Гребнево, ул. Фабричная	Многоквартирная жилая застройка (для переселения населения из аварийного и ветхого фонда)	1,0	4,4	0,15 (1-я очередь строительства)
		Всего:	**2,0**	**8,8**	**0,3**
Планировочный район Медвежье-Озерское					
26	дер. Большие Жеребцы	Многоквартирная жилая застройка	20,5	234,38	8,4 (расчетный срок)
27	д. Медвежьи Озера, ул. Сосновская	Многоквартирная жилая застройка	20,6	60,0	2,0 (расчетный срок)
28	дер. Медвежьи Озера (2 участка)	Индивидуальная жилая застройка	10,0 2,6	15,0	0,3 (1-я очередь строительства)
29	д. Никифорово	Индивидуальная жилая застройка	24,0	30,0	0,6 (1-я очередь строительства)
		Всего:	**77,7**	**339,38**	**11,3**
Планировочный район Огудневское					
30	с. Петровское	Многоквартирная жилая застройка	5,39	15,0	0,5 (расчетный срок)
31	п. Клюквенный	Многоквартирная жилая застройка	6,2	61,99	2,3 (1-я очередь строительства)
32	д. Малые Петрищи	Индивидуальная жилая застройка	36,7	40,0	0,8 (расчетный срок)
		Всего:	**48,29**	**116,99**	**3,6**
Трубинское Планировочный район					
33	п. Литвиново	Многоквартирная жилая застройка	4,9	6,0	0,2 (1-я очередь строительства)
34	Трубино	Индивидуальная жилая застройка	8,3	30,0	0,7 (1-я очередь строительства)
		Всего:	**10,5**	**36,0**	**1,2**
		ИТОГО по городскому округу Щелково:	**370,71** (в том числе 1-я очередь строительства – 99,57)	**2485,8** (в том числе 1-я очередь строительства – 480,49)	**83,91** (в том числе 1-я очередь строительства – 16,17)

Динамика жилищного фонда и населения городского округа Щелково

Таблица 5.3.2.2

Жилищный фонд по планировочным районам	Существующее положение		Первая очередь 2023 год				Расчётный срок 2038 год (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
Всего по городскому округу Щелково	***5525,9***	***189,479***	***5414,3***	***480,49***	***5894,79***	***198,9***	***5414,3***	***2485,87***	***7900,17***	***265,4***
многоквартирная	4517,9	171,279	4406,3	435,49	4841,79	179,78	4406,3	2361,87	6768,17	245,63
индивидуальная	1008,0	18,2	1008,0	45,0	1053,0	19,12	1008,0	124,0	1132,0	20,77
в том числе:										
Загорянский	***177,9***	***8,466***	***177,9***	***0***	***177,9***	***8,5***	***177,9***	***27,0***	***204,9***	***9,2***
многоквартирная	78,9	4,396	78,9	0	78,9	4,43	78,9	27,0	105,9	5,13
индивидуальная	99,0	4,07	99,0	0	99,0	4,07	99,0	0	99,0	4,07
Монино	***476,8***	***21,138***	***476,8***	***0***	***476,8***	***21,2***	***476,8***	***339,0***	***815,5***	***33,1***
многоквартирная	432,7	20,978	432,7	0	432,7	21,04	432,7	339,0	771,7	32,94
индивидуальная	44,1	0,16	44,1	0	44,1	0,16	44,1	0	44,1	0,16
Фряново	***271,9***	***12,672***	***271,5***	***25,0***	***296,5***	***13,4***	***271,5***	***44,0***	***315,5***	***14,0***
многоквартирная	200,6	9,622	200,2	25,0	225,2	10,35	200,2	35,0	235,2	10,7
индивидуальная	71,3	3,05	71,3	0	71,3	3,05	71,3	9,0	80,3	3,3
Щелково	***3682,1***	***128,0***	***3580,5***	***308,1***	***3888,6***	***132,3***	***3580,5***	***1574,7***	***5155,2***	***174,0***
многоквартирная	3532,1	123,45	3430,5	308,1	3738,6	127,7	3430,5	1544,7	4975,2	168,7
индивидуальная	150,0	4,55	150,0	0	150,0	4,6	150,0	30,0	180,0	5,3
Гребневское	***92,9***	***3,018***	***91,0***	***4,4***	***95,4***	***3,1***	***91,0***	***8,8***	***99,8***	***3,2***
многоквартирная	30,2	1,478	28,3	4,4	32,7	1,56	28,3	8,8	37,1	1,66
индивидуальная	62,7	1,54	62,7	0	62,7	1,54	62,7	0,0	62,7	1,54

Жилищный фонд по планировочным районам	Существующее положение		Первая очередь 2023 год				Расчётный срок 2038 год (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
Медвежье-Озерское	***281,3***	***8,445***	***281,3***	***45,0***	***326,3***	***9,3***	***281,3***	***339,38***	***620,68***	***19,7***
многоквартирная	159,2	7,505	159,2	0	159,2	7,5	159,2	294,38	453,58	17,9
индивидуальная	122,1	0,94	122,1	45,0	167,1	1,8	122,1	45,0	167,1	1,8
Огудневское	***450,2***	***3,562***	***442,9***	***61,99***	***504,89***	***5,8***	***442,9***	***116,99***	***559,89***	***6,9***
многоквартирная	26,8	0,752	19,5	61,99	81,49	3,0	19,5	76,99	96,49	3,4
индивидуальная	423,4	2,81	423,4	0	423,4	2,8	423,4	40,0	463,4	3,5
Трубинское	***92,8***	***4,178***	***92,4***	***36,0***	***128,4***	***5,3***	***92,4***	***36,0***	***128,4***	***5,3***
многоквартирная	57,4	3,098	57,0	36,0	93,0	4,2	57,0	36,0	93,0	4,2
индивидуальная	35,4	1,08	35,4	0	35,4	1,1	35,4	0	35,4	1,1

5.3.3 Сезонное население и развитие территорий садоводческих товариществ

На территории городского округа Щелково предлагается развитие территории дачной застройки:

- на расчётный срок 2038 год – 1157,4 га;

- из них на первую очередь 2023 год – 472,3 га.

При освоении территориальных ресурсов объём нового строительства садоводоводческих домов составит на расчётный срок 2038 год 1273,14 тыс. кв. м с расселением 42,4 тыс. человек, из него на первую очередь 2023 год – 519,53 тыс. кв. м с расселением 17,3 тыс. человек (таблица 3.3.1).

Численность сезонного населения городского округа Щелково составит:

- на первую очередь 2023 год – 91,9 тыс. человек;

- на расчётный срок 2038 год – 117,0 тыс. человек.

Территории планируемого размещения садоводческой застройки

Таблица 5.3.3.1

№ п/п	Место расположения объектов строительства (планировочные районы)	Основание для размещения объектов строительства	Этажность	Территория, га	Планируемые показатели в соответствии с ППТ		Очередность строительства
					жилищный фонд, тыс. кв. м	население, тыс. человек	
1	Фряново	Кадастровый отвод	СНТ	3	3,3	0,11	Первая очередь (2023 год)
2		Кадастровый отвод	СНТ	84,8	93,28	3,11	Расчетный срок (2038 год)
3	Щелково	Кадастровый отвод	СНТ	4,2	4,62	0,15	Первая очередь (2023 год)
4		Кадастровый отвод	СНТ	68,6	75,46	2,52	Расчетный срок (2038 год)
5	Гребневское	Кадастровый отвод	СНТ	40,6	44,66	1,49	Первая очередь (2023 год)
6		Кадастровый отвод	СНТ	36,4	40,04	1,33	Расчетный срок (2038 год)
7	Трубинское	Кадастровый отвод	СНТ	4,7	5,17	0,17	Первая очередь (2023 год)
8		Кадастровый отвод	СНТ	495,3	544,83	18,16	Расчетный срок (2038 год)
9	Огудневское	Кадастровый отвод	СНТ	419,8	461,78	15,44	Первая очередь (2023 год)
По проектным предложениям - всего, в том числе:				1157,4	1273,14	42,44	-
- на первую очередь:				472,3	519,53	17,32	-

5.3.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Планируемое развитие сферы обслуживания в городском округе Щелково основано на принципе максимального сохранения и использования материальной базы сложившейся системы обслуживания, реконструкции отдельных предприятий, использования встроено-пристроенных помещений для размещения новых объектов повседневного спроса.

Одним из направлений развития социальной сферы является совершенствование её территориальной организации, направленной на ликвидацию существующей неравномерности в размещении объектов. При этом, помимо увеличения ёмкости существующих объектов различных видов обслуживания предусматривается формирование сети новых предприятий различного типа, размещаемых как в первых этажах жилых домов, так и в отдельно стоящих зданиях.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на расчетный срок (2038 год) приведён в таблице 5.3.4.1.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания планируемого населения на расчётный срок (2038 год)

Таблица 5.3.4.1

Планировочные районы	**Учреждения образования**						**Учреждения здравоохранения**					
	Общеобразовательные школы, (мест)			**Дошкольные образовательные учреждения, (мест)**			**Больницы, (коек)**			**Амбулаторно-поликлиническая сеть, (пос./см.)**		
	существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	новое строительство
Всего по городскому округу Щелково	**17522**	**38263**	**20900**	**8410**	**18423**	**10860**	**1300**	**2296**	**1043**	**2925**	**5031**	**2169**
Загорянский	550	1183	800	145	569	460	0	71	71	146	156	10
Монино	1920	4740	2770	710	2282	1615	120	284	164	0	623	623
Фряново	1766	1789	115	660	861	330	148	107	0	233	235	2
Щелково	11566	25920	14345	5725	12480	6852	962	1555	593	2150	3408	1258
Гребневское	300	428	-	190	206	90	0	26	26	0	56	56
Медвежье-Озерское	280	2812	2000	600	1354	948	20	169	149	150	370	220
Огудневское	280	717	500	220	345	160	50	43	0	130	94	0
Трубинское	860	675	370	160	325	405	-	40	40	116	89	0

Продолжение таблицы 5.3.4.1

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
Предприятия торговли, тыс.кв.м торговой площади			Предприятия общественного питания, мест			Предприятия бытового обслуживания, раб. мест		
существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	новое строительство
280,0	406,06	126,06	5803	10616	4813	1497	2893	1396

Продолжение таблицы 5.3.4.1

Планировочные районы	Физкультурно-спортивные сооружения								
	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. м^2.			Спортивные залы, тыс. м^2 площади пола			Бассейны, м^2 зеркала воды		
	существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	новое строительство
Всего по городскому округу Щелково	**208,37**	**251,68**	**60,57**	**16,67**	**28,13**	**11,82**	**1005**	**2643**	**1638**
Загорянский	12,40	8,72	0	0,30	0,98	0,68	0	92	92
Монино	10,14	31,39	21,25	0,95	3,51	2,56	0	330	330
Фряново	12,47	13,28	0,81	0,90	1,48	0,58	72	139	67
Щелково	130,37	165,0	34,63	12,36	18,44	6,08	933	1733	800
Гребневское	5,83	3,03	0	0,16	0,34	0,18	0	32	32
Медвежье-Озерское	14,8	18,68	3,88	0,73	2,09	1,36	0	196	196
Огудневское	8,36	6,54	0	1,09	0,73	0	0	69	69
Трубинское	14,0	5,703	0	0,18	0,56	0,38	0	53	53

Планировочные районы	Учреждения дополнительного образования детей					
	Детские школы искусств, мест			Детские спортивные школы, мест		
	существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	новое строительство
Всего по городскому округу Щелково	**3881**	**2866**	**639**	**1452**	**4777**	**3325**
ПР Загорянский	1091	99	-	-	166	166
ПР Монино	200	358	158	-	596	596
ПР Фряново	296	151	-	-	252	252
ПР Щелково	1565	1879	314	1452	3132	1680
ПР Гребневское	-	35	35	-	58	58
ПР Медвежье-Озерское	469	213	-	-	355	355
ПР Огудневское	260	75	75	-	124	124
ПР Трубинское	-	57	57	-	95	95

Продолжение таблицы 5.3.4.1

Городские/ сельские поселения	**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения, (единиц)**			**Кладбища, га**		
	существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	новое строительство
Всего по городскому округу Щелково	**1**	**4**	**3**	**66,14**	**68,0**	**1,88**
Загорянский	-	-	-			
Монино	-	-	-			
Фряново		-	1			
Щелково	1	-	2			
Гребневское	-	-	-			
Медвежье-Озерское	-	-	-			
Огудневское	-	-	-			
Трубинское	-	-	-			

5.3.5 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Социальная сфера включает две подсистемы – «социальную» («бюджетную») и «коммерческую», которые отличаются друг от друга источниками финансирования и организацией, а также потребительской ориентацией и набором услуг.

«Бюджетная» подсистема ориентирована на обеспечение всего населения гарантированным набором услуг социального минимума и включает учреждения и организации муниципального и регионального значения, главным образом в сфере здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты, ритуальных услуг. Вместимость и достаточность объектов «социальной» подсистемы нормируется в соответствии с действующим законодательством; их функционирование обеспечивается за счет бюджетов различных уровней.

«Коммерческая» подсистема ориентирована на платежеспособное население и обеспечение максимального по объему и разнообразию обслуживания в соответствии с платежеспособным спросом. В коммерческом обслуживании преобладают услуги торговли, зрелищно-развлекательного и спортивно-оздоровительного характера, а также общественное питание и все виды бытовых услуг. В последнее время активно развивается коммерческая составляющая в образовательной и медицинской сферах. Количество и вместимость объектов «коммерческой» подсистемы не нормируется; их функционирование обеспечивается за счет внебюджетных источников.

В данном разделе приводятся данные, характеризующие обеспеченность населения услугами и объектами социальной инфраструктуры, относящимися к бюджетной подсистеме, а также оценка достаточности предоставляемых услуг и предложения по приведению подсистемы в соответствие с действующими нормативами.

Потребность в территории для строительства больничных стационаров и объектов амбулаторно-поликлинической сети, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, объектов физической культуры и спорта в данном разделе определяется согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Здравоохранение

В соответствии с данными Министерства на территории городского округа имеются:

- больничные стационары – 6, емкость (коек) – 1300;

- объекты амбулаторно-поликлинической сети – 20, емкость (посещений в смену) – 2925.

В городском округе Щелково расположены две подстанции скорой медицинской помощи с общим количеством автомашин - 17 (Щелковская подстанция скорой медицинской помощи СВФ ГБУЗ МО «МОССМП», г. Щелково – 15 автомобилей и Фряновский пост скорой медицинской помощи СВФ ГБУЗ МО «МОССМП» - 2 автомобиля).

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

На первую очередь (2023 год) и расчетный срок (2038 год) предусматривается строительство и реконструкция больничных стационаров на 1043 коек (таблица 5.3.5.1) и строительство амбулаторно-поликлинических учреждений на 2169 посещений в смену (таблица 5.3.5.2.).

Общая ёмкость объектов здравоохранения к расчётному сроку (2038 год) составит: больничных стационаров – 2343 коек, амбулаторно-поликлинических учреждений – 5094 пос./см.

.

Планируемые больничные стационары

Таблица 5.3.5.1.

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, коек	Очерёдность	Примечание
Монино	р.п. Монино	Реконструкция больницы с увеличением ёмкости	в существующих границах	148	Первая очередь (2023 год)	-
Щелково	Щелково Парковая д.6	Больничный стационар	2,1	150	Первая очередь (2023 год)	-
	Щелково Радиоуентр 5	Больничный стационар	3,3	329	Расчётный срок (2038 год)	-
Медвежье-Озерское	д. Медвежьи Озёра	Больничный стационар	0,5	140	Первая очередь (2023 год)	-
Трубинское	с. Трубино	Больничный стационар	0,3	43	Первая очередь (2023 год)	-
Загорянский	р.п Загорянский	Больничный стационар	0,3	75	Первая очередь (2023 год)	
		ИТОГО	-	**885**		

Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения

Таблица 5.3.5.2

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, пос./смену	Очерёдность	Примечание
Монино	р.п. Монино	Поликлиника	0,3	275	Первая очередь (2023 год)	в составе ранее утвержденного ППТ
	р.п. Монино	Поликлиника	0,3	313	Первая очередь (2023 год)	
Гребневское	д. Гребнево	Поликлиника	0,2	57	Первая очередь (2023 год)	
Щелково	Щелково	Поликлиника	0,3	180	Первая очередь (2023 год)	-
	Щелково Потапово -1	Поликлиника	0,3	245	Первая очередь (2023 год)	-
	Щелково Потапово 3А	Поликлиника	0,3	100	Расчётный срок (2038 год)	-
	Щелково ул. Парковая, д.6	Поликлиника	0,3	150	Первая очередь (2023 год)	-
	ГБУЗ МО «ЩГБ №4»	Поликлиника (реконструкция)	-	171	Расчётный срок (2038 год)	-
	Щелково Радиоцентр 5	Поликлиника	0,5	125	Расчётный срок (2038 год)	-
Медвежье-Озерское	п. Новый городок	Поликлиника	0,2	75	Первая очередь (2023 год)	-
	д. Медвежьи Озёра	Поликлиника	0,3	125	Расчетный срок (2038 год)	-
		ИТОГО	**3,0**	**1816**		

Образование и дошкольное воспитание

Сведения о дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях представлены в соответствии данными администрации городского округа Щелково Московской области.

Дошкольные образовательные организации

На территории городского округа Щелково расположены 44 детских дошкольных образовательных организации проектной вместимостью (количество мест) - 8415. Фактическая наполняемость составляет 12500 детей. Количество очередников в дошкольные образовательные организации составляет: в возрасте от 0 до 3-х лет - 4043 человека, от 3-х до 7-ми лет - 748 человек.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

На первую очередь (2023 год) и расчетный срок (2038 год) предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций общей емкостью 8840 мест (таблица 5.3.5.3).

Общая ёмкость дошкольных образовательных организаций к расчётному сроку (2038 год) составит 17255 мест.

Общеобразовательные организации

На территории городского округа Щелково располагается 31 общеобразовательная организация общей проектной вместимостью 17522 места, фактическое число учащихся – 22181. 9 школ работают в две смены (количество обучающихся во вторую смену – 2251 чел.).

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

На первую очередь (2023 год) и на расчетный срок (2038 год) предусматривается строительство общеобразовательных организаций общей вместимостью 18453 мест (таблица 5.3.5.4).

Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку (2038 год) составит 35975 мест.

Планируемые дошкольные образовательные организации

Таблица 5.3.5.3

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность	Примечание
ПР Загорянский	р.п. Загорянский	Детский сад	0,4	125	Первая очередь (2023 год)	В соответствии с государственной программой Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»
ПР Загорянский	д. Оболдино	Детский сад	1,1	328	Расчетный срок (2038 год)	
ПР Монино	р.п. Монино	Детский сад	0,9	270	Первая очередь (2023 год)	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Монино	р.п. Монино	Детский сад	0,9	270	Первая очередь (2023 год)	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Монино	р.п. Монино	Детский сад	0,8	260	Первая очередь (2023 год)	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Монино	р.п. Монино (ул. Баранова д.11)	Реконструкция детского сада № 45 с увеличением ёмкости	в существующих границах	142	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Монино	р.п. Монино (ул. Маслова д.10)	Реконструкция детского сада № 46 с увеличением ёмкости	в существующих границах	90	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Монино	р.п. Монино (ул. Аэродромная)	Детский сад	0,7	210	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Монино	р.п. Монино (ул. Железнодорожная)	Детский сад	0,4	100	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Монино	р.п. Монино (вблизи ул. Маслова)	Детский сад	0,4	100	Расчетный срок (2038 год)	-

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность	Примечание
ПР Фряново	д. Новопареево	Детский сад	0,4	100	Первая очередь (2023 год)	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Фряново	д. Головино	Детский сад	0,4	90	Первая очередь (2023 год)	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Фряново	д. Большие Петрищи	Детский сад	0,7	60	Расчетный срок (2038 год)	
ПР Щелково	г. Щелково, ул. Школьная (вблизи МОУ СОШ № 1)	Детский сад	0,8	190	Первая очередь (2023 год)	В соответствии с государственной программой Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»
ПР Щелково	г. Щелково-3, ул. Жуковского	Детский сад	0,5	125	Первая очередь (2023 год)	В соответствии с государственной программой Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры
ПР Щелково	г. Щелково-3, ул. Радиоцентра-5	Детский сад	0,5	125	Первая очередь (2023 год)	В соответствии с государственной программой Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктур
ПР Щелково	г. Щелково (Щелковское РТП) Фряновское шоссе	Реконструкция детского сада	-	130	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Щелково	г. Щелково (Мкр №5) ул. Центральная	Детский сад	0,6	180	Расчетный срок (2038 год)	в составе ранее утвержденного ППТ

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность	Примечание
ПР Щелково	г. Щелково, ул. Кожинская	Детский сад	0,4	125	-	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Щелково	г. Щелково, ул. Центральная	Детский сад	1,4	400	-	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Щелково	г. Щелков, мкр 14 ул. Первомайская	Детский сад	0,4	125	-	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Щелково	г. Щелково, Потапово-1, вблизи ул. Чкаловская	Детский сад	1,5	420	-	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Щелково	Щелково, мкр. Пустовский, 1-ый Советский пер.	Реконструкция детского сада	-	170	-	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Щелково	г. Щелково, северная часть квартала № 6 пл. Ленина	Реконструкция детского сада	-	40	-	-
ПР Щелково	г. Щелково, мкр. № 7 ул. Центральная	Детский сад	1,4	400	-	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Щелково	г. Щёлково, вблизи ул. Кожинская	Детский сад	0,3	85	-	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Щелково	Щелково ул.Космодемьянская, д.24	Реконструкция детского сада	0,6	100	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Щелково	Щелково, ул.Зубеева, д.2	Реконструкция детского сада	0,4	125	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Щелково	Щелково, квартал «Соболевка»	Детский сад	0,4	130	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Щелково	Щелково, ул. Советская, д.56	Реконструкция детского сада № 56	1	80	Первая очередь (2023 год)	-

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность	Примечание
ПР Щелково	Щелково, ул. Первомайская, д.12	Реконструкция детского сада № 23	0,7	120	-	-
ПР Щелково	п. Краснознаменский	Реконструкция детского сада № 35	0,7	90	-	-
ПР Щелково	г. Щелково-4, ул. Беляева, д.12	Реконструкция детского сада № 34	0,6	50	-	-
ПР Щелково	г. Щелково, ул. Циолковского, г. д.4а,	Реконструкция детского сада № 16	0,2	120	-	-
ПР Щелково	г. Щелково, мкр. Чкаловский, ул. Гагарина (ул. Рудакова)	Детский сад	0,4	120	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Щелково	г. Щелково, ул. Институтская, д.30	Детский сад	0,4	120	-	-
ПР Щелково	г. Щелково, У прудов ул. Неделина	Детский сад	0,5	140	-	-
ПР Щелково	г. Щелково, ул. Некрасова	Детский сад	0,5	140	-	-
ПР Щелково	г. Щёлково, кв. Жегалово	Детский сад	0,5	140	-	-
ПР Щелково	д. Набережная, ул. Браварская	Детский сад	0,5	140	-	-
ПР Щелково	д. Серково, вблизи школы	Детский сад	0,5	140	-	-
ПР Щелково	г. Щелково, ул. Рабочая	Детский сад	0,5	140	-	-
ПР Щелково	п. Краснознаменский, вблизи д. №4	Детский сад	0,8	220	-	-

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность	Примечание
ПР Щелково	Щелково ул. Талсинская, д. 47	Реконструкция детского сада	-	220	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Щелково	Щелково ул. Комарова, д. 20	Реконструкция детского сада	-	115	-	-
ПР Щелково	Щелково ДОУ №15 ул. Циолковского, 5	Реконструкция детского сада № 15	-	130	-	-
ПР Щелково	Щелково ул. 60 лет Октября	Детский сад	0,5	160	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Щелково	Щелково ул. Институтская д.14 а	Детский сад	0,8	230	Расчетный срок (2038 год)	-
СП Гребневское	д. Богослово	Реконструкция детского сада	-	18	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Медвежье-Озерское	дер. Большие Жеребцы	Детский сад	1,1	270	Первая очередь (2023 год)	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Медвежье-Озерское	д. Медвежьи Озёра	Детский сад	0,8	270	Первая очередь (2023 год)	По программе МО "Образование Подмосковья"
ПР Медвежье-Озерское	п. Новый городок	Детский сад	0,6	140	Первая очередь (2023 год)	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Трубинское	с. Трубино	Детский сад	0,4	100	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Трубинское	п. Литвиново	Детский сад	0,3	85	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Огудневское	п. Клюквенный	Детский сад	0,7	189	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Огудневское	п. Огуднево	Реконструкция детского сада	-	40	Первая очередь (2023 год)	-
		ИТОГО	**29,3**	**8840**		

Планируемые общеобразовательные организации (СОШ)

Таблица 5.3.5.4.

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность	Примечание
ПР Загорянский	д. Оболдино	Реконструкция общеобразовательной школы	в существующих границах	692	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Монино	р.п. Монино	Общеобразовательная школа	3,6	800	Расчетный срок (2038 год)	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Монино	р.п. Монино	Общеобразовательная школа	3,0	850	Расчетный срок (2038 год)	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Монино	р.п. Монино	Реконструкция общеобразовательной школы № 1 с увеличением ёмкости	в существующих границах	399	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Монино	р.п. Монино	Реконструкция общеобразовательной школы № 2 с увеличением ёмкости	в существующих границах	500	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Фряново	п. Фряново, (Ул.Механизаторов д.12)	Реконструкция "Фряновская СОШ) увеличением ёмкости	0,8	124	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Щелково	г. Щелково, мкр.«Чкаловский»	Реконструкция общеобразовательной школы № 1 с увеличением ёмкости	2,7	350	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Щелково	г. Щелково, ул. Институтская, д. 5	Реконструкция со строительством нового корпуса МОУ СОШ № 11 им. Титова увеличением ёмкости	-	550	Первая очередь (2023 год)	В соответствии с государственной программой Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»
ПР Щелково	г. Щелково, мкр.«Чкаловский»	Общеобразовательная школа	1,0	275	Первая очередь (2023 год)	В соответствии с государственной программой Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность	Примечание
ПР Щелково	Щелково, кв. Жегалово	Общеобразовательная школа	2,4	1105	Расчетный срок (2038 год)	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Щелково	Щелково (пос. РТП)	Общеобразовательная школа	-	1030	-	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Щелково	Щелково (мкр.№5 ул Центральная)	Общеобразовательная школа	-	800	-	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Щелково	Щелково («Центральный квартал» на СХ)	Общеобразовательная школа	-	900	-	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Щелково	Щелково мкр. № 14	Реконструкция общеобразовательной школы № 16 с увеличением ёмкости	-	500	Первая очередь (2023 год)	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Щелково	Щелково мкр. № 4 («Солнечный» ул Заречная)	Общеобразовательная школа	1,9	1105	Расчетный срок (2038 год)	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Щелково	г. Щелково, мкр. «Потапово-1»	Общеобразовательная школа	-	1100	-	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Щелково	г. Щелково, мкр. «Потапово 3а» (Финский)	Общеобразовательная школа	1,5	825	-	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Щелково	г. Щёлково, вблизи ул. Кожинская	Общеобразовательная школа	-	300	-	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Щелково	г. Щелково, ул Школьная	Реконструкция общеобразовательной школы № 1 с увеличением ёмкости	-	200	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Щелково	г.Щёлково ул Комсомольская	Реконструкция общеобразовательной школы № 2 с увеличением ёмкости	-	200	-	-
ПР Щелково	г. Щелково, ул.Комсомольская, д.5а	Реконструкция общеобразовательной школы № 3 с увеличением ёмкости	-	200	-	-
ПР Щелково	г.Щёлково, 1-ый Советский пер	Реконструкция общеобразовательной школы № 6 с увеличением ёмкости	-	200	-	-

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность	Примечание
ПР Щелково	г.Щёлково 1-ый советский пер.	Реконструкция Щёлковский лицей №7	-	200	-	-
ПР Щелково	г.Щёлково, ул. Неделина	Реконструкция общеобразовательной школы № 10 с увеличением ёмкости	-	200	-	-
ПР Щелково	д.Серково	Реконструкция общеобразовательной школы с увеличением ёмкости	-	250	-	-
ПР Щелково	Щёлково, кв. Жегалово, ООО «Сатурн»	Общеобразовательная школа	-	500	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Щелково	Щелково, Радиоцентр-5	Общеобразовательная школа	-	784	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Щелково	г.Щёлково ул. Парковая, 18.	Реконструкция Щёлковский лицей	-	350	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Медвежье-Озерское	д. Медвежьи Озёра (ул. Юбилейная)	Реконструкция общеобразовательной школы с увеличением ёмкости	в существующих границах	655	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Медвежье-Озерское	п. Новый городок	Общеобразовательная школа	2,0	550	Первая очередь (2023 год)	В соответствии с государственной программой Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»
ПР Медвежье-Озерское	д. Медвежьи Озёра (вблизи ул. Школьная)	Общеобразовательная школа	1,8	1175	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Огудневское	п. Огуднево	Общеобразовательная школа	1,7	340	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Огудневское	п. Клюквенный	Начальная школа	0,8	312	Расчетный срок (2038 год)	-
		ИТОГО		**18453**		

Объекты физической культуры и спорта

Согласно данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области на территории городского округа Щелково расположены спортивные сооружения следующих типов:

– спортивные залы – 16,674 тыс. кв. м площади пола;

– плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) – площадью 208,373 тыс. кв. м;

– плавательные бассейны – площадью зеркала воды - 1005 кв. м;

– детско-юношеские спортивные школы (1 единица, 33 отделения) – 1452 места.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения в объектах физической культуры и спорта объектами каждого типа составляет:

– спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;

– плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;

– плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел;

– детско-юношеские спортивные школы – 20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет.

Потребность в объектах физической культуры и спорта на расчетный срок (2038 год) составит:

– спортивные залы – 28,13 тыс. кв. м площади пола;

– плоскостные сооружения – 251,68 тыс. кв. м;

– плавательные бассейны – 2643 кв. м зеркала воды;

– детско-юношеские спортивные школы – 4780 мест.

На первую очередь (2023 год) и на расчетный срок (2038 год) предусматривается строительство плоскостных сооружений (таблица 5.3.5.5.) и физкультурно-оздоровительных комплексов (таблица 5.3.5.6.).

Планируемые плоскостные сооружения (тыс.кв.м)

Таблица 5.3.5.5.

Планировочные районы	Населённые пункты	Ёмкость, тыс. кв. м	Очерёдность	Примечание
Монино	р.п. Монино	21,25	Первая очередь (2023 год)	-
Фряново	р.п. Фряново	0,81	Первая очередь (2023 год)	-
Щелково	г. Щелково	34,63	Первая очередь (2023 год)	-
Медвежье-Озерское	д. Медвежьи Озера	3,88	Первая очередь (2023 год)	-
ИТОГО по городскому округу Щёлково		**60,57**		

Планируемые физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК)

Таблица 5.3.5.6.

Планировочные районы	Населённые пункты	Спортивные залы, тыс. кв. м	Бассейны, кв. м	Очерёдность	Примечание
ПР Загорянский	р.п. Загорянский	0,68	275	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Монино	р.п. Монино	1,0	-	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Монино	р.п. Монино	0,56	-	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Монино	р.п. Монино	1,0	275	Первая очередь (2023 год)	в составе ранее утвержденного ППТ
ПР Фряново	р.п. Фряново вдоль дороги Фряново-Аксеново	0,58	-	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Щелково	г.Щелково, Щелково-7	1,0	275	Первая очередь (2023 год)	По программе Московской области «Строительство объктов социальной инфраструктуры»
ПР Щелково	г. Щелково, мкр №14 ул. Центральная	1,0	275	Расчетный срок (2038 год	-
ПР Щелково	г. Щелково, Образцово	0,5	-	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Щелково	г. Щелково ул. Краснознаменская	0,5	-	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Щелково	г. Щелково, Жегалово	1,0	275	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Щелково	г. Щелково мкр. Потапово 1	0,5	-	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Щелково	г. Щелково, ул. Чкаловская	0,59	-	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Щелково	г. Щелково, Пролетарский проспект	0,99	-	Первая очередь (2023 год)	По программе Московской области «Строительство объктов социальной инфраструктуры»
ПР Гребневское	д. Гребнево	0,18	-	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Медвежье-Озерское	д. Медвежьи Озера	1,0	275	Первая очередь (2023 год)	-
ПР Медвежье-Озерское	п. Новый городок	0,36	-	Расчетный срок (2038 год)	-
ПР Трубинское	п. Литвиново	0,38	-	Первая очередь (2023 год)	-
	ИТОГО	**11,82**	**1650**		

На расчетный срок (2038 год) емкость объектов физической культуры и спорта городского округа Щелково составит:

– спортивные залы – 28,49 тыс. кв. м площади пола;

– плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) – площадью 268,94 тыс. кв. м;

– плавательные бассейны – площадью 2655 кв. м. зеркала воды;

– детско-юношеские спортивные школы – 4780 мест.

Объекты культуры

Согласно данным Министерства культуры Московской области на территории городского округа Щелково расположены:

– клубы и дома культуры – 26 единиц с общим количеством мест – 5729 (общая площадь учреждений составляет 27,848 тыс. кв. м);

– детские школы искусств (музыкальные и художественные школы) – 8 единиц с общим количеством мест – 3881(общая площадь учреждений – 9,859 тыс. кв. м);

– библиотеки – 26 единиц с общим количеством томов хранения – 402, тыс. томов (общая площадь помещений – 3,640 тыс. кв. м).

В городском округе Щелково также располагаются:

– муниципальное автономное учреждение «Театрально-концертный центр «Щелковский театр» на 415 мест (общая площадь -2353 кв. м, работают 110 человек);

– 3 музея – историко-краеведческий музей «Усадьба Фряново», муниципальное бюджетное учреждение культуры «Щелковский историко-краеведческий музей», муниципальное бюджетное учреждение культуры «Щелковская художественная галерея».

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения в объектах культуры составляет:

– помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности – 20 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;

– зрительные залы – 25 мест, 0,65 кв. м на 1 тыс. чел.;

– ДШИ – 12% от численности детей от 6 до 15 лет;

Потребность в объектах культуры на расчетный срок (2038 год) составит:

– помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности – 5308 кв. м общей площади учреждений (наблюдается превышение нормативной потребности, нового строительства не требуется);

– зрительные залы – 6635 мест, 4313 кв. м (потребуется новое строительство 906 мест, 589 кв. м общей площади);

– ДШИ – 2866 мест (наблюдается превышение нормативной потребности в целом по городскому округу, но требуется новое строительство в отдельных планировочных районах – всего 639 мест).

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области на территории городского округа Щелково расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 280,0 тыс. кв. м торговой площади;
- предприятия общественного питания – емкостью (посадочных мест) – 5803;
- предприятия бытового обслуживания, в которых имеются рабочие места (рабочих мест) – 1497;
- бани – 376 помывочных мест.

Нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,53 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- бани – 5 помывочных мест на 1 тыс. чел.

На период расчетного срока (2038 год) предусматривается новое строительство:

- предприятия розничной торговли – 126,06 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания – 4813 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания - 1396 рабочих мест;
- бани – 951 помывочное место.

Размещение предприятий потребительского рынка (розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания) рекомендуется в планируемых центрах общественного обслуживания и во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов.

На расчетный срок (2038 год) емкость предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания составит:

- предприятия розничной торговли – 406,06 тыс. кв. м торговой площади;
- предприятия общественного питания – емкостью (посадочных мест) – 10616;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 2893;
- бани – 1327 помывочных мест.

Места захоронения и погребения (кладбища)

По данным администрации городского округа Щёлково на его территории расположено 22 кладбища общей площадью 66,14 га, из них 6 - открытые для захоронений, их общая площадь составляет 22,2 га; 3 кладбища – закрытые (площадь – 7,22) и 13 кладбищ – закрытые для свободного захоронения (общая площадь – 36,72 га). Резерв кладбищ составляет 4,09 га.

Нормативная потребность на расчетный срок (2038 год) составляет 68,02 га.

На территории городского округа Щелково предусматривается размещение к расчетному сроку (2038 год) 8 кладбищ общей площадью 139,96 га (таблица 5.3.5.7:

Планируемые места захоронения и погребения

Таблица 5.3.5.12.

Местоположение объектов	Всего на расчётный срок (2038 год)
Монино	**31,5**
вблизи р.п. Монино: - площадка для кладбища - 18,8 га; - площадка для кладбища – 18,9 га	31,5
Фряново	***104,3***
вблизи д. Коняево	20,0
вблизи д. Коняево	23,0
вблизи д. Степаньково	18,0
вблизи д. Степаньково	20,0
вблизи д. Маврино	
вблизи д. Еськиноо	30
Медвежье-Озерское	***1,0***
вблизи д. Соколово	1,0
Трубинское	***3,16***
вблизи д. Сутоки	3,16
ВСЕГО по городскому округу Щёлково	**139,96**

Объекты социального обслуживания населения

По данным Министерства социального развития Московской области на территории городского округа Щелково расположены следующие объекты социального обслуживания населения:

- ГБУСО МО «Щелковский комплексный центр социального обслуживания населения» Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 47;

- ГБУСО МО «Щелковский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Семья» , г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 5; ул. Краснознаменская, д. 12;

По данным Министерства социального развития Московской области (письмо № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016 потребность в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) составляет – 4 центра.

Генеральным планом предусматривается размещение на первую очередь (2023 год):

- универсальный центр социального обслуживания населения - г. Щелково, ул. Лесная;

- универсальный центр социального обслуживания населения - р.п. Фряново;

- универсальный центр социального обслуживания населения – планировочный район Трубинское, п. Литвиново.

Обслуживание сезонного населения

Помимо обслуживания постоянного населения городского округа на учреждения социальной сферы ложится дополнительная нагрузка по обслуживанию сезонного населения (см таблицу 5.3.5.8):

Прогноз потребности в дополнительной емкости учреждений социальной сферы для обслуживания сезонного населения

Таблица 5.3.5.8

№ п/п	Наименование учреждений	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу Первая очередь (2023 год) Расчетный срок (2038 год)
1	Больницы*	коек	1,0	92 117
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения*	посещений в смену	1,6	147 187
3	Пункт медицинской помощи*	автомобиль	0,1	9 12
4	Магазины**	кв. м. торговой площади	40	3680 4680
5	Учреждения бытового обслуживания**	рабочих мест	1,6	147 187
6	Пожарные депо*	пожарный автомобиль	0,2	18 23

* Размещение в существующих учреждениях за счет увеличения емкости

**Дополнительное строительство в общественных центрах

5.3.6. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса городского округа Щелково являются:

- формирование зон объектов обслуживания микрорайонного значения;
- развитие локальных площадок хозяйственных объектов;
- размещение объектов предпринимательской деятельности;
- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения.

Количество новых рабочих мест городского округа Щелково составит:

- на первую очередь (2023 год) – 35,73 тыс. ед.;
- на расчётный срок (2038 год) – 92,15 тыс. ед.

Существующая и планируемая структура рабочих мест по секторам экономики в разрезе планировочных районов представлена в таблице 5.3.6.1:

Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового, коммунально-складского, рекреационного и сельскохозяйственного назначения

Номер	Функциональное назначение территории	Количество рабочих мест, тыс. ед.	Очерёдность
Планировочный район Загорянский			
1	Сектор предоставления услуг	0,529	Первая очередь (2023 год)
2	Транспорт и связь	0,012	Первая очередь (2023 год)
3	Промышленная сфера	1,149	Первая очередь (2023 год)
4	Бюджетная сфера	2,310	Первая очередь (2023 год)
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	0,050	Первая очередь (2023 год)
Итого:		**4,05**	
Планировочный район Монино			
1	Транспорт и связь	0,012	Первая очередь (2023 год)
2	Промышленные зоны	3,68	Первая очередь (2023 год)
4	Общественно-деловая зона	4,97	Первая очередь (2023 год)
5	Бюджетная сфера	3,304	Первая очередь (2023 год)
6	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	2,45	Первая очередь (2023 год)
Итого:		**14,42**	

Номер	Функциональное назначение территории	Количество рабочих мест, тыс. ед.	Очерёдность
Планировочный район Фряново			
1	Сектор предоставления услуг	1,985	Первая очередь (2023 год)
2	Транспорт и связь	0,012	Первая очередь (2023 год)
3	Промышленная сфера	2,38	Первая очередь (2023 год)
4	Бюджетная сфера	0,22	Первая очередь (2023 год)
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	0,15	Первая очередь (2023 год)
	Итого:	**4,75**	
Планировочный район Щелково			
1	Сектор предоставления услуг	30,750	Расчётный срок (2038 год)
2	Транспорт и связь	0,045	Расчётный срок (2038 год)
3	Промышленная сфера	19,170	Расчётный срок (2038 год)
4	Бюджетная сфера	2,108	Расчётный срок (2038 год)
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	4,350	Расчётный срок (2038 год)
	Итого:	**56,42**	
Планировочный район Огудневское			
1	Сектор предоставления услуг	0,135	Первая очередь (2023 год)
2	Транспорт и связь	0,075	Первая очередь (2023 год)
3	Промышленная сфера	0,28	Первая очередь (2023 год)
4	Бюджетная сфера	0,14	Первая очередь (2023 год)
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	-	Первая очередь (2023 год)
	Итого:	**0,63**	
Планировочный район Гребневское			
1	Сектор предоставления услуг	0,465	Первая очередь (2023 год)
2	Транспорт и связь	0,17	Первая очередь (2023 год)
3	Промышленная сфера	1,2	Первая очередь (2023 год)
4	Бюджетная сфера	0,07	Первая очередь (2023 год)
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	0,05	Первая очередь (2023 год)
	Итого:	**1,96**	

Номер	Функциональное назначение территории	Количество рабочих мест, тыс. ед.	Очерёдность
Планировочный район Медвежье-Озерское			
1	Сектор предоставления услуг	4,493	Первая очередь (2023 год)
2	Транспорт и связь	0,012	Первая очередь (2023 год)
3	Промышленная сфера	1,377	Первая очередь (2023 год)
4	Бюджетная сфера	0,34	Первая очередь (2023 год)
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	0,45	Первая очередь (2023 год)
	Итого:	**6,67**	
планировочный район Трубинское			
1	Сектор предоставления услуг	1,243	Первая очередь (2023 год)
2	Транспорт и связь	0,012	Первая очередь (2023 год)
3	Промышленная сфера	1,226	Первая очередь (2023 год)
4	Бюджетная сфера	0,32	Первая очередь (2023 год)
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	0,45	Первая очередь (2023 год)
	Итого:	**3,25**	
	ВСЕГО по городскому округу Щелково: - сектор предоставления услуг - транспорт и связь - промышленная сфера - бюджетная сфера - планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	**92,15** 39,612 4,018 31,752 8,812 7,95	

Количество рабочих мест в городском округе Щелково составит:

- на расчётный срок 2038 год – 164,8 тыс. ед.;
- из него на первую очередь 2023 год – 104,6 тыс. ед.

Целевой показатель числа рабочих мест должен составлять не менее 50% от общей численности населения, планируемого на расчетный срок (2038 год), или 132,7 тыс. рабочих мест. В результате планируемых мероприятий генерального плана на расчетный срок общая численность рабочих мест составит 164,8 тыс. рабочих мест, что позволит в полной мере обеспечить рабочими местами население городского округа.

5.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Основными транспортными магистралями, формирующими планировочный каркас городского округа Щёлково, являются автомобильные дороги федерального и регионального значения, линии Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД).

5.4.1. Автомобильный транспорт

Основу транспортной инфраструктуры на территории городского округа Щёлково составляют автомобильные дороги: - федерального значения А-103 «Москва – Черноголовка» (Щёлковское шоссе), А-107 Московское малое кольцо (ММК) и А-108 Московское большое кольцо (МБК); - регионального значения «Щёлково – Фряново», регионального значения «Свердловский – М-7 «Волга».

Транспортная сеть сформирована автомобильными дорогами регионального значения, связывающими населённые пункты района между собой и с другими населёнными пунктами Московской области: «Щёлково – Болшево», «Ярославское шоссе – Ивантеевка – Щелково», Осеево – Никифорово – Медвежьи Озёра, «Щёлково – Фряново» – Аксеново – Беседы – Ботово» и др.

Данные по протяженности автомобильных дорог для расчета производных параметров приведены на основании актуализированного проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), которая прошла согласования с муниципальными образованиями. В СТП ТО МО автомобильные дороги регионального значения приведены в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа составляет 427,3 км: федерального значения – 31,1 км, регионального значения – 216,2 км, местного значения – 180,0 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади муниципального образования, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,54 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для городского округа должен быть не менее 0,47 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования выше нормативной.

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа планируется строительство автомобильных дорог федерального и регионального значения общей протяженностью 132,10 км.

5.4.2 Железнодорожный транспорт

Городской округ Щёлково обслуживает Ярославское направление Московской железной дороги (МЖД).

В границах городского округа Щёлково имеются 3 участка линии «Мытищи – Фрязево»: «Болшево – Щёлково» (от пл. Загорянская до ст. Щёлково), «Щёлково – Монино», «Болшево – Фрязино» (от пл. Детская до пл. Фрязино – пассажирская).

Участки «Болшево – Щёлково» и «Щёлково – Монино» имеют 2 главных пути под пригородное пассажирское и грузовое движение поездов. На участках располагаются 5 станций и 7 платформ.

Участок «Болшево – Фрязино» имеет 1 главный путь под пригородное и грузовое движение поездов. На участке располагаются 4 станции и 4 платформы.

Все участки электрифицированы, оборудованы современными средствами диспетчерской централизации управления движением.

Наибольшая интенсивность движения железнодорожного транспорта приходится на летний период. На участке «Мытищи – Фрязево» интенсивность движения составляет 50 пар поездов в сутки, а на участке «Болшево – Фрязино» – 26 пар поездов в сутки.

Наиболее крупными железнодорожными станциями на территории городского округа Щёлково являются станции Щёлково и Монино.

Общая протяженность магистральных линий железных дорог в границах городского округа составляет 24,7 км.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), на территории городского округа планируются линии рельсового скоростного пассажирского транспорта протяженностью 21,5 км.

Прохождение линии высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) не планируется.

5.4.3. Воздушный транспорт

На территории городского округа Щёлково расположен аэродром государственной и экспериментальной авиации (ГЭА) Чкаловский. Аэродром расположен, в 17 км от МКАД. По классификации Министерства обороны Российской Федерации аэродром – внеклассный.

5.4.4. Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт в городском округе Щёлково представлен однониточным нефтепроводом «Москва – Ярославль» и трёхниточным нефтепродуктопроводом «Московское кольцо».

Нефтепровод «Москва – Ярославль» является составной частью магистрального нефтепровода, осуществляющего транзитную перекачку нефти из Западной Сибири и других страны на нефтеперерабатывающий завод, расположенный на территории Московской области.

Нефтепродуктопровод «Московское кольцо» проходит вокруг г. Москвы на расстоянии 20-50 км от МКАД и соединяет все аэропорты Московского Авиационного узла (МАУ) и обеспечивает топливом аэропорты Москвы и Московской области (Шереметьево, Домодедово, Внуково, Быково и др.), а также аэродром Чкаловский.

По территории городского округа магистральные трубопроводы (нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) проходят протяженностью 56,3 км..

5.4.5. Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки на территории городского округа выполняют 25 маршрутов регулярного сообщения транспорта общего пользования.

Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта в границах городского округа – 233,6 км.

Исходя из общей протяженности линий общественного пассажирского транспорта и площади муниципального образования, плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,30 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/3 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для городского округа должна быть не менее 0,43 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта ниже нормативной.

Количество транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) на территории городского округа – 11 Общая площадь ТПУ – 2,0 га.

5.4.6. Объекты хранения и обслуживания автотранспорта

Количество объектов топливозаправочного комплекса (МАЗК, АЗС, АГЗС) на территории городского округа – 24.

В границах Городского округа Щелково территорий для постоянного хранения автомобилей нет.

Общая вместимость парковок для отстоя большегрузных автомобилей составляет 248 автомобилей.

5.4.7. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Основные положения развития транспортной инфраструктуры
Городского округа Щелково

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Щёлково разработаны на основе анализа существующего состояния транспортной инфраструктуры, выявленных тенденций в изменении основных показателей развития транспорта, планируемых пространственных преобразований.

В основу проектных предложений положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальные возможности её развития при сложившихся условиях и не нарушающие городскую среду.

Проектные предложения выполнены с учётом:

– «Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;

– Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;

– Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного

транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

– Изменениями в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;

– Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;

– Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемой территориального планирования Московской области транспортного обслуживания Московской области; утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8

– Постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;

– Постановлением Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

– Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».

5.4.8. Развитие автомобильных дорог

Ключевым элементом транспортной системы Московской области является автомобильный транспорт, который в настоящее время выполняет более 80 % объемов перевозок грузов и пассажиров. Для обеспечения потребности населения и экономики Московской области в автомобильных перевозках требуется создание сети скоростных автомагистралей, повышение пропускной способности существующих автомобильных дорог за счет их реконструкции с увеличением числа полос движения, сооружение обходов городов и транспортных развязок в разных уровнях на пересечениях с основными автомобильными дорогами и железными дорогами, строительство в дополнение к радиальным магистралям соединительных и хордовых дорог (или реконструкция существующих) по направлениям основных транспортных потоков в целях ликвидации перепробегов и разгрузки транспортных узлов.

В условиях высокой плотности застройки, обуславливающей сложность трассирования новых автомобильных дорог, в качестве основной концепции формирования перспективной схемы автомобильных дорог Московской области выдвигается совершенствование существующих автомобильных дорог. Основными принципами развития сети дорог при этом принимались совершенствование существующих дорог и строительство обходов городов и населенных пунктов.

Однако, необходимо отметить, что придерживаться такой концепции повсеместно не всегда целесообразно. Необходимо рассматривать не только техническое состояние автомобильных дорог, но и их развитость. Увеличение парка легковых автомобилей и грузовых автотранспортных средств, подвижности населения и объемов грузовых перевозок, обуславливаемых ростом экономического развития области, будут сопровождаться дальнейшим ростом интенсивности движения на автомобильных дорогах. В этих условиях расширение проезжей части головных участков основных автомобильных дорог до 10 полос движения не позволит обеспечить нормальную работу автомобильного транспорта. Потребности в

автомобильных перевозках в этих условиях не могут быть обеспечены без строительства новых дорог, т.е. без развития их сети.

Дальнейшее развитие и совершенствование сети федеральных и региональных автомобильных дорог Московской области должно обеспечивать устойчивое и надежное круглогодичное обслуживание населения и хозяйственного комплекса, а также предусматривать переход к согласованному развитию магистральных улиц Москвы и автодорожной сети Московской области.

Одной из приоритетных задач Московской области является увеличение пропускной способности основных радиальных направлений, разработка природоохранных мероприятий, снижающих отрицательное воздействие автодорог на окружающую среду, резервирование территорий под реконструкцию существующих и строительство новых автодорог, строительство обходов городов и других населенных пунктов.

Развитие федеральных дорог должно осуществляться в увязке с предложениями по развитию региональных дорог области, улично – дорожной сети городов и других поселений области и обеспечить:

- дифференцированный подход к совершенствованию структуры автомобильных дорог с учетом системы расселения, природоохранных территорий и объектов культурного наследия;

- снижение вредного воздействия на окружающую среду за счет оптимизации дорожной сети и маршрутов автотранспорта, строительства обходов городов и многоуровневых транспортных развязок.

Преобразование опорной автодорожной сети основывается на формировании системы автомагистралей и скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения за счет строительства и реконструкции автомобильных дорог. Основой системы автомагистралей является Центральная кольцевая автомобильная дорога в Московской области (ЦКАД).

Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги позволит создать стартовые условия подъема экономики прилегающих территорий, явится колоссальным стимулом для их освоения и многофункционального использования (кольцевая дорога проходит через 18 муниципальных образований области).

На отдельных участках вдоль Центрального кольца возможно сооружение современных высокотехнологичных предприятий, грузовых (в том числе, таможенных) терминалов, гостиниц, мотелей, гипермаркетов, ресторанов, объектов придорожного сервиса, что позволяет создать новые рабочие места и увеличить налогооблагаемую базу Московской области.

5.4.8.1. Мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального значения на территории городского округа Щёлково

В «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотренны следующие мероприятия, планируемые характеристики участков строительства автомагистралей федерального значения приведены в таблице 5.4.8.1.1.

Мероприятия по развитию объектов федерального и регионального значения

Таблица 5.4.8.1.1.

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка,км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта[4]	
								ширина, м	площадь, га
0104	11010415	А-113 ЦКАД	С	11,66	I	6	72	100	116,6

5.4.8.2. Скоростные автомобильные дороги в Московской области

Планируемые характеристики скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения приведены в таблице 5.4.8.1.2 и 5.4.8.1.3

Планируемые характеристики скоростных автомобильных дорог федерального значения[5]

Таблица 5.4.8.1.2

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта[6]	
								ширина, м	площадь, га
0105	21010506	А-108 «Московское большое кольцо»	С	15,51	I	4	65	400	620,5
0166	21016602	А-103 «Щёлковское шоссе»	С	6,31	I	8	81	400	252,3
0166	21016603	А-103 «Щёлковское шоссе»	Р	5,33	I	6	72	100	53,3
0166	21016604	А-103 «Щёлковское шоссе»	Р	10,01	I	4	65	100	100,1

[4] *Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.*

[5] *Данные по скоростным автомобильным дорогам федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.*

[6] *Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.*

Планируемые характеристики скоростных автомобильных дорог регионального значения

Таблица 5.4.8.1.3

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы твода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта[7]	
								ширина, м	площадь, га
0107	22010702	Красноармейское шоссе – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»	С	4,12	I	6	72	400	164,9
0107	22010704	Красноармейское шоссе – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»	С	18,40	I	6	72	400	736,0
0135	22013501	Ивантеевка – Правдинский	С	0,60	I	4	81	400	24,0

5.4.8.3. Сеть обычных автомобильных дорог в Московской области

Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения приведены в таблице 4, соответственно. Параметры автомобильных дорог могут быть изменены при изменении градостроительной ситуации и, соответственно, прогнозируемой интенсивности движения автотранспорта.

Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения

Таблица 5.4.8.3.1

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка,км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта[8]	
								ширина[9], м	площадь, га
0056	32005603	М-8 «Холмогоры» – Ивантеевка – Щелково	Р	6,41	II	2	49	100	64,1
0056	42005602	М-8 «Холмогоры» – Ивантеевка – Щелково	Р	6,41	МУ	4	0	100	64,1
0169	32016901	Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»	С	7,23	I	4	65	200	144,7

[7] Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

[8] Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

[9] При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширина зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

0169	32016903	Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»	С	0,53	I	4	65	200	10,7
0169	32016905	Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»	С	5,74	I	4	65	200	114,7
0170	32017001	Западный обход г. Щёлково	С	6,28	I	4	65	400	272,6
0170	32017002	Западный обход г. Щёлково	Р	1,87	I	4	65	100	18,7
0171	32017101	Обход п.Чкаловский и п.Свердловский	С	18,53	I	4	65	400	741,2
0172	32017201	Медвежьи Озера – Новая Купавна	С	7,23	I	4	65	400	289,1
0169	32016905	Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»	С	5,74	I	4	65	200	114,7
0235	32023501	Щёлково – Фряново	Р	4,25	II	4	65	100	42,5
0233	32023301	Восточный обход г. Фрязино	С	13,6	II	4	65	500	684,6
0341	32034104	Стулово – Авдотьино – Мишнево – Литвиново – ММК	С	2,18	III	2	46	200	43,7
0341	32034105	Стулово – Авдотьино – Мишнево – Литвиново – ММК	Р	2,58	III	2	46	100	25,8
0341	32034106	Стулово – Авдотьино – Мишнево – Литвиново – ММК	С	0,82	III	2	46	200	16,5
0341	32034107	Стулово – Авдотьино – Мишнево – Литвиново – ММК	Р	0,34	III	2	46	100	3,4
0341	32034108	Стулово – Авдотьино – Мишнево – Литвиново – ММК	Р	4,59	III	2	46	100	45,9
0341	32034109	Стулово – Авдотьино – Мишнево – Литвиново – ММК	Р	3,57	III	2	46	100	35,7
0341	32034110	Стулово – Авдотьино – Мишнево – Литвиново – ММК	Р	1,00	III	2	46	100	10,0
0341	32034111	Стулово – Авдотьино – Мишнево – Литвиново – ММК	С	0,77	III	2	46	200	15,3
0418	32041801	Фрязино – Богослово – Орлово	Р	3,93	III	2	46	100	39,3
0418	32041802	Фрязино – Богослово – Орлово	С	4,26	III	2	46	200	85,3
0419	32041901	Обход г. Фряново	С	14,10	III	2	46	200	282,1
0419	32041902	Обход г. Фряново	С	0,24	IV	2	35	100	2,4
0419	32041903	Обход г. Фряново	С	1,86	IV	2	35	100	18,6
0420	32042001	Щелково – Фряново – Головино – Маврино	Р	2,37	III	2	46	100	23,7
0866	32086601	Красноармейск – Петровское – Огуднево	С	6,02	II	2	49	200	120,5

0866	32086602	Красноармейск – Петровское – Огуднево	Р	0,42	II	2	49	100	4,2
1483	32148301	А-103 «Щелковское шоссе» – интернат МИД	Р	0,65	IV	2	35	100	6,5
1484	32148401	Хлепетово – Афанасово	Р	1,09	IV	2	35	100	10,9
1485	32148501	«Щелково – Фряново» – Новопареево	Р	1,18	IV	2	35	100	11,8
1486	32148601	«Фряново – Булаково» – Бартеньки – Коняево	Р	2,07	IV	2	35	100	20,7
1487	32148701	«Фряново – Булаково» – Машино	Р	1,80	IV	2	35	100	18,0
1488	32148801	«Фряново – Булаково» – Старопареево	Р	0,92	IV	2	35	100	9,2
1489	32148901	«Фряново – Булаково» – Большие Петрищи	Р	0,83	IV	2	35	100	8,3
1490	32149001	«Масальск – Костыши» – Степаньково	Р	2,67	IV	2	35	100	26,7
1491	32149101	«Огуднево – Петровское» – Ряплово	Р	2,60	IV	2	35	100	26,0
1492	32149201	«Щелково – Фряново» – Орлово» – детский оздоровительный лагерь «Лесное озеро»	Р	1,83	IV	2	35	100	18,3
1492	32149202	«Щелково – Фряново» – Орлово» – детский оздоровительный лагерь «Лесное озеро»	Р	0,63	IV	2	35	100	6,3
1494	32149401	«Сабурово – Богослово» – Корякино	Р	2,58	IV	2	35	100	25,8
1495	32149501	Щелково – Амерево	С	1,54	IV	2	35	100	15,4
1496	32149601	Хлепетово – Бобры	Р	2,19	IV	2	35	100	21,9
1497	32149701	«Осеево – Никифорово – Медвежьи Озера» – Кишкино	Р	1,15	IV	2	35	100	11,5
1816	42181601	Щелково - Фряново	Р	1,86	МУ	6	72	100	18,6
1860	32186000	«Красноармейск – Петровское – Огуднево» – Петровское»	С	0,48	IV	2	35	200	9,6

Р - реконструкция; С – строительство

На пересечениях автомагистралей с автомобильными дорогами всех категорий предусмотрены транспортные развязки в разных уровнях или путепроводы, в остальных случаях мероприятия по организации пересечений определяются по результатам технико-экономических обоснований.

Транспортные развязки являются элементом автомобильной дороги и поэтому их проекты разрабатываются в составе документации по автомобильным дорогам.

Рекомендуемый перечень с планируемыми характеристиками транспортных развязок на автомобильных дорогах федерального и регионального значения приведен в таблице 5.4.8.3.2[10] и 5.4.8.3.3.

[10] *Конфигурация планируемых транспортных развязок в разных уровнях может изменяться в зависимости от интенсивности движения автотранспорта по автомобильным дорогам и градостроительной ситуации.*

Статус транспортной развязки (федерального или регионального значения) на пересечении федеральной и региональной автомобильных дорог определяется в зависимости от первоочерёдности выполнения изыскательных и проектных работ на федеральной или региональной автомобильной дороге.

Планируемые характеристики транспортных развязок на автомобильных дорогах федерального значения [11]

Таблица 5.4.8.3.2

Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строитель-ство (С)/ Реконструкция (Р)
1006	М-7 «Волга»	Нефтебазовское шоссе	С
1197	Пушкино – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»	А-103 «Щёлковское шоссе»	С
1198	А-113 ЦКАД	Щёлково – Фряново	С
1199	Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»	А-103 «Щёлковское шоссе»	С
1200	А-103 «Щёлковское шоссе»	Западный обход г. Щёлково	С
1208	А-103 «Щёлковское шоссе»	Обход п.Чкаловский и п.Свердловский	С

Р - реконструкция; С – строительство

Планируемые характеристики транспортных развязок на автомобильных дорогах регионального значения

Таблица 5.4.8.3.3

Номер транспорт-ной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строитель-ство (С) Реконструк-ция (Р)
2112	М-8 «Холмогоры» – Щёлковское шоссе	Обход п. Чкаловский и п. Свердловский	С
2113	Щелково – Фряново	«Щёлково – Фряново» (Фряновское шоссе) на участке п. Литвиново – ММК	С
2114	Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»	Восточный обход г. Фрязино	С
2115	Восточный обход г. Фрязино	Пушкино – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»	С
2116	Пушкино – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»	Щелково – Фряново	С
2117	Западный обход г. Щёлково	М-8 «Холмогоры» – Ивантеевка – Щелково	С
2118	Западный обход г. Щёлково	Щелково – Болшево	С
2119	Щелково – Фряново	Западный обход г. Щёлково	С
2128	Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»	Щелково – Фряново	С

[11] *Данные по автомобильным дорогам федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.*

Номер транспорт-ной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строитель-ство (С) Реконстру-кция (Р)
2130	М-8 «Холмогоры» – Щёлковское шоссе	Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»	С
2152	Обход п. Чкаловский и п.Свердловский	Медвежьи Озера – Новая Купавна	С
2166	Обход п. Чкаловский и п.Свердловский	А-103 «Щёлковское шоссе»	С

Площадь территории планируемой для проектирования развязки определяется в зависимости от средней протяженности съездов (500-750 м) по осям автомобильных дорог от центра их пересечения.

Для обеспечения безопасности движения автомобильного и железнодорожного транспорта, а так же увеличения пропускной способности автомобильных дорог следует предусматривать строительство путепроводов на пересечениях автомобильных и железных дорог. На планируемых и реконструируемых автомобильных дорогах путепроводы через железнодорожные пути являются обязательными элементами автомобильной дороги. Местоположения путепроводов по существующим автомобильным дорогам предусматриваются с учетом градостроительной ситуации на основе технико-экономического обоснования.

Путепровод является элементом автомобильной дороги. Зона планируемого размещения путепроводов на пересечении автомобильных дорог и железнодорожных путей составляет 500 м. При отсутствии возможности устройства путепровода на месте существующего железнодорожного переезда по градостроительной ситуации его местоположение может быть изменено вместе с участком автомобильной дороги или улицы.

Мероприятия по развитию автомобильных дорог и улиц местного значения приведены в таблице 5.4.8.3.4

Таблица 5.4.8.3.4

1. Планировочный район Фряново						
№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория/кол-во полос	Полоса отвода, м	Этап реализации (I очередь / Расчетный срок)
1	р.п. Фряново	С	3,2	IV/2	-	-
2	д. Аксеново и окрестности	С	4,6	IV/2	-	-
3	д. Афанасово и окрестности	С	0,9	IV/2	-	-
4	д. Большие Петрищи и окресности	С	5,0	IV/2	-	-
5	д. Головино и окрестности	С	6,7	IV/2	-	-
6	д. Горбуны и окрестности	С	7,7	IV/2	-	-
7	д. Дуброво и окрестности	С	3,4	IV/2	-	-
8	д. Костыши и окрестности	С	4,3	IV/2	-	-
9	д. Маврино и окрестности	С	2,2	IV/2	-	-
10	д. Машино – и окрестности	С	4,9	IV/2	-	-
11	д. Новопареево	С	5,6	IV/2	-	-

12	д. Старопареево	С	2,7	IV/2		-
13	д. Степаньково и окрестности	С	2,4	IV/2	-	-
14	д. Машино – проектируемые кладбища	С	2,0	IV/2	-	-
15	д. Степаньково – проектируемые кладбища	С	2,0	IV/2	-	-
	Итого строительство автодорог местного значения	С	57,6	IV/2	-	-
2. Планировочный район Щелково						
1	участок на продолжении улицы Заводской до А-103 «Щёлковское шоссе»	С	-	IV/2	-	-
2	участок от ул. Хотовской до ул. Заводской	С	-	IV/2	-	-
3	улица на продолжении ул. Амеревской до примыкания к ул. Заречная	С/Р	-	IV/2	-	-
4	участок ул. Амеревской до ул.Фабричная	С	-	IV/2	-	-
5	участок от а/д регионального значения «Щелково-Фряново» до ул. Полевая	С	-	IV/2	-	-
6	улица районного значения от автомобильной дороги регионального значения «Жегалово-Солнечный» от Хотовской улицы	С	-	IV/2	-	-
7	магистральная улица районного значения от Хотовской улицы до автомобильной дороги федерального значения А-103 «Щелковское шоссе	С	-	IV/2	-	-
8	участок УДС вдоль полосы отвода железной дороги от проектируемой а/д «Западный обход г. Щелково» до ул. 2-я Пятилетка	С	-	IV/2	-	-
9	локальные участки УДС, представленных на карте планируемого развития транспортной инфраструктуры ГП Щелково	С/Р	-	IV/2	-	-
3. Планировочный район Медвежье-Озерское						
1	д. Большие Жеребцы	С	6,5	IV/2	-	-
2	дорога для обслуживания проектируемого гаражного комплекса	С	0,63	IV/2	-	-
3	СНТ «Березка-3»	Р	0,7	IV/2	-	-
4	дорога соединяющая населенные пункты - деревню Соколово и поселок Бахчиванджи	Р	3,5	IV/2	-	-
	Итого строительство/ реконструкция, км	С/Р	7,13/4,2	IV/2		
4. Планировочный район Гребневское						
1	Строительство участка «автодороги подъезд к дер. Камшиловка» с учетом увязки с планируемыми региональными а/д «Ивантеевка - Фрязино - А-103 «Щёлковское шоссе» и «Восточный обход	С	-	IV/2	-	-

2	Реконструкция существующего участка с грунтовым покрытием от д.Новая Слобода до д. Камшиловка	Р	-	IV/2	-	-
3	Реконструкция главных улиц в д.Костюнино и д.Корякино	Р	-	2	-	-
4	Реконструкция ул. Толстого, ул. Маяковского, ул. Островского и ул. Лесной д. Новофрязино	Р	-	2	-	-
5	Реконструкция улиц и дорог с грунтовым и щебеночным покрытием в д. Новая Слобода, д. Старая Слобода, д. Гребнево, д. Ново	Р	-	IV/2	-	-
5. Планировочный район Монино						
1	Подъезд от а/д М-7 «Волга» до ул. Госпитальная (ул. М. Красовского)	Р	1,03	IV/2	24	I очередь
2	ул. Линейная	Р	0,618	IV/2	24	Расчетный срок
3	ул. Заводская	Р	0,91	IV/2	24	Расчетный срок
4	ул. Березовая	Р	0,75	IV/2	24	Расчетный срок
5	Проектируемая ул. от ул. Заводская до Новинского шоссе	С	1,15	IV/2	24	Расчетный срок
6	ул. Алксниса	Р	0,98	IV/2	24	I очередь
7	Путепровод над ж/д путями Ярославского направлением МЖД с устройством подъездов к нему (от ул. Московская до ул. Линейная)	С	0,2	IV/2	24	Расчетный срок
8	Подъезд к мемориальному военному кладбищу	Р	0,33	IV/2	24	I очередь
9	Проектируемая улица № 1	С	1,35	IV/2	24	I очередь
10	Проектируемая улица № 2	С	0,8	IV/2	24	I очередь
11	Проектируемая улица № 3	С	0,36	IV/2	24	I очередь
12	Проектируемая улица № 4	С	1,12	IV/2	24	I очередь
13	а/д от ИЖС «Аэродромный» до а/д «Красноармейское шоссе - Ивантеевка - Фрязино - Щелково - ЛосиноПетровский - М-7 «Волга»	С	0,85	IV/2	24	I очередь
	Итого строительство, км:	С	5,83	IV/2	24	I очередь/ Расчетный срок
	Итого реконструкция, км:	Р	4,61	IV/2	24	I очередь/ Расчетный срок
6. Планировочный район Огудневское						
1	Итого строительство/ реконструкция автодорог местного значения, км	С/Р	-	МУ-IV/2	-	Расчетный срок
7. Планировочный район Трубинское						
1	Итого строительство/ реконструкция автодорог местного значения, км	С/Р	35,4	IV/2 МУ/2-4	-	I очередь/ Расчетный срок
8. Планировочный район Загорянский						
1	Итого строительство/ реконструкция автодорог местного значения, км	С/Р	33,155	МУ-IV/2	-	Расчетный срок

На расчетный срок 2038 г. общая протяженность автомобильных дорог на территории городского округа Щёлково составит 525,8 км, из них автомобильных дорог федерального значения 72,65 км, автомобильных дорог регионального значения 324,3 км, автомобильных дорог местного значения 128,9 км.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования должен быть не менее 0,47 км/км². Исходя из площади территории городского округа Щёлково (703,6 км²) и общей протяжённости автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения в округе на расчетный срок 2038 г. (525,8 км), плотность автомобильных дорог составляет 0,74 км/км², что соответствует нормативным показателям.

Полоса отвода автомобильных дорог принята согласно постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», приложение № 18 «Средние нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог»: для I категории – 81,0-65,0 м; для II категории – 49,0 м; для III категории – 46,0 м; для IV категории – 35,0 м; для V категории – 33,0 м.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог I и II категории – 75 м;
- для автомобильных дорог III и IV категории – 50 м;
- для автомобильных дорог V категории – 25 м.

5.4.9. Развитие железнодорожного транспорта[12]

Задачами развития инфраструктуры пассажирского транспорта, обеспечивающими повышение качества и полноты транспортного обслуживания населения Московской области, повышение связности всех видов транспорта при выполнении пассажирских перевозок, снижение нагрузки на головные участки скоростных автомобильных дорог, привлечение пассажиров индивидуального и массового пассажирского автомобильного транспорта на железнодорожный транспорт, являются:

- развитие системы (увеличение числа маршрутов и инфраструктуры) «экспресс-автобусов»;
- реконструкция улиц и дорог, используемых для межмуниципальных и пригородных пассажирских перевозок;
- формирование транспортно-пересадочных узлов в местах массовой пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой;

---

[12] Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в положениях о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данной схемы территориального планирования

– создание пересадочных узлов по типу «привокзальной площади» в местах массовой концентрации и перераспределения по направлениям пассажиропотоков при соединении или пересечении железнодорожного и автомобильного транспорта.

Для реализации задачи развития пассажирского сообщения на участках мало загруженных железнодорожных дорог предусмотрена организация движения рельсового автобуса. Данное мероприятие позволит уменьшить интервал движения между пригородными пассажирскими поездами, что приведет к увеличению пассажиропотока на железнодорожном транспорте. На территории Московской области движение рельсового автобуса предложено по следующим участкам Большой окружной железной дороги: «Кубинка – Поворово – Икша» и «Орехово-Зуево – Егорьевск – Воскресенск – Коломна – Озера». Общая протяженность маршрутов рельсового автобуса составит 247,7 км.

Мероприятия, направленные на решение этих задач, включают строительство транспортно-пересадочных узлов в местах массовой концентрации и перераспределения по направлениям пассажиропотоков при соединении или пересечении железнодорожного и автомобильного транспорта, оборудованных стоянками для легкового автотранспорта.

В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

ТПУ включают[13]:

– объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта[14]; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);

– автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

5.4.9.1. Развитие рельсового скоростного пассажирского транспорта

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области планируется:

– продление линий Московского метрополитена на территорию Московской области;
– создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее – ЛРТ).

Задачами ЛРТ являются:

– снижение транспортной нагрузки на сеть автомобильных дорог за счет привлечения пассажиров на ЛРТ;
– обеспечение пассажирских транспортных связей в хордовом направлении между городами и иными крупными населенными пунктами Московской области;

[13] *Состав объектов, входящих в ТПУ зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.*

[14] *Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.*

- повышение качества предоставляемых на транспорте услуг, в том числе за счет сокращения времени сообщения между центрами формирования и притяжения пассажиропотоков;
- обеспечение быстрого, удобного и надежного пассажирского сообщения.

На решение этих задач направлены следующие мероприятия:

- продление линий Московского метрополитена на территорию Московской области;
- строительство ЛРТ, связывающих радиальные направления автомобильных и железных дорог, обеспечивающих перераспределение пассажирских потоков;
- строительство ЛРТ, связывающих центры формирования пассажиропотоков со станциями Московского метрополитена;
- создание транспортно-пересадочных узлов на пересечении ЛРТ с другими видами транспорта (автомобильным, железнодорожным и воздушным).

На территории Московской области предусмотрено продление линий метрополитена на территории городского округа Химки и городского округа Мытищи. Ширина зоны планируемого размещения линий Московского метрополитена составляет 50 м (по 25 м в каждую сторону от оси линии).

Прохождение ЛРТ по территории Московской области предусмотрено с учетом транспортного развития города Москвы в части скоростного транспорта. Линии рельскового скоростного пассажирского транспорта Московской области и города Москвы образуют единую систему скоростного пассажирского сообщения.

Характеристики планируемых ЛРТ приведены в таблице 5.4.9.1.1. При прохождении ЛРТ вдоль автомобильных дорог местоположение ЛРТ относительно автомобильной дороги определяется при выполнении проектов планировки линейных объектов (с одной из сторон дороги или в ее центральной разделительной полосе).

Планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта

Таблица 5.4.9.1.1.

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Муниципальное образование	Показатели			
				Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
						Ширина, м	Площадь, га
810	81005	Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково	Щелковский	С	12,03	400	481,2
812	81202	Щёлково – Балашиха	Щёлковский	С	9,51	200	190,2

В таблице 6.2.9.1.2 содержится перечень планируемых пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта.

Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта

Таблица 5.4.9.1.2.

№ п/п	Наименование пересекаемых объектов		Наименование муниципального образования
	Наименование ВСМ или ЛРТ	Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ	
67	Ярославское направление МЖД	Воронок	Щёлковский
68	Ярославское направление МЖД	Чкаловская	Щёлковский
69	Ярославское направление МЖД	Щелково	Щёлковский
70	Ярославское направление МЖД	Монино	Щёлковский
146	Ярославское направление МЖД	Загорянская	Щелковский
147	Ярославское направление МЖД	Соколовская	Щелковский
148	Ярославское направление МЖД	Гагаринская	Щелковский
228	Ярославское направление МЖД	Осеевская	Щелковский

Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе ЛРТ и ВСМ

Таблица 5.4.9.1.3

№ п/п	Наименование пересекаемых объектов		Наименование муниципального образования
	Наименование ВСМ или ЛРТ	Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ	
9	ЛРТ «Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково»	Автомобильная дорога А-103 «Щёлковское шоссе», автомобильная дорога «Восточный обход г. Фрязино»	Щёлковский
10	ЛРТ «Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково»	Автомобильная дорога «Щелково – Фряново», автомобильная дорога «Пушкино – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»	Щёлковский

5.4.9.2. Логистические комплексы и центры, грузовые таможенные терминалы

Задачей развития инфраструктуры логистических комплексов и центров, а также грузовых таможенных терминалов как составной части транспортной системы Московской области является создание технических и технологических[15] условий для формирования крупнейшего в европейской части России современного узла грузопереработки, что обусловлено объективно существующим «транзитным» положением Московской области в пространстве России. Это требует комплексного развития всех инфраструктур транспортной системы Московской области, складского и терминального хозяйства, таможенной инфраструктуры, банковских и страховых компаний, технологий информационного сопровождения грузовых перевозок. Логистические комплексы и центры формируются на основе современных высокотехнологичных предприятий и предприятий для их обслуживания (гостиниц, мотелей, гипермаркетов, объектов придорожного сервиса).

[15] *Основополагающим принципом технологии работы транспортно-логистических комплексов и центров является организация электронного логистического сопровождения перемещения внутренних и внешнеторговых грузов от отправителя до выдачи груза владельцу.*

Мероприятия, направленные на решение этой задачи включают:

- создание региональных логистических сетей и грузообрабатывающих терминалов, мультимодальных транспортных комплексов многоцелевого назначения;
- оптимизацию территориального расположения объектов товаропроводящей сети для обслуживания международных и межрегиональных перевозок;
- создание региональной интегрированной системы транспортной информации для объединения всех звеньев и объектов инфраструктуры в единую региональную логистическую сеть;
- «логистическое обустройство» (использование) международных транспортных коридоров для организации международного транзита через территорию Московской области;
- создание центров логистики (мультимодальных транспортных комплексов) на пересечениях автомобильных дорог с автомагистралями, скоростными автомобильными дорогами и железными путями в районе населенных пунктов Московской области.

Для обеспечения потребностей экономики Московской области в грузовых перевозках, выполнения перераспределения потока контейнерных грузов между автомобильным и железнодорожным транспортом планируется строительство дополнительных путей и грузовых сетевых терминалов в мультимодальных логистических центрах в районе станций Белый Раст, Белые Столбы, Томилино, реконструкция станций Домодедово, Воскресенск, Куровская, Кубинка и сортировочных станций Бекасово, Орехово-Зуево, Ожерелье.

Для организации транзитных перевозок, увеличения пропускной способности Большого Московского окружного кольца МЖД планируется реконструкция его участков и отдельных станций (Михнево, Манихино, Бекасово), развитие контейнерных площадок и станций.

Первоочередные ТЛЦ предусмотрены в местах погашения грузопотоков на радиальных направлениях Октябрьской и Московской железных дорог. Создание сети ТЛЦ обеспечит оптимальное перераспределение грузопотоков в городе Москва и Московской области с учетом максимального использования железнодорожных перевозок (один железнодорожный поезд заменяет до 120 трейлеров и не нагружает дорожную сеть).

Логистическая технология предполагает доставку грузов ускоренными контейнерными поездами на ТЛЦ Московской области с дальнейшей транспортировкой укороченными поездами на ТЛЦ города Москвы.

5.4.9.3. Развитие воздушного транспорта

Задачи развития инфраструктуры авиации общего назначения (АОН) предусматривают:

- создание пространственных и технических условий для роста доли АОН в перевозках пассажиров и грузов воздушным транспортом;
- создание пространственных условий опережающего развития сектора АОН, включающего малую (деловую, в том числе корпоративную, спортивную, любительскую) авиацию, а также летную подготовку;
- создание условий для использования инфраструктуры АОН для выполнения социально значимых воздушных работ, не связанных с перевозкой пассажиров

и грузов (скоростное нерегулярное сообщение между населенными пунктами, экстренная доставка людей и грузов, в том числе в лечебные учреждения, разведка погоды, контроль и регистрация метеорологических явлений; патрулирование дорог, видеоконтроль транспортных магистралей; лесопатрулирование, пожарный контроль, контроль численности животных, контроль и оповещение о загрязнении окружающей среды; поисково-спасательные работы, перевозка донорских органов, медицинская эвакуация, геологическая разведка, доставка и парашютирование грузов, сельскохозяйственные работы, строительство, аэрофотосъемка, авиационная реклама).

Мероприятия, направленные на решение задач развития АОН, включают[16]:

- реконструкцию и технологическую модернизацию аэродромов, гидродромов и посадочных площадок, приспособленных к приему и выпуску воздушных судов (ВС) АОН легкого класса (с взлетной массой до 5700 кг) и находящихся в собственности или арендуемых 11 авиационными клубами Российской авиационной спортивно-технической организации, 50 отделениями Федерации любителей авиации России, 21 клубом Объединенной Федерации сверхлегкой авиации России, 16 клубами Федерации воздухоплавания России;
- создание инфраструктуры приема и выпуска сертифицированных ВС АОН в действующих аэропортах среднего класса, а также организации аэродромного обслуживания и авиационной безопасности ВС АОН, приема и обслуживания экипажей АОН;
- модернизацию аэродромов АОН для их использования в качестве резерва для гражданской и государственной авиации – авиации экстренных служб;
- строительство взлетно-посадочных зон АОН легкого класса и вертолетов вблизи транспортных развязок магистральных и скоростных автомобильных дорог и крупных железнодорожных станций, населенных пунктов и удаленных зон отдыха и туризма с необходимой инфраструктурой технического и социально-бытового обслуживания;
- строительство вертолетных площадок АОН вблизи мест пересечения автомобильных дорог общего пользования;
- строительство вертолетных площадок двойного использования возле областных и федеральных лечебных учреждений, на расстоянии, проходимом автомобилем экстренных служб в течение десяти и менее минут.

Вертолетное сообщение планируется использовать не только для нужд специальной авиации (ликвидация чрезвычайных ситуаций, санитарная эвакуация пострадавших в ДТП, охрана правопорядка, лесов, экологический мониторинг), но и в деловых целях и для авиаперевозок общего пользования.

На территории округа предусматривается размещение вертолетных площадок в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

[16] *Формы и инструменты содействия органами государственной власти Московской области реализации мероприятий по развитию инфраструктуры авиации общего назначения определяются нормами Федерального закона № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».*

5.4.9.4. Развитие инфраструктуры дорожного сервиса

Хранение индивидуального легкового автомобильного транспорта

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений» общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения автотранспорта предусматривается из расчёта не менее чем для 70 % расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- в жилых районах – 30 %;
- в промышленных и коммунально–складских зонах – 10 %;
- в общегородских и специализированных центрах – 15 %;
- в зонах массового и кратковременного отдыха – 15 %.

Постоянное хранение автотранспорта жителей городского округа Щелково предусмотрено следующим образом:

- автотранспорт жителей многоэтажных, среднеэтажных и малоэтажных домов будет храниться в отдельно стоящих многоместных гаражах в жилых зонах;

- автотранспорт жителей индивидуальных домов будет храниться на их участках и во встроенных гаражах.

Временное хранение автотранспорта в жилой зоне предусматривается на открытых гостевых стоянках вдоль проезжей части улиц за счёт газонов.

Временное хранение автотранспорта работающих и посетителей коммерческой и производственной зон предусматривается в гаражах и на автостоянках на территории деловых и производственных объектов.

Пешеходная доступность до мест постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта не должна превышать 800 м.

Общая обеспеченность гаражами для постоянного хранения в районах застройки на I очередь 2023 г. составит 9347 машино-мест, на переспективу 9442 машино-мест.

Общая обеспеченность гаражами для постоянного хранения в районах застройки с учётом существующих гаражей на расчетный срок 2038 г. составит 9442 машино-мест,

Общая площадь для размещения мест для постоянного хранения автомобильного транспорта на расчетный срок 2038 г. в городском округе Щелково составит:

– при строительстве одноэтажных гаражей 28,3 га;

– при строительстве трехэтажных гаражей 13,2 га;

– при строительстве пятиэтажных гаражей 9,4 га.

Автозаправочные станции

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимое количество АЗС определяется из расчета 1 колонка на 1200 индивидуальных легковых автомобилей. Необходимое количество колонок АЗС составляет: на I очередь 87 колонок, на расчетный срок 101 колонка.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 160/10 «О внесении изменений в государственную программу Московской области развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2024 годы», на территории Щелковского городского округа предусмотрено размещение объектов электрозарядных станций для автомобильного транспорта по адресу:

- г. Щелково, ул. Свирская, д. 2а (МФЦ);

- г. Щелково, Пролетарский проспект, д. 10 (ТЦ "Щелково").

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Требуемое количество СТО, в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений» определяется из расчета 1 пост на 200 автомобилей.

При расчетах количество СТО введены поправочные коэффициенты:

использования парка – 0,8;

самостоятельного обслуживания – 0,7;

обслуживания в дилерских центрах – 0,7.

Общая потребность в СТО на I очередь составляет 105256 х 0,8 х 0,7 х 0,7 / 200 = 206 постов.

Общая потребность в СТО на расчетный срок составляет 121780 х 0,8 х 0,7 х 0,7 / 200 = 238 постов.

Развитие дорожного сервиса направлено на повышение качества транспортного обслуживания автотранспорта. К объектам дорожного сервиса относятся здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также объекты необходимые для их функционирования, места отдыха и стоянки транспортных средств)[17].

Современный многофункциональный автозаправочный комплекс включает в себя магазин сопутствующих товаров, объекты общественного питания, туалеты, пункт медицинской помощи, мусоросборники, телефон, отдельные места для стоянки легковых автомобилей, станцию технического обслуживания, грузовую и легковую автомойки, пункт наполнения баллонов (в случае наличия технологической системы сжиженных углеводородных газов (СУГ)) и иные объекты.

---

[17] *В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

Общие требования по размещению автозаправочных станций следующие[18]:

- автозаправочные станции (АЗС) и автомобильные газонаполнительные станции (АГНС) размещены на основе экономических расчётов;

- минимальная мощность АЗС (число заправок в сутки) и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения.

5.4.9.5. Развитие наземного общественного транспорта

Предлагается организация дополнительных маршрутов общественного транспорта (автобусов и микроавтобусов) к населенным пунктам которые не охвачены существующими маршрутами общественного транспорта. Данные маршруты показаны на графическом листе Карта (схема) планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» местные нормативы градостроительного проектирования поселений Московской области не могут содержать значения расчётных показателей, ухудшающие значения расчётных показателей, содержащиеся в областных нормативах. Расчётная плотность сети общественного пассажирского транспорта для Городского округа Щелково в соответствии с областными нормативами должна быть не менее 0,43 км/км². Исходя из площади территории и планируемой протяжённости сети общественного пассажирского транспорта (305 км), плотность сети общественного пассажирского транспорта для городского округа составит 0,43 км/км², что соответствует нормативным показателям.

5.4.9.6. Трубопроводный транспорт

По территории Городского округа Щелково, проходит трёхниточный нефтепродуктопровод «Московское кольцо», который соединяет все аэропорты Московского Авиационного узла (МАУ) и обеспечивает топливом аэропорты Москвы и Московской области (Шереметьево, Домодедово, Внуково, Быково и др.), а также аэродром Чкаловский.

---

[18] Принципы размещения в увязке с градостроительной ситуацией приведены в работе «Внесение изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в части размещения объектов дорожного сервиса и транспортной инфраструктуры»

5.5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВСКОВО

5.5.1. Водоснабжение

Существующее положение

Городской округ Щёлково расположен в восточной части Московской области. В его состав входят планировочные районы: Щёлково, Загорянский, Монино, Фряново, Гребневское, Медвежье-Озёрское, Трубинское, Огудневское.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населённых пунктов городского округа Щёлково являются местные артезианские воды турабьевского, касимовского и подольско-мячковского водоносных горизонтов.

Вторым источником питьевого водоснабжения городского округа Щёлково служит региональная Восточная система водоснабжения (ВСВ), подающая воду касимовского и клязьминского водоносных горизонтов Клязьминского месторождения, расположенного у восточной границы Московской области. Вода ВСВ полностью соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Вода ВСВ подается в г. Щёлково на водопроводную насосную станцию (ВНС) № 6.

По территории городского округа Щёлково проходит водовод ВСВ диаметром 900 мм, проложенный до ВНС № 6 г. Щёлково.

Магистральные водоводы ВСВ обслуживает ГУП МО «КСМО» («Коммунальные системы Московской области»).

Согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» все водоводы ВСВ имеют санитарно-защитную полосу (СЗП) от крайних водоводов:

– при прокладке в сухих грунтах – не менее 10 м при диаметре до 1000 мм;

– при прокладке в мокрых грунтах – 50 м независимо от диаметра.

В пределах СЗП водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании задания, исходных данных, действующих нормативных документов и «Схем водоснабжения и водоотведения», разработанных ранее для поселений Щёлковского муниципального района Московской области на период до 2030 года.

Централизованным водоснабжением в городском округе Щёлково охвачено до 95 % городского населения и 35–40 % сельских жителей. Ряд промышленных предприятий и ведомств имеют собственные системы водоснабжения.

Население сельских населённых пунктов в основном обеспечивается водой из шахтных колодцев и низкодебетных буровых скважин. Большинство сельских артезианских скважин исчерпали срок амортизации и требуют перебуривания или капитального ремонта. На ВЗУ отсутствуют установки обезжелезивания и обеззараживания воды. Ёмкость существующих резервуаров чистой воды недостаточна во всех населённых пунктах.

Кроме муниципальных централизованных систем водоснабжения на территории городского округа Щёлково действуют ведомственные ВЗУ и артезианские скважины,

находящиеся на балансе отдельных предприятий, либо дачных и сельских садоводческих товариществ.

Большинство ведомственных артезианских скважин производственных и сельскохозяйственных предприятий расположены на территории предприятий, без соблюдения режима I пояса зоны санитарной охраны (ЗСО).

Для технических нужд предприятий и полива имеются водозаборы из поверхностных источников (р. Клязьма, пруды и озера), расположенные в городе Щёлково и ряде сельских населённых мест (с отбором воды на поливочные нужды).

Общий отбор воды питьевого качества из артезианских источников в границах городского округа Щёлково составляет около 44 тыс. куб. м/сутки. Из ВСВ поступает около 9,5 тыс. куб. м/сутки.

На территории городского округа Щёлково организована эксплуатационная зона, обслуживаемая МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал».

МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» ранее оформил лицензии на право пользования недрами (добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой собственного предприятия, населения и абонентов) для деятельности в эксплуатационной зоне:

– МСК 00546 ВЭ от 10.08.2005 г., сроком действия до 01.08.2018 г, выдана РОСНЕДРА Региональным агентством по недропользованию по ЦФО;

– МСК 09712 ВЭ от 31.07.2003 г., сроком действия до 01.01.2029 г., выдана Министерством природных ресурсов Российской Федерации. Главным управлением природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Московской области;

– МСК 06161 ВЭ от 29.03.2016 г., сроком действия до 01.09.2018 г., выдана Департаментом по недропользования по Центральному федеральному округу (Центрнедра);

– МСК 06162 ВЭ от 29.03.2016 г., сроком действия до 01.08.2018 г., выдана Департаментом по недропользования по Центральному федеральному округу (Центрнедра);

– МСК 06164 ВЭ от 29.03.2016 г., сроком действия до 01.01.2029 г., выдана Департаментом по недропользования по Центральному федеральному округу (Центрнедра).

Кроме того на территории городского округа Щёлково действую 32 лицензии, выданные Центрнедра ведомственным организациям, частным предпринимателям и садоводческим объединениям и 3 лицензии, выданные Министерством экологии и природопользования Московской области.

Кроме водозаборов централизованного водоснабжения существуют скважины и водозаборные узлы частных предприятий, вода из которых идет на нужды самих предприятий. Министерством экологии и природопользования Московской области в городском поселении Щёлково выдана 1 действующая лицензия.

Ориентировочная суммарная протяжённость водопроводных сетей на территории городского округа Щёлково диаметром до 500 мм составляет около 456,3 км. На территории городского округа Щёлково действуют 78 ВЗУ муниципальной и иной принадлежности в составе одной или нескольких артезианских скважин.

Данные о действующих ВЗУ и артезианских скважинах городского округа Щёлково представлены в таблице 5.5.1.1.

Существующие водозаборные узлы на территории городского округа Щёлково

Таблица 5.5.1.1

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла, год строительства	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность	Примечание
	1. Щёлково					
1	ВЗУ № 1 г. Щёлково, ул. Краснознаменская, 1	1 артскважина; НС II-го подъёма; 2 РЧВх1000 куб. м	0,11	сведения отсутствуют	муниципальный	в резерве
2	ВЗУ № 2 г. Щёлково, ул. Талсинская, 3	3 артскважины; НС II-го подъёма; 2 РЧВх800 куб. м	0,14	сведения отсутствуют	муниципальный	в резерве
3	ВЗУ № 3 д. Воронок, ул. Центральная, 5	5 артскважин; НС II-го подъёма; 2 РЧВх1000 и 2000 куб. м, станция обезжелезивания	11,0	сведения отсутствуют	муниципальный	
4	ВЗУ № 4, г. Щёлково, ул. Заречная, 10	2 артскважины; 2РЧВх1000 куб. м; НС II подъёма	1,56	сведения отсутствуют	муниципальный	в резерве
5	ВЗУ д.Серково 1	2 артскважины; РЧВх1000 куб. м; НС II подъёма	0,14	сведения отсутствуют	муниципальный	все в работе
6	ВЗУ № 5 д. Анискино, ул. Плеханова ,14	9 артскважин; НС II-го подъёма; 2 РЧВх1000 куб. м	21,2	сведения отсутствуют	муниципальный	все в работе
7	ВЗУ в р-не Щёлковского РПТ, Фряновское шоссе, 1	1 артскважина; НС II-го подъёма; РЧВх500 куб. м	0,88	сведения отсутствуют	муниципальный	в работе
8	ВЗУ № 1 ул. Неделина (Щёлково-7)	1 артскважина; НС II-го подъёма; РЧВх300 куб. м	0,11	сведения отсутствуют	муниципальный	в резерве
9	ВЗУ № 2 ул. Неделина (Щёлково-7) 8	1 артскважина; НС II-го подъёма; 3РЧВх500 м^3, станция обезжелезивания	0,58	сведения отсутствуют	муниципальный	

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла, год строительства	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность	Примечание
10	ВНС № 6 г. Щёлково, Фряновское шоссе	НС II-го подъёма; 2РЧВх10000 м	9,49	сведения отсутствуют	муниципальный	регионального значения
11	ВЗУ № 1 п. Краснознаменский 1	1 артскважина; НС-II	н/д	сведения отсутствуют	муниципальный	в резерве
12	ВЗУ г. Щёлково, ул. Соколовская 1	2 артскважины; РЧВх500 м3; НС II подъёма	1,9	сведения отсутствуют	муниципальный	
13	ВЗУ № 1 ул. Циолковского, д.5 (Шелково-3)	3 артскважины; 2РЧВх1000 и 800 м3; НС II подъёма	6,6	сведения отсутствуют	муниципальный	
14	ВЗУ Радиоцентр № 5	2 артскважины; НС II-го подъёма; 2РЧВх200 м3	0,12	сведения отсутствуют	муниципальный	
15	ВЗУ п. Краснознаменский	3 артскважины; 2РЧВ по 1000 м3; НС II подъёма	2,0	сведения отсутствуют	муниципальный	
16	ВЗУ ЛИК ОАО «МВЗ им. М.Л. Миля»	н/д	н/д	сведения отсутствуют	ОАО «МВЗ им. М.Л. Миля»	
17	ВЗУ ОАО «Валента Фарм», г. Щёлково	2 скважины	н/д	МСК 02156 ВЭ, срок окончания лицензии 01.02.2019 г.	ОАО «Валента Фарм»	
18	ВЗУ ЗАО «Канофарма продакшн», г. Щёлково	1 скважина	н/д	МСК 01477 ВЭ, срок окончания лицензии 01.07.2019 г.	ЗАО «Канофарма продакшн»	
19	ВЗУ ОАО «Опытный завод № 31 ГА», г. Щёлково	1 скважина	н/д	МСК 03911 ВЭ, срок окончания лицензии 01.07.2027 г.	ОАО «Опытный завод № 31 ГА»	
20	ВЗУ ООО «Теплосервис», г. Щёлково	н/д	н/д	МСК 01295 ВЭ, срок окончания лицензии 01.02.2017 г., сведения о продлении лицензии не представлены	ООО «Теплосервис»	

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла, год строительства	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность	Примечание
21	ВЗУ ООО «Технопарк», г. Щёлково	1 скважина	н/д	МСК 05296 ВЭ, срок окончания лицензии 01.04.2017 г., сведения о продлении лицензии не представлены	ООО «Технопарк»	
22	ВЗУ ОАО «Щёлковский завод ВДМ», г. Щёлково	2 скважины	н/д	МСК 00310 ВЭ, срок окончания лицензии 01.04.2034 г.	ОАО «Щёлковский завод ВДМ»	
23	ВЗУ ООО «ПКФ Стройбетон», вблизи г. Щёлково	2 скважины	н/д	МСК 03136 ВЭ, срок окончания лицензии 01.04.2026 г.	ООО «ПКФ Стройбетон»	
24	ВЗУ ОАО «Щёлковское рудоуправление» г. Щёлково	4 скважины	н/д	МСК 09333 ВЭ, срок окончания лицензии 01.01.2017 г., сведения о продлении лицензии не представлены	ОАО «Щёлковское рудоуправление»	
25	ВЗУ ООО «Красный Луч», д. Серково	2 скважины, резервуар	н/д	МСК 90112 ВЭ от 11.07.2016, срок окончания действия лицензии 01.05.2041	ООО «Красный Луч»	
	2. Загорянский					
1	ВЗУ № 1 п. Загорянский, ул. Карла Маркса	2 артскважины; НС II-го подъёма; водонап. башня	0,00	сведения отсутствуют	муниципальный	
2	ВЗУ № 2 п. Загорянский, ул. Л. Толстого	1 артскважина; водонапорная башня	1,693	сведения отсутствуют	муниципальный	
3	ВЗУ «Мальцево-текс», п. Загорянский	3 артскважины; 2РЧВ х1000 м^3; НС II-го подъёма, станция обезжелезивания	1,7	сведения отсутствуют	муниципальный	

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла, год строительства	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность	Примечание
4	ВЗУ № 3 п. Загорянский, ул. Р. Люксембург	3 артскважины; 2РЧВ х500 м^3; НС II-го подъёма, станция обезжелезивания	1,562	сведения отсутствуют	муниципальный	
5	ВЗУ в/ч 36360	3 артскважины;	0,823	сведения отсутствуют	муниципальный	
6	ВЗУ д. Оболдино	3 артскважины;	2,66	сведения отсутствуют	муниципальный	
7	ВЗУ коттеджного посёлка Лосиный парк-1	3 артскважины (1 рабочая + 2 резервные);	1,92	МСК 06457 ВЭ до 01.07.2042 г	ООО «Акваресурс АП»	
8	ВЗУ коттеджного посёлка Лосиный парк-2	3 артскважины (1 рабочая + 2 резервные);	1,92	МСК 06457 ВЭ до 01.07.2042 г	ООО «Акваресурс АП»	
9	ВЗУ ОАО «Славянка», п. Загорянский	3 скважины	н/д	МСК 05126 ВЭ, срок окончания лицензии 01.11.2018 г., сведения о продлении лицензии не представлены	ОАО «Славянка»	
10	ВЗУ ТСЖ «Соколовское 1», п. Загорянский	1 скважина	н/д	МСК 04106 ВЭ, срок окончания лицензии 01.10.2023 г.	ТСЖ «Соколовское 1»	
11	ВЗУ ООО «Жегалово» п. Жегалово, д. Серково, с. Оболдино	4 ВЗУ	н/д	МСК 03289 ВЭ срок окончания лицензии 01.12.2023 г.	ООО «Жегалово»	
12	ВЗУ ОАО «Лакокраска» п. Жегалово, д. Серково с. Оболдино	2 скважины	н/д	МСК 00755 ВЭ срок окончания лицензии 01.112023 г.	ОАО «Лакокраска»	
13	ВЗУ ООО «Оболдино-1», вблизи д. Оболдино	3 скважины	н/д	МСК 02561 ВЭ срок окончания лицензии 01.01.2025 г.	ООО «Оболдино-1»	
14	ВЗУ ООО «Цветочный остров», вблизи д. Оболдино	1 скважина	н/д	МСК 03848 ВЭ срок окончания лицензии 01.05.2022 г.	ООО «Цветочный остров»	

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла, год строительства	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность	Примечание
15	ВЗУ ЗАО «Петрол Комплекс Эквипмент Кампани», вблизи д. Супонино	1 скважина	н/д	МСК 02582 ВЭ срок окончания лицензии 01.03.2025 г.	ЗАО «Петрол Комплекс Эквипмент Кампани»	
	3. Монино					
1	ВЗУ-1 Новинское шоссе	2 артскважины; НС II-го подъёма; РЧВ, станция обезжелезивания	1,6	сведения отсутствуют	ОАО «Славянка»	
2	ВЗУ-2 «Гарнизон»	6 артскважин, НС II подъёма, РЧВ, станция обезжелезивания	14.2	сведения отсутствуют	ОАО «Славянка»	
		4. Фряново				
1	ВЗУ п. Фряново, ул. Первомайская	2 артскважины, РЧВ, НС II-го подъёма	3,1	сведения отсутствуют	муниципальный	
2	ВЗУ п. Фряново, ул. Парковая	2 артскважины, РЧВ, НС II-го подъёма	4,5	сведения отсутствуют	муниципальный	
3	ВЗУ п. Фряново, ул. Парковая	2 артскважины, РЧВ, НС II-го подъёма; 1 ВБ	4,5	сведения отсутствуют	муниципальный	
4	ВЗУ ЗАО «Фряновская фабрика», вблизи п. Фряново	1 скважина	менее 0,5	МСК 02078 ВЭ от 27.11.2008, срок окончания действия лицензии 01.11.2018, сведения о продлении лицензии не представлены	ЗАО «Фряновская фабрика»	
5	ВЗУ д. Булаково	2 артскважины, водонапорная башня	0,7	сведения отсутствуют	муниципальный	
6	ВЗУ с. Рязанцы	2 артскважины, Водонапорная башня	0,48	сведения отсутствуют	муниципальный	

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла, год строительства	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность	Примечание
7	ВЗУ д. Костыши	2 артскважины, водонапорная башня	0,62	сведения отсутствуют	муниципальный	
8	ВЗУ д. Еремино	2 артскважины, водонапорная башня	0,98	сведения отсутствуют	муниципальный	
9	ВЗУ д. Хлепетово	2 артскважины, водонапорная башня	0,62	сведения отсутствуют	муниципальный	
10	ВЗУ д. Старопареево	1 артскважина; водонапорная башня	0,38	сведения отсутствуют	муниципальный	
	5. Гребневское					
1	ВЗУ д. Гребнево	2 артскважины; НС II-го подъёма; РЧВ	0,5	МСК 90040 ВЭ, срок окончания действия лицензии 01.05.2027 г.	муниципальный	
2	ВЗУ д. Старая Слобода	1 артскважина; водонапорная башня	0,03	сведения отсутствуют	муниципальный	
3	ВЗУ д. Новая Слобода	1 артскважина	0,01	сведения отсутствуют	муниципальный	
4	ВЗУ ООО Пансионат «Сосновый бор», у д. Сабурово	1 скважина		МСК 01132 ВЭ, срок окончания лицензии 01.08.2021 г.	ООО Пансионат «Сосновый бор	
	6. Медвежье-Озерское					
1	ВЗУ д. Медвежьи Озёра, ул. Юбилейная	2 артскважины 2 РЧВ V=250 куб. м, НС II-подъёма, станция обезжелезивания	1,44	сведения отсутствуют	муниципальный	
2	ВЗУ д. Медвежьи Озёра, ул. Сосновая	1 артскважина 1 РЧВ V=50 куб. м, НС II-подъёма	0,96	сведения отсутствуют	муниципальный	
3	ВЗУ, д. Медвежьи Озёра, котельная	1 артскважина	0,8	сведения отсутствуют	муниципальный	
4	ВЗУ д. Долгое Ледово	1 артскважина; водонапорная башня V=15 куб. м	0,954	сведения отсутствуют	муниципальный	

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла, год строительства	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность	Примечание
5	ВЗУ д. Долгое Ледово, база ИФЗ	2 артскважины 1 РЧВ V=250 куб. м, НС II-подъёма	0,6	сведения отсутствуют	муниципальный	
6	ВЗУ д. Долгое Ледово, территория колледжа	2 артскважины; водонапорная башня V=100 куб. м,	0,6	сведения отсутствуют	муниципальный	
7	ВЗУ д. Соколово	2 артскважины; водонапорная башня V=60 куб. м	0,6	сведения отсутствуют	муниципальный	
8	ВЗУ п. Новый Городок	2 артскважины, водонапорная башня V=100 куб. м	1,2	сведения отсутствуют	муниципальный	
9	ВЗУ ЗАО «АК «Ледово», д. Долгое Ледово		н/д	МСК 01303 ВЭ, срок окончания лицензии 01.02.2022 г.	ЗАО «АК «Ледово»	
10	ВЗУ ООО «Петролекс», д. Никифорово	1 скважина	н/д	МСК 04941 ВЭ, срок окончания лицензии 01.11.2033 г.	ООО «Петролекс»	
11	ВЗУ ООО «БО «Лесные поляны», в 1,1 км юго-западнее д. Шевелкино		н/д	МСК 90041 ВЭ, срок окончания действия лицензии 29.04.2028 г.	ООО «БО «Лесные поляны»	
	7. Трубинское					
1	ВЗУ д. Литвиново	3 артскважины, 2РЧВх450 м^3; НС II-подъёма	4,8	сведения отсутствуют	муниципальный	
2	ВЗУ д. Трубино	1 артскважина	0,96	сведения отсутствуют	муниципальный	
3	ВЗУ д. Сукманиха	3 артскважины, водонапорная башня V=100 м3	1,5	МСК 03812 ВЭ, срок окончания лицензии 01.05.2027 г.	муниципальный	
4	ВЗУ д. Сукманиха	н/д	н/д	МСК 90041 ВЭ, срок окончания действия лицензии 01.05.2027 г	муниципальный	

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла, год строительства	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность	Примечание
5	ВЗУ ЗАО «Маяк», с. Трубино	2 скважины	н/д	МСК 04986 ВЭ, срок окончания лицензии 01.10.2023 г	ЗАО «Маяк»,	
6	Артскважины СПК «Новое Литвиново», п. Литвиново, Трубино, д. Назимиха, д. Мишнево	5 скважин	н/д	МСК 04154 ВЭ, срок окончания лицензии 01.10.2027 г.	СПК «Новое Литвиново»	
	8. Огудневское					
1	с. Петровское	состав от 1 до 3 артезианских скважин, водонапорная башня		сведения отсутствуют	муниципальный	
2	д. Огуднево	н/д	н/д	сведения отсутствуют	муниципальный	
3	д. Воря - Богородское	н/д	н/д	сведения отсутствуют	муниципальный	
4	ВЗУ ОАО «Славянка», вблизи д. Каблуково	2 скважины	н/д	МСК 05109 ВЭ, срок окончания лицензии 01.12.2018 г., сведения о продлении лицензии не представлены	ОАО «Славянка»	
5	ВЗУ ФКУ «Санаторий-профилакторий «Космонавт» ФСКН России», вблизи с. Петровское	2 скважины	н/д	МСК 05444 ВЭ, срок окончания лицензии 01.07.2024 г.	ФКУ «Санаторий-профилакторий «Космонавт» ФСКН России»	

Выводы:

1. Основным источником централизованного водоснабжения городского округа Щёлково являются местные артезианские воды и региональная Восточная система водоснабжения (ВСВ).

2. Качество воды их подземных источников отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», за исключением содержания железа, фтора и солей жёсткости. Требуется строительство на водозаборных узлах установок по очистке и обеззараживанию воды.

3. Централизованное водоснабжение в округе достаточно развито, однако ряд сельских населённых пунктов не имеют таких систем или подают воду качеством, не соответствующим нормативным требованиям. Водопроводные сети требуют замены из-за большой степени износа (до 70 %).

4. Необходимо провести обследование всех выработавших амортизационный срок артезианских скважин на предмет их дальнейшего использования, либо тампонирования и бурения новых.

5. Для всех ВЗУ и артезианских скважин на территории городского округа Щёлково требуется организация и благоустройство зон санитарной в составе трёх поясов.

Предложения по развитию водоснабжения

Источниками централизованного водоснабжения городского округа Щёлково предусматривается и далее сохранить местные артезианские воды и региональную ВСВ.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» для:

– многоэтажной застройки с полным благоустройством – 250 л/человека в сутки;

– среднеэтажной многоквартирной застройки с полным благоустройством – 230 л/человека в сутки;

– малоэтажной многоквартирной застройки с полным благоустройством – 210 л/человека в сутки;

– индивидуальной застройки – 190 л/человека в сутки;

– сезонного населения в садоводческих объединениях – 100 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями № 1 и № 2 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2015 №960/пр) принят 1,3.

Расчёт расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Щёлково по планировочным районам и этапам строительства представлен в таблице 5.5.1.2, по площадкам планируемого жилищного строительства – в таблице 5.5.1.3, планируемого дачного строительства – в таблице 5.5.1.4.

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и общественно-делового назначения, а также основных объектов социально-культурного обслуживания в соответствии с СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-

85* Внутренний водопровод и канализация зданий» приняты следующие нормы водопотребления:

– общественно-деловые учреждения – 15 л на одного работника;

– спортивно-рекреационные учреждения: 45 л на одного физкультурника и 90 л на одного спортсмена;

– бассейны: на пополнение – 10 % вместимости бассейна и 100 л на одного спортсмена в сутки;

– магазины: продовольственных товаров – 30 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 20 л на одного работающего в смену;

– учреждения культуры и прочие предприятия бытового обслуживания, общественно-деловые учреждения – 15 л на одного работающего в сутки;

– детские дошкольные учреждения – 40 л на одного ребёнка;

– учреждения образования – 20 л на одного учащегося и преподавателя;

– больницы – 200 л на одну койку;

– столовые, кафе, рестораны – 12 л на одно условное блюдо;

– производственные цеха – 25 л на одного работающего в смену;

– душевые на промпредприятиях – 450 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые нужды действующих производственных объектов и котельных, получающих воду питьевого качества из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, ориентировочно приняты на современном уровне.

Результаты расчётов водопотребления планируемых объектов социального, общественно-делового и производственного назначения с учётом ориентировочных расходов на технологические нужды предприятий представлены в таблице 5.5.1.5. Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расходы воды на наружное пожаротушение и расчётное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010), исходя из численности населения и объёма зданий.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 24 часов.

Пожаротушение будет осуществляться из систем централизованного водоснабжения каждого населённого пункта.

В соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями № 1 и № 2 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2015 №960/пр) таблица 3 норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л / человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников и в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Результаты расчёта суммарных расходов воды питьевого качества на нужды планировочных районов городского округа Щёлково по этапам строительства представлены в таблице 5.5.1.6.

Расчётные расходы питьевой воды на нужды населения городского округа Щёлково

Таблица 5.5.1.2

№ п/п	Тип жилищного строительства	Первая очередь			Расчётный срок (в том числе первая очередь)		
		население, постоянное сезонное тыс. человек	водопотребление, куб. м/сутки		население, постоянное сезонное тыс. человек	водопотребление, куб. м/сутки	
			среднесуточное	максимально-суточное		среднесуточное	максимально-суточное
	Всего по городскому округу Щёлково	220,4/91,92	60527	78685	283,43/117,04	77920	101297
	многоквартирная	200,12	47483	61726	262,62	62263	80940
	индивидуальная	20,28	3852	5009	20,81	3953	5141
	дачная застройка	-/91,92	9192	11950	-/117,04	11704	15216
	в том числе:						
1	*Загорянский*	*8,76/18,2*	*3672*	*4773*	*8,76/18,2*	*3672*	*4773*
	многоквартирная	4,69	1079	1402	4,69	1079	1402
	индивидуальная	4,07	773	1005	4,07	773	1005
	дачная застройка	-/18,2	1820	2366	-/18,2	1820	2366
2	*Монино*	*23,0/4,4*	*5723*	*7451*	*35,11/4,4*	*8509*	*11062*
	многоквартирная	22,84	5253	6829	34,95	8039	10450
	индивидуальная	0,16	30	40	0,16	30	40
	дачная застройка	-/4,4	440	572	-/4,4	440	572
3	*Фряново*	*13,5/7,61*	*3744*	*4867*	*13,25/10,72*	*3988*	*5185*
	многоквартирная	10,45	2404	3125	9,97	2293	2981
	индивидуальная	3,05	579	753	3,28	623	810
	дачная застройка	-/7,61	761	989	-/10,72	1072	1394
4	*Щёлково*	*151,2*	*36938*	*48020*	*192,0*	*46967*	*61057*
	многоквартирная	145,5	34920	45396	186,0	44640	58032
	индивидуальная	5,7	1083	1408	6,0	1140	1482

№ п/п	Тип жилищного строительства	Первая очередь			Расчётный срок (в том числе первая очередь)		
		население, постоянное сезонное тыс. человек	водопотребление, куб. м/сутки		население, постоянное сезонное тыс. человек	водопотребление, куб. м/сутки	
			среднесуточное	максимально-суточное		среднесуточное	максимально-суточное
	дачная застройка	-/9,35	935	1216	-/11,87	1187	1543
5	*Гребневское*	*3,17/6,99*	*1367*	*1776*	*3,17/8,32*	*1500*	*1950*
	многоквартирная	1,63	375	487	1,63	375	487
	индивидуальная	1,54	293	380	1,54	293	381
	дачная застройка	-/6,99	699	909	-/8,32	832	1082
6	*Медвежье-Озерское*	*11,9/11,4*	*3821*	*4967*	*20,83/11,4*	*5875*	*7637*
	многоквартирная	10,51	2417	3142	19,44	4471	5812
	индивидуальная	1,39	264	343	1,39	264	343
	дачная застройка	-/11,4	1140	1482	-/11,4	1140	1482
7	*Огудневское*	*3,87/25,4*	*3299*	*4289*	*5,31/25,4*	*3630*	*4720*
	многоквартирная	0,6	138	179	2,04	469	610
	индивидуальная	3,27	621	808	3,27	621	808
	дачная застройка	-/25,4	2540	3302	-/25,4	2540	3302
8	Трубинское	5,0/8,57	1963	2552	5,0/26,73	3779	4913
	многоквартирная	3,9	897	1166	3,9	897	1166
	индивидуальная	1,1	209	272	1,1	209	272
	дачная застройка	-/8,57	857	1114	-/26,73	2673	3475

Расчётные расходы питьевой воды на нужды населения объектов капитального строительства жилого назначения на территории городского округа Щёлково

Таблица 5.5.1.3

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Расселяемое население, тыс. человек	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очерёдность
	Загорянский					
1	д. Супонево, западнее НП, поле 63 «Лосиный остров 2»	Многоквартирная жилая застройка	7,96	0,30	94	первая очередь
		Итого:	7,96	0,3	94	
	Монино					
1	р.п. Монино	Многоквартирная жилая застройка	39,6	12,85	4009	расчетный срок
2	р.п. Монино	Многоквартирная жилая застройка	5,57	1,87	583	первая очередь
		Итого:	45,14	14,72	4592	
		Фряново				
1	на востоке д. Новопареево	Индивидуальная жилая застройка	6,61	0,1	25	расчетный срок
2	на севере д. Новопареево	Индивидуальная жилая застройка	6,61	0,13	32	расчетный срок
3	п. Фряново, ул. Поварова	Многоквартирная жилая застройка	2,0	0,35	105	расчетный срок
4	р.п. Фряново	Многоквартирная жилая застройка (очередники и переселенцы из аварийного фонда)	12,2	- переселяется 0,8 тыс. чел.	239	первая очередь
		Итого:	27,42	1,38	401	
	Щёлково					
1	г. Щёлково (ООО «ИнвестПроект МСК»)	Многоквартирная жилая застройка	11,4	6,4	2080	

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Расселяемое население, тыс. человек	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очерёдность
2	г. Щёлково, мкр. № 1	Многоквартирная жилая застройка	51,27	0,87	283	
3	г. Щёлково (Щелковское РТП)	Многоквартирная жилая застройка	33,43	5,7	1778	
4	г. Щёлково (мкр № 5)	Многоквартирная жилая застройка	11,41	3,8	1235	
5	г. Щёлково, 50:14:0040102:9, 13, 14	Многоквартирная жилая застройка	20,8	5,0	1625	
6	г. Щёлково (ООО «Олимпик Альянс»)	Многоквартирная жилая застройка	9,05	2,56	832	
7	г. Щёлково (ООО «Строймонтаж»)	Многоквартирная жилая застройка	46,35	6,0	1950	
8	г. Щёлково, мкр. № 14	Многоквартирная жилая застройка	18,7	5,5	1788	
9	г. Щёлково, мкр. «Потапово-1»	Многоквартирная жилая застройка	39,1	11,8	3835	
10	г. Щёлково, мкр. «Потапово 3а» (Финский)	Многоквартирная жилая застройка	13,5	2,75	894	
11	г. Щёлково, мкр. «Пустовский»	Многоквартирная жилая застройка	37,01	2,26	734	
12	г. Щёлково-3, жилая зона МРЦ ФГУП "РТРС" РЦ № 5	Многоквартирная жилая застройка	11,4	3,88	1261	
13	г. Щёлково, кв. «Гагаринский»	Многоквартирная жилая застройка	12,5	3,69	1199	
14	г. Щёлково, северная часть квартала № 6	Многоквартирная жилая застройка	5,61	1,24	403	
15	г. Щёлково, мкр. № 7	Многоквартирная жилая застройка	38,6	7,0	2275	
16	г. Щёлково, вблизи ул. Кожинская	Многоквартирная жилая застройка	50,7	2,4	780	

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Расселяемое население, тыс. человек	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очерёдность
17	г. Щёлково	Индивидуальная жилая застройка	9,6	1,4	346	
18	г. Щёлково, в районе ул. Новая	Многоквартирная жилая застройка	14,13	5,96	1937	
		Итого:	423,16	78,21	25235	
	Гребневское					
1	д. Богослово	Многоквартирная жилая застройка (для переселения населения из аварийного и ветхого фонда)	0,5	0,5	150	первая очередь
2	д. Ново	Многоквартирная жилая застройка (для переселения населения из аварийного и ветхого фонда)	1,0	0,1	30	первая очередь
		Итого:	1,5	0,6	180	
	Медвежье-Озерское					
1	д. Большие Жеребцы	Многоквартирная жилая застройка	28,51	8,9	2777	расчетный срок
2	п. Новый городок	Многоквартирная жилая застройка	5,35	3,04	948	первая очередь
3	д. Медвежьи Озера	Многоквартирная жилая застройка	10	0,21	63	первая очередь
4	д. Никифорово	Индивидуальная жилая застройка	11,5	0,25	62	первая очередь
		Итого:	55,36	12,4	3850	
	Огудневское					

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Расселяемое население, тыс. человек	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очерёдность
1	д. Протасово	Индивидуальная жилая застройка	2,7	0,08	20	первая очередь
2	д. Алексеевка-1-я	Индивидуальная жилая застройка	7,8	0,23	57	первая очередь
3	д. Каблуково	Индивидуальная жилая застройка	5,3	0,15	37	первая очередь
4	п. Клюквенный	Многоквартирная жилая застройка	14,2	2,3	718	расчетный срок
		Итого:	30,0	2,76	832	
	Трубинское					
1	п. Литвиново	Многоквартирная жилая застройка	6,4	0,8	239	первая очередь
3	с.Трубино	Индивидуальная жилая застройка	4,1	0,1	25	первая очередь
		Итого:	10,5	0,9	264	
		ВСЕГО по городскому округу Щёлково:	708,44	111,27	35448	

Расчётное водопотребление площадок нового садоводческого строительства на территории городского округа Щёлково

Таблица 5.5.1.4

Номер площадок	Местоположение	Территория, га	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое сезонное население, тыс. человек	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очерёдность реализации
1	Фряново	3	3,3	0,11	14	Первая очередь 2023 год
2	Фряново	84,8	93,28	3,11	404	расчетный срок
3	Щелково	4,2	4,62	0,15	20	первая очередь
4	Щелково	68,6	75,46	2,52	328	расчетный срок
5	Гребневское	40,6	44,66	1,49	194	первая очередь
6	Гребневское	36,4	40,04	1,33	173	расчетный срок
7	Трубинское	4,7	5,17	0,17	22	первая очередь
Итого:		***1157,4***	***1273,14***	***42,44***	***1155***	

Расчётное водопотребление объектов капитального строительства промышленного, общественно-делового, коммунально-складского, рекреационного и сельскохозяйственного назначения на территории городского округа Щёлково

Таблица 5.5.1.5

Номер	Функциональное назначение территории	Количество рабочих мест, тыс. ед.	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очерёдность
	Загорянский			
1	Сектор предоставления услуг	0,529	225	первая очередь
2	Транспорт и связь	0,012	1	первая очередь
3	Промышленная сфера	1,149	700	первая очередь
4	Бюджетная сфера	2,310	70	первая очередь
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	0,050	2	первая очередь
	Итого:	4,05	998	
	Монино			
1	Транспорт и связь	0,012	1	первая очередь
2	Промышленные зоны	3,68	1700	первая очередь
4	Общественно-деловая зона	4,97	160	первая очередь
5	Бюджетная сфера	3,304	86	первая очередь
6	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	2,45	60	первая очередь
	Итого:	14,42	2007	
	Фряново			
1	Сектор предоставления услуг	1,985	110	первая очередь
2	Транспорт и связь	0,012	1	первая очередь
3	Промышленная сфера	2,38	1300	первая очередь
4	Бюджетная сфера	0,22	7	первая очередь
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	0,15	1	первая очередь
	Итого:	4,75	1419	
	Щёлково			

Номер	Функциональное назначение территории	Количество рабочих мест, тыс. ед.	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очерёдность
1	Сектор предоставления услуг	30,750	1500	расчётный срок
2	Транспорт и связь	0,045	5	расчётный срок
3	Промышленная сфера	19,170	9500	расчётный срок
4	Бюджетная сфера	2,108	65	расчётный срок
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	4,350	120	расчётный срок
	Итого:	56,42	11190	
	Огудневское			
1	Сектор предоставления услуг	0,135	58	первая очередь
2	Транспорт и связь	0,075	10	первая очередь
3	Промышленная сфера	0,28	120	первая очередь
4	Бюджетная сфера	0,14	4	первая очередь
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	-	-	первая очередь
	Итого:	0,63	192	
	Гребневское			
1	Сектор предоставления услуг	0,465	24	первая очередь
2	Транспорт и связь	0,17	2	первая очередь
3	Промышленная сфера	1,2	700	первая очередь
4	Бюджетная сфера	0,07	2	первая очередь
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	0,05	2	первая очередь
	Итого:	1,96	730	
	Медвежье-Озерское			
1	Сектор предоставления услуг	4,493	310	первая очередь
2	Транспорт и связь	0,012	1	первая очередь

Номер	Функциональное назначение территории	Количество рабочих мест, тыс. ед.	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очерёдность
3	Промышленная сфера	1,377	850	первая очередь
4	Бюджетная сфера	0,34	9	первая очередь
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	0,45	12	первая очередь
	Итого:	6,67	1182	
	Трубинское			
1	Сектор предоставления услуг	1,243	75	первая очередь
2	Транспорт и связь	0,012	1	первая очередь
3	Промышленная сфера	1,226	720	первая очередь
4	Бюджетная сфера	0,32	9	первая очередь
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	0,45	12	первая очередь
	Итого:	3,25	817	
ВСЕГО по городскому округу Щёлково:		92,15	18535	

Суммарные расчётные расходы воды питьевого качества по планировочным районам городского округа Щёлково

Таблица 5.5.1.6

№ п/п	Наименование водопотребителей	Водопотребление, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	**Загорянский**		
1.1	население	4773	4773
1.2	объекты общественно-делового, производственного и коммунального назначения	998	998
1.3	восстановление противопожарного запаса воды	540	540
1.4	неучтенные расходы	489	489
	ИТОГО	**6800**	**6800**
2	**Монино**		
2.1	население	7451	11062
2.2	объекты производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения	2007	2007
2.3	восстановление противопожарного запаса воды	702	702
2.4	неучтённые расходы	740	1129
	ИТОГО	**10900**	**14900**
3	**Фряново**		
3.1	население	4867	5185
3.2	объекты общественно-делового, производственного и коммунального назначения	1419	1419
3.3	восстановление противопожарного запаса воды	702	702
3.4	неучтённые расходы	512	494
	ИТОГО	**7500**	**7800**
4	**Щёлково**		
4.1	население	48020	61057
4.2	объекты общественно-делового, производственного и коммунального назначения	1500	11190
4.3	восстановление противопожарного запаса воды	1780	1780
4.4	неучтённые расходы	4800	6073
	ИТОГО	**56100**	**80100**
5	**Огудневское**		
5.1	население	4289	4720
5.2	объекты производственно-коммунального, общественно-делового и социально-культурного назначения	192	192
5.3	восстановление противопожарного запаса воды	216	216
5.4	неучтённые расходы	403	472
	ИТОГО	**5100**	**5600**
6	**Гребневское**		
6.1	население	1776	1950

№ п/п	Наименование водопотребителей	Водопотребление, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
6.2	объекты общественно-делового и производственно-складского назначения	730	730
6.3	восстановление противопожарного запаса воды	702	702
6.4	неучтённые расходы	192	218
	ИТОГО	**3400**	**3600**
7	**Медвежье-Озерское**		
7.1	население	4967	7637
7.2	объекты производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения	1182	1182
7.3	восстановление противопожарного запаса воды	702	702
7.4	неучтённые расходы	549	779
	ИТОГО	**7400**	**10300**
8	**Трубинское**		
8.1	население	2552	4913
8.2	объекты общественно-делового, рекреационного и производственно-складского назначения	817	817
8.3	восстановление противопожарного запаса воды	540	540
8.4	неучтённые расходы	291	530
	ИТОГО	**4200**	**6800**
	ВСЕГО по городскому округу Щёлково	**101400**	**135900**

Общее расчетное водопотребление по городскому округу Щёлково составит:

– на первую очередь – 101,4 тыс. куб. м/сутки;

– на расчётный срок – 135,9 тыс. куб. м/сутки.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, запланировано развитие ВСВ. На территории городского округа Щёлково планируется организация восполнения дефицита воды в городе Щёлково за счет освоения месторождения «Воря-Каблуково» с подачей воды через городской округ Фрязино на ВНС № 6 города Щёлково. Участок «Воря-Каблуково» расположен на территории планировочных районов Огудневское и Трубинское городского округа Щёлково и частично в городском округе Пушкинский. В настоящее время в Каблуковском створе отведены 13 площадок под запланированные 23 скважины, 9 из которых уже пробурены. Основным источником водоснабжения городского округа Щёлково являются артезианские воды.

Для обеспечения водой предлагаемых к размещению новых объектов жилищного строительства необходимо реконструировать и оборудовать новые артезианские скважины, создать на их базе ВЗУ с резервуарами чистой воды и установками водоподготовки, кроме того, следует развивать водопроводные сети для обеспечения 100 %-го охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых

изношенных сетей и сетей недостаточного диаметра. Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Необходимо оформить лицензии на существующие артскважины, бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных и существующих скважин). Размещение новых ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользование недрами. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых ВЗУ согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территории, на которых расположены водозаборные сооружения (ВЗУ и отдельные артскважины), должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно–эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Необходимо разработать и утвердить ЗСО I, II и III поясов для всех действующих и планируемых ВЗУ и артезианских скважин.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями водозаборных узлов, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений

дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются проектами ЗСО согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно–эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам».

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным её использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счётчики учёта расхода воды, в первую очередь – в жилой застройке.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на ВЗУ следует предусмотреть установки обезжелезивания воды и ультрафиолетового облучения для обеззараживания воды.

С учётом вышеизложенного для организации стабильного водоснабжения населения и предприятий городского округа Щёлково предусматриваются следующие мероприятия.

Мероприятия регионального значения:

1. Сохранение и реконструкция существующей системы водоснабжения с подачей воды от региональной ВСВ. Организация нормативной санитарно-защитной полосы (СЗП) существующих региональных водоводов ВСВ – по 50 м в каждую сторону от крайних водоводов с соблюдением нормативного режима.

2. Строительство системы подачи воды месторождения «Воря-Каблуково» через городской округ Фрязино на ВНС № 6 города Щёлково. Организация нормативных ЗСО в составе трёх поясов для артезианских скважин на участке «Воря-Каблуково» СПЗ водоводов до ВНС № 6 города Щёлково.

Мероприятия местного значения:

1. Разработка и утверждение актуализированной «Схемы водоснабжения городского округа Щёлково» в соответствии с требованиями Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении».

2. Переоценка запасов подземных вод на территории городского округа Щёлково.

3. Реконструкция всех ВЗУ, предусматривающая:

– оборудование резервных скважин и станций обезжелезивания и обеззараживания воды;

– тампонаж скважин с истёкшим сроком амортизации и бурение новых скважин;

– организацию нормативных размеров I пояса зон санитарной охраны для существующих водозаборных сооружений, при необходимости увеличение территории муниципальных ВЗУ.

Подключение планируемых объектов капитального строительства к действующим системам водоснабжения должно производиться по техническим условиям служб, эксплуатирующих эти водопроводные системы. Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

4. Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых источников питьевого водоснабжения.

5. Строительство новых водозаборных узлов для водоснабжения существующих и планируемых объектов жилого, общественного, промышленного, сельскохозяйственного и рекреационного назначения осуществляется после получения гидрогеологических заключений на размещение водозаборных сооружений и оформления лицензии на право пользования недрами в установленном порядке.

Выбор площадок под новые водозаборные сооружения производится с учётом соблюдения зон санитарной охраны источников водоснабжения.

6. Строительство установок очистки и обеззараживания воды на всех водозаборных узлах для улучшения органолептических свойств питьевой воды.

7. Создание централизованных систем водоснабжения во всех сельских населённых пунктах и крупных садоводческих объединениях для обеспечения 100 % охвата населения городского округа централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением

8. Внедрение на промышленных предприятиях водосберегающих мероприятий. Для снижения расходов воды на нужды производственных и сельскохозяйственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения, обеспечить использование дождевых очищенных стоков на поливочные нужды. Следует обеспечить возможность отбора воды из рек и прудов на поливочные нужды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным её использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счётчики учёта расхода воды, в первую очередь в жилой застройке.

9. Организация строгого учёта расходов воды с установкой расходомеров у всех потребителей, в первую очередь в жилой застройке.

10. Планомерная реконструкция существующих водопроводных сетей для минимизации потерь воды питьевого качества при транспортировке.

11. Создание новых и реконструкция существующих систем технического водоснабжения из поверхностных источников для нужд пожаротушения, полива территорий и зелёных насаждений и ряда технологических нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий городского округа. Следует обеспечить возможность отбора воды из рек и прудов на поливочные нужды населённых пунктов и дачной застройки.

1. Мероприятия по планировочному району Загорянский

Перспективное водопотребление составит 6,8 тыс. куб. м/сутки.

На I очередь:

- реконструкция трёх водозаборных узлов;
- реконструкция 30 км водопроводных сетей;
- строительство 3 км водопроводных сетей.

- расчистка существующих пожарных водоёмов на территориях дачных объединений;
- проведение работы по установке узлов учёта воды в жилом фонде и на всех предприятиях, потребляющих воду питьевого качества.

На расчётный срок:

- реконструкция 10 км водопроводных сетей;
- строительство 5 км водопроводных сетей.

2. Мероприятия по планировочному району Монино

Перспективное водопотребление составит 14,9 тыс. куб м/сутки.

На I очередь:

- организация реконструкции двух водозаборных узлов;
- организация реконструкции 41 км водопроводных сетей;
- строительство 21 км водопроводных сетей;
- проведение работ по установке узлов учёта воды в жилом фонде и на всех предприятиях, потребляющих воду питьевого качества.

На расчётный срок:

- строительство 10 км водопроводных сетей.

3. Мероприятия по планировочному району Фряново

Перспективное водопотребление на территории городского поселения Фряново составит 7,8 тыс. куб. м/сутки.

На первую очередь

- реконструкция 9 водозаборных узлов с установками обезжелезивания;
- замена 38 км водопроводных сетей;
- строительство 20 км водопроводных сетей;
- расчистка существующих пожарных водоёмов на территориях деревень, садовых и дачных объединений.

На расчётный срок:

- строительство ВЗУ в д. Новопареево для планируемых площадок индивидуального жилищного строительства проектной производительностью 200 куб. м/сутки;
- строительство 30 км водопроводных сетей.

4. Мероприятия по планировочному району Щёлково

Перспективное водопотребление составит 80,1 тыс. куб. м/сутки.

На первую очередь

- реконструкция станции обезжелезивания на ВЗУ №3 с целью увеличения ее мощности;
- установка системы обесфторивания воды на ВЗУ № 1, микрорайон Щёлково-3;
- реконструкция артезианской скважины на ВЗУ РЦ-5;
- реконструкция артезианской скважины на ВЗУ № 1 по ул. Краснознаменская;
- замена водовода от ВЗУ №5 до ул. Московская, Д=400 мм, L=8,0 км;
- замена водовода от ВЗУ №5 до ул. Фабричная, Д=400 мм, L=3,5 км;

- замена водовода по ул. Фабричная, Д=300 мм, L=1,2 км;
- замена водопровода от 1-го Советского пер. до ул. Пустовская, Д=300 мм, L=0,8 км;
- замена дюкера через р. Клязьма в районе ул. Советская, Д=300 мм, L=0,06 км;
- замена водоводов от НС №6 с заменой, Д=720 мм, L=0,35 км;
- замена насосного оборудования на водопроводной насосной станции № 6;
- замена водопровода по ул. Заречная от ВК-1918 до ВК-1919, Д=200 мм, L=0,15 км;
- замена водопровода ул. Полевая от ВК-1732 до ВК-1448, Д=250 мм, L=0,23 км;
- замена водопровода по Пролетарскому просп. от ВК-1894 до ВК-1822, Д=300 мм, L=0,22 км;
- замена водопровода по ул. Комсомольская, Д=150 мм, L=1,8 км;
- замена изношенных разводящих водопроводных сетей, Д=100 мм, L=20,0 км;
- замена изношенных разводящих водопроводных сетей, Д=100 мм, L=30,0 км;
- замена изношенных разводящих водопроводных сетей, Д=200 мм, L=10,0 км;
- строительство повысительных водопроводных насосных станций (1 ПНС);
- строительство водопроводных сетей от существующих сетей до границы земельных участков застройщиков, Д=100 мм, L=4,5 км;
- строительство новых водопроводных сетей от существующих сетей до границы земельных участков застройщиков, Д=50 мм, L=2,0 км;
- строительство водопроводных сетей в д. Набережная и д. Байбаки, Д=100 мм, L=5,0 км;
- строительство водопроводных сетей в д. Кожино, Д=100 мм, L=1,1 км;
- расчистка существующих пожарных водоёмов на территориях деревень, садовых и дачных объединений.

На расчётный срок:

- строительство 3-х ВЗУ в д. Образцово, д. Серково, д. Ледово;
- реконструкция водопроводных сетей протяженностью около 12 км;
- строительство водопроводных сетей протяженностью около 5 км.

5. Мероприятия по планировочному району Огудневское

Предполагаемое водопотребление составит 5,6 тыс. куб. м/сутки.

На первую очередь:

- реконструкция 3 ВЗУ в с. Петровское, д. Огуднево, Воря – Богородское;
- строительство 3 водозаборных узлов для площадок индивидуального жилищного строительства в д. Протасово, д. Алексеевка-1-я, д. Каблуково;
- реконструкция 10 км водопроводных сетей;
- строительство 10 км водопроводных сетей.

На расчётный срок:

- реконструкция 6 км водопроводных сетей;
- строительство 5 км водопроводных сетей.

6. Мероприятия по планировочному району Гребневское

Перспективное водопотребление составит 3,6 тыс. куб. м/сутки.

На первую очередь:

- реконструкция ВЗУ в д. Гребнево с увеличением мощности;
- произвести замену сетей водоснабжения 6,52 км;
- строительство сетей водоснабжения 4,0 км;
- проектирование и строительство ВЗУ со станцией обезжелезивания в д. Богослово.

На расчётный срок:

- проектирование и строительство ВЗУ в д. Корякино;
- проектирование и строительство ВЗУ в д. Сабурово;
- строительство сетей водоснабжения 8,0 км.

В соответствии с предоставленными данными изменяется схема водоснабжения д. Старая Слобода, так как существующие технические характеристики действующего ВЗУ (площадь территории) не позволяют проводить его расширение, то по запросу Администрации сельского поселения Гребневское №367 от 16.07.2013 г., ГУП МО «Коммунальные системы Московской области» выданы технические условия на подключение д. Старая Слобода к магистральному водоводу Ду 900 Восточной системы водоснабжения в районе СНТ «Отдых» городского округа Щёлково Московской области. Протяженность магистрали от ВСВ (водовод диаметром 900 мм) до д. Старая Слобода ориентировочно 1,7 км.

7. Мероприятия по планировочному району Медвежье-Озёрское

Перспективное водопотребление составит 10,3 тыс. куб. м/сутки.

На первую очередь:

- реконструкция существующих водопроводных сетей в д. Медвежьи Озёра, д. Долгое Ледово, пос. Новый Городок;
- подключение к системе централизованного водоснабжения планируемых объектов общественно-делового и производственного назначения в д. Медвежьи Озёра и д. Долгое Ледово;
- строительство ВЗУ производительностью 3000 куб. м/сутки для снабжения водой планируемых объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и коммунально-складского назначения вблизи д. Большие Жеребцы;

На расчётный срок:

- строительство ВЗУ производительностью до 200 куб. м/сутки в д. Кишкино.
- завершение реконструкции существующих ВЗУ;
- реконструкции водопроводных сетей, а также строительство новых сетей в д. Соколово;
- строительство ВЗУ производительностью до 700 куб. м/сутки в д. Моносеево;
- строительство ВЗУ производительностью 1000 куб. м/сутки для планируемых объектов производственного назначения вблизи д. Кишкино, двух ВЗУ производительностью до 250 куб. м/сутки вблизи д. Моносеево, производительностью 150 куб. м/сутки в д. Соколово;

– бурение артезианских скважин питьевого водоснабжения для объектов дачного строительства и зон рекреации вблизи деревень Медвежьи Озёра, Долгое Ледово, Соколово, Моносеево, Никифорово, Шевёлкино – всего 9 объектов.

8. Мероприятия по планировочному району Трубинское

Перспективное водопотребление составит 6,8 тыс. куб. м/сутки.

На первую очередь:

– строительство 5,7 км водоводов от месторождения «Воря-Каблуково»;
– реконструкция 3 водозаборных узлов;
– реконструкция 8 км водопроводных сетей;
– строительство 9 км водопроводных сетей.

На расчётный срок:

– строительство ВЗУ на площадке индивидуальной жилой застройки проектной производительностью 0,1 тыс. куб.м/сутки;
– строительство 10 км водопроводных сетей.

5.5.2. Водоотведение

Существующее положение

По территории городского округа Щёлково проходит самая крупная в Московской области региональная система бытового водоотведения, обслуживающая городские округа Ивантеевка, Королёв, Фрязино, Щёлково и Пушкинский. На территории городского округа из сооружений этой системы находятся региональная насосная станция «Соколовская», напорно-самотечные коллекторы водоотведения и региональные Щелковские очистные сооружения бытовых стоков.

В городском округе Щёлково функционируют 52 канализационные насосные станции (КНС), Щелковские региональные очистные сооружения и 8 местных очистных сооружений бытовых стоков. Все местные очистные сооружения имеют изношенное оборудование и устаревшую технологию очистки бытовых стоков, из-за чего происходят утечки неочищенных стоков в грунт и большой перерасход электроэнергии. Требуется реконструкция с применением новых технологий очистки и оборудованием установками по обеззараживанию очищенных стоков.

Щелковские региональные сооружения полной биологической очистки проектной производительностью 320 тыс. куб. м/сутки (два комплекса производительностью 220 и 100 тыс. куб. м/сутки). Требуется их реконструкция, строительство блоков механического обезвоживания и утилизации осадка на полную производительность.

Протяжённость сетей водоотведения в городском округе около 480 км. Требуется перекладка более 50 % существующих сетей.

Данные по сооружениям водоотведения, расположенным в населённых пунктах городского округа Щёлково (КНС и очитстные сооружения), приведены ниже, в таблице 5.5.2.1.

Бытовые стоки от планировочных районов Щёлково, Загорянский и ряда населённых пунктов планировочных районов Гребневское, Медвежье-Озерское, Трубинское транспортируются на Щелковские региональные очистные сооружений бытовых стоков.

Собственные очистные сооружения полной биологической очистки имеют рабочие посёлки Монино, Фряново. Поля фильтрации и разрушенные очистные сооружения имеются в деревнях Богослово, Огуднево, Еремино, Булаково; в селе Петровское и поселке Клюквенный. Население значительной части городского округа пользуется выгребами.

Сооружения хозяйственно-бытового водоотведения городского округа Щёлково

Таблица 5.5.2.1

№ п/п.	Наименование и место расположения сооружений	Проектная мощность, тыс. м3/сут	Метод очистки	Принадлежность	Примечание
1	Загорянский				
1.1	КНС д. Болдино, ул. Лесная	2,0	–	Муниципальная	передает стоки в региональную Щелковскую систему водоотведения
2	Монино				
2.1	КНС №3, п. Монино	18,0	–	Муниципальная	–
2.2	КНС «Музей», п. Монино	4,0	–	Муниципальная	–
2.3	КНС «Рабочий городок»	4,0	–	Муниципальная	–
2.4	КНС Новинское шоссе	2,2	–	Муниципальная	–
2.5	КНС ДНТ	2,0	–	Муниципальная	–
2.6	Очистные сооружения п. Монино	17,0/8,5	биологическая	Муниципальная	требуется закрыть очистные сооружения
3	Фряново				
3.1	КНС п. Фряново, ул. Фабричная	3,2	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
3.2	КНС п. Фряново, ул. Парковая	4,2	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
3.3	КНС п. Фряново, ул. Текстильщиков, 6	4,5	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
3.4	КНС п. Фряново, ул. Текстильщиков, 14	3,2	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
3.5	Очистные сооружения в п. Фряново	14,0/3,9	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
3.6	Очистные сооружения в д. Еремино	н/д	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
3.7	Очистные сооружения в д. Булаково	н/д	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
4	Щёлково				
4.1	КНС, г. Щёлково, ул. Краснознаменская	22,4	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции

№ п/п.	Наименование и место расположения сооружений	Проектная мощность, тыс. м3/сут	Метод очистки	Принадлежность	Примечание
4.2	КНС, г. Щёлково, ул. Заречная	25,0	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
4.3	КНС, г. Щёлково, ул. Шмидта	14,4	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
4.4	КНС «Славия», г. Щёлково на территории ОАО «Славия»	14,4	–	Ведомственная	–
4.5	КНС, г. Щёлково, ул. Неделина	9,6	–	Муниципальная	–
4.6	КНС г. Щёлково	38,0	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
4.7	КНС г. Щёлково на территории интерната	1,2	–	Муниципальная	–
4.8	КНС г. Щёлково в р-не Рудоуправления по ул. Заречная	1,3	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
4.9	КНС г. Щёлково, ул. Пустовская у школы №6	0,2	–	Муниципальная	–
4.10	КНС «Жегалово»	2,4	–	Муниципальная	–
4.11	КНС г. Щёлково, ул. Краснознаменская, д.17о	1,6	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
4.12	КНС Щёлково-4, ул. Беляева	3,0	–	Муниципальная	–
4.13	КНС п. Краснознаменский	2,5	–	Муниципальная	–
4.14	КНС д. Серково	2,0	–	Муниципальная	–
4.15	КНС «Соколовская» (регионального значения)	190,0	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
4. 16	Щёлковские региональные очистные сооружения	320	Полная биологическая очистка	Муниципальная	необходима модернизация сооружений
5	Огудневское				
5.1	КНС д. Огуднево	1,8	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
5.2	КНС д. Огуднево, на территории школы	2,4	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
5.3	КНС с. Петровское	7,0	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
5.4	КНС п. Клюквенный (военный городок)	н/д	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
5.5	Очистные сооружения д.	н/д	н/д	-	требуется

№ п/п.	Наименование и место расположения сооружений	Проектная мощность, тыс. м3/сут	Метод очистки	Принадлежность	Примечание
	Огуднево				полная реконструкция
5.6	Очистные сооружения с. Петровское	н/д	не работают, разрушены	-	–
5.7	Очистные сооружения п. Клюквенный (военный городок)	н/д	не работают, разрушены	-	–
6	Гребневское				
6.1	КНС в д. Богослово	2,4	–	Муниципальная	–
2	Очистные сооружения в д. Богослово	0,14	Поля фильтрации	Муниципальная	–
7	Медвежье-Озерское				
7.1	КНС д. Медвежьи Озера, улица Юбилейная, 8	2,88	–	Муниципальная	–
7.2	КНС д. Медвежьи Озера	2,76	–	Муниципальная	–
7.3	КНС д. Медвежьи Озера, улица Сосновая	4,8	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
7.4	КНС д. Медвежьи Озера, улица Юбилейная	5,18	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
7.5	КНС д. Долгое Ледово, территория базы ИФЗ	3,86	–	Муниципальная	требуется реконструкция станции
7.6	КНС д. Долгое Ледово, территория колледжа	1,92	–	Муниципальная	–
7.7	КНС п. Новый Городок	0,9	–	Муниципальная	–
8	Трубинское				
8.1	КНС №1 в с.Трубино	1,5	–	Муниципальная	–
8.2	КНС №2 в с.Трубино	0,4	–	Муниципальная	передает стоки на поля фильтрации
8.3	КНС п. Литвиново	3,5	–	Муниципальная	–
8.4	КНС д. Суманиха	0,7	–	Муниципальная	–
8.5	КНС д. Назимиха	6,0	–	Муниципальная	–
8.6	Очистные сооружения в д. Трубино	0,4	Поля фильтрации	Муниципальная	-

Выводы:

1. На территории городского округа Щёлково действует самая крупная в Московской области региональная система бытового водоотведения, обслуживающая городские округа Ивантеевка, Королёв, Фрязино, Щёлково и Пушкинский. Региональные очистные сооружения расположены в г. Щёлково имеют проектную производительность 320 тыс. куб. м/сутки и требуют реконструкции.

2. Бытовые стоки планировочных районов Загорянский, Щёлково, Гребневское, Медвежье-Озерское, Трубинское городского округа Щёлково транспортируются на Щелковские региональные очистные сооружений бытовых стоков.

3. Местные очистные сооружения на территории городского округа Щёлково не обеспечивают требуемую степень очистки бытовых стоков и частично находятся в нерабочем состоянии.

Предложения по развитию систем водоотведения

На территории городского округа Щёлково планируется сохранить и расширить действующие централизованные региональную и местные системы бытового водоотведения с модернизацией сохраняемых очистных сооружений.

Вся существующая и планируемая застройка, включая сельскую, должна быть подключена к существующим или планируемым системам бытового водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочисткой стоков и механического обезвоживания осадка.

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив, пожаротушение и восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения и системах теплоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётные расходы промышленных стоков определены ориентировочно, исходя из расчётных расходов потребляемой воды питьевого и технического качества и принятых процентов безвозвратных потерь, и должны уточняться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования.

Расчётное водоотведение от планировочных районов городского округа Щёлково по этапам строительства представлены в таблице 5.5.2.2.

Расчётное водоотведение от планировочных районов городского округа Щёлково

Таблица 5.5.2.2

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	**Загорянский**		
1.1	население	4773	4773
1.2	объекты общественно-делового, производственного и коммунального назначения	998	998
1.3	неучтенные расходы	429	429
	ИТОГО	**6200**	**6200**
2	**Монино**		
2.1	население	7451	11062
2.2	объекты производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения	2007	2007
2.3	неучтённые расходы	742	1131
	ИТОГО	**10200**	**14200**
3	**Фряново**		
3.1	население	4867	5185
3.2	объекты общественно-делового, производственного и коммунального назначения	1419	1419
3.3	неучтённые расходы	514	496
	ИТОГО	**6800**	**7100**

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
4	**Щёлково**		
4.1	население	48020	61057
4.2	объекты общественно-делового, производственного и коммунального назначения	1500	11190
4.3	неучтённые расходы	4780	6053
	ИТОГО	**54300**	**78300**
5	**Огудневское**		
5.1	население	4289	4720
5.2	объекты производственно-коммунального, общественно-делового и социально-культурного назначения	192	192
5.3	неучтённые расходы	419	488
	ИТОГО	**4900**	**5400**
6	**Гребневское**		
6.1	население	1776	1950
6.2	планируемые объекты общественно-делового и производственно-складского назначения	730	730
6.3	неучтённые расходы	194	220
	ИТОГО	**2700**	**2900**
7	**Медвежье-Озерское**		
7.1	население	4967	7637
7.2	планируемые объекты производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения	1182	1182
7.3	неучтённые расходы	451	781
	ИТОГО	**6600**	**9600**
8	**Трубинское**		
8.1	население	2552	4913
8.2	планируемые объекты общественно-делового, рекреационного и производственно-складского назначения	817	817
8.3	неучтённые расходы	231	470
	ИТОГО	**3600**	**6200**
	ВСЕГО по городскому округу Щёлково	**95300**	**129900**

Общее расчётное водоотведение от городского округа Щёлково на расчётный срок составит 129,9 тыс. куб. м/сутки, в т.ч. на первую очередь – 95,3 тыс. куб. м/сутки.

Для развития бытового водоотведения на территории городского округа Щёлково планируются следующие **мероприятия**:

– по системам регионального значения:

– реконструкция региональной системы бытового водоотведения с модернизацией технологического оборудования Щелковских региональных очистных сооружений, замена насосного оборудования и перекладка подводящих коллекторов;

– реконструкция региональной насосной станция «Соколовская» проектной производительностью 190 тыс. куб. м/сутки.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых и производственных стоков городского округа Щёлково предусмотрены следующие ***мероприятия местного значения***:

1. Разработка актуализированной «Схемы водоотведения городского округа Щёлково» на основе разработанных ранее «Схем водоотведения городских и сельских поселений Щелковского муниципального района» и утвержденного «Генерального плана городского округа Щёлково».

2. Сохранение передачи стоков планировочных районов Загорянский, Щёлково, Гребневское, Медвежье-Озерское, Трубинское в региональную систему бытового водоотведения на Щелковские очистные сооружения и подключение новых объектов к этой системе.

3. Строительство системы передачи стоков городского округа Монино на очистные сооружения бытовых стоков городского округа Лосино-Петровский (в соответствии с постановлением Правительства МО от 21.03.2017 № 191/9; в редакции постановлений Правительства МО от 21.03.2017 № 522/22, от 26.09.2017 № 786/35, от 29.11.2017 № 981/43).

4. Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений полной биологической очистки, развитие и замена изношенных сетей водоотведения.

5. Ликвидация полей фильтрации, являющихся источниками загрязнения, рекультивация почв и строительство взамен современных очистных сооружений полной биологической очистки.

6. Строительство очистных сооружений полной биологической очистки с сооружениями доочистки стоков и механического обезвоживания осадка и систем напорно-самотечных коллекторов водоотведения с насосными станциями в планировочных районах Загорянский, Трубинское, Огудневское, Гребневское, Медвежье-Озёрское и Фряново для существующей и планируемой застройки.

7. Реконструкция КНС с заменой насосного оборудования и прокладкой вторых ниток напорных коллекторов от всех КНС.

8. Строительство в сельских населённых пунктах и на территориях индивидуальной жилой застройки компактных очистных сооружений полной биологической очистки с глубокой доочисткой с учётом обеспечения санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от планируемых очистных сооружений составляют 100 – 150 м. На последующих стадиях проектирования после уточнения конкретного набора очистных сооружений, проведённого с использованием современных методов очистки в закрытых ёмкостях, возможно обеспечить сокращение СЗЗ до 50 – 100 м. Разрешение на сокращение СЗЗ оформляется после разработки проекта очистных сооружений в санитарных и природоохранных органах в установленном порядке.

9. При освоении территорий дачного строительства и в мелких населённых пунктах возможно использование компактных очистных сооружений для групп или отдельных домов при наличии водоприемника очищенных стоков. При выборе площадок под размещение новых

сооружений обеспечить соблюдение СЗЗ от них в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и учесть наличие согласованных мест выпуска очищенных стоков. СЗЗ должны составить 100 и 150 м, после получения соответствующих согласований они могут быть уменьшены до 15 – 50 м.

10. Согласование площадок под размещение очистных сооружений и мест выпуска очищенных стоков в установленном порядке до начала разработки проектов с Управлением «Роспотребнадзор» и Управлением «Ростехнадзор» по Московской области, МОБВУ, ГУПР по Московской области.

11. Подключение всей планируемой застройки городского округа, включая сельскую, к существующим или новым очистным сооружениям полной биологической очистки.

12. Локальная очистка производственных стоков и стоков от объектов питания перед сбросом в системы бытового водоотведения.

Мероприятия местного значения, запланированные для организации стабильного водоотведения по планировочным районам городского округа Щёлково, описаны ниже.

1. Мероприятия по планировочному району Загорянский

Перспективное водоотведение на территории городского поселения Загорянский составит 6,2 тыс. куб. м/сутки.

На I очередь:

- реконструкция 9 км сетей водоотведения;
- строительство 2 км коллекторов водоотведения.

На расчётный срок:

- строительство 2 км коллекторов водоотведения.

2. Мероприятия по планировочному району Монино

Перспективное водоотведение составит 14,2 тыс. куб. м/сутки.

На I очередь:

- на 2017-2018 г.г. запланиравано строительство КНС и напорного коллектора от городского округа Монино до очистных сооружений бытовых стоков городского округа Лосино-Петровский в соответствии с постановлением Правительства МО от 21.03.2017 № 191/9; в редакции постановлений Правительства МО от 21.03.2017 № 522/22, от 26.09.2017 № 786/35, от 29.11.2017 № 981/43;
- реконструкция 4 канализационных насосных станций;
- строительство канализационной насосной станции;
- организация реконструкции 60 км сетей водоотведения;
- прокладка 22 км напорно-самотечных коллекторов водоотведения.

На расчетный срок:

- строительство 2 канализационных насосных станций;
- строительство 3 км коллекторов водоотведения.

3. Мероприятия по планировочному району Фряново

Перспективное водоотведение на территории городского поселения Фряново составит 7,1 тыс. куб. м/сутки.

На первую очередь:

- реконструкция одного комплекса очистных сооружений бытовых стоков;
- строительство очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа с установками обеззараживания;
- реконструкция 4 канализационных насосных станций;
- строительство 2 канализационных насосных станций;
- замена 15 км сетей водоотведения;
- строительство 2 км коллекторов водоотведения.

На расчетный срок:

- строительство очистных сооружений бытовых стоков в д. Новопареево для планируемых площадок индивидуального жилищного строительства проектной производительностью 200 куб. м/сутки;
- строительство 3 км коллекторов водоотведения.

4. Мероприятия по планировочному району Щёлково

- прокладка 50 км напорно-самотечных коллекторов водоотведения.
- замена изношенных участков коллекторов водоотведения в г. Щёлково диаметром 150 мм, протяжённостью 8,0 км;
- замена изношенных участков коллекторов водоотведения по г. Щёлково диаметром 200 мм и протяжённостью 4,0 км;
- замена изношенных сетей водоотведения в г. Щёлково диаметром 300 мм, протяжённостью 4,0 км;
- замена изношенных сетей водоотведения в г. Щёлково диаметром 400 мм и протяжённостью 10,0 км;
- замена изношенных участков сетей водоотведения в г. Щёлково диаметром 600 мм, протяжённостью 10,0 км;
- реконструкция КНС «Соколовская» с заменой технологического оборудования;
- реконструкция КНС (г. Щёлково, ул. Краснознаменская) с увеличением мощности КНС до 35 тыс. м3/сут. (эксплуатируется 45 лет);
- реконструкция КНС (г. Щёлково, ул. Заречная) с увеличением мощности КНС до 50 тыс. м3/сут. (эксплуатируется с 1968 года);
- реконструкция Щёлковских межрайонных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков (модернизация оборудования);
- проектирование и строительство сетей водоотведения в районе индивидуальной жилой застройки по ул. Свердлова в городе Щёлково;
- проектирование и строительство коллектора водоотведения от микрогородского округа «Жегалово» в городе Щёлково, диаметром 500 мм, протяжённостью 0,335 км;
- проектирование и строительство сетей водоотведения в д. Набережная, д. Байбаки, д. Образцово, д. Васильевское, д. Серково, д. Ледово, д. Хотово, мкр. Потапово-1, д. Кожино;

– проектирование и строительство канализационных насосных станций в д. Кожино, д. Ледово, д. Васильевское, д. Образцово, д. Хомутово, д. Набережная-1, мкр. «Жегалово», д. Байбаки, д. Набережная.

На расчетный срок:

– строительство 2 км коллекторов водоотведения.

5. Мероприятия по планировочному району Огудневское

Перспективное водоотведение составит 5,4 тыс. куб. м/сутки.

На первую очередь:

– реконструкция основных самотечных и напорных коллекторов водоотведения, выработавших свой амортизационный срок, и сетей с недостаточной пропускной способностью для обеспечения надежности системы водоотведения поселения (12 км);
– строительство 3 компактных очистных сооружений бытовых стоков для площадок индивидуального жилищного строительства в д. Протасово, д. Алексеевка-1-я, д. Каблуково;
– для объектов жилого назначения (4 объекта производительностью до 2,5 тыс. $м^3$/сутки);
– строительство очистных сооружений бытовых и производственных стоков для объектов производственного назначения (2 объекта производительностью до 0,25 тыс. м3/сутки);
– строительство сетей водоотведения для планируемой застройки около 4 км.

Расчетный срок:

– реконструкция сетей водоотведения около 10 км.
– строительство сетей водоотведения для планируемой застройки около 5 км.

6. Мероприятия по планировочному району Гребневское

Перспективное водоотведение составит 2,9 тыс. куб. м/сутки.

На первую очередь предусматривается:

– замена технологического оборудования на КНС в д. Богослово на менее энергоемкое;
– строительство напорного коллектора от КНС в д. Богослово до КНС д. Назимиха диаметром 100 мм протяженность 2 км;
– замена существующего ветхого самотечного коллектора в д. Гребнево диаметром 250 мм, протяженностью 300 м;
– строительство ОС хозяйственно-бытового водоотведения в д. Богослово;
– реконструкция напорно-самотечного коллектора от КНС «Назимиха» до КНС «Чижово» диаметром 400 мм, протяжённостью 550 м;
– реконструкция напорного коллектора диаметром 200 мм, протяженностью 2,7 км в с.п. Гребневское;
– реконструкция самотечного коллектора диаметром 400 мм, протяженностью 1,4 км в с.п. Гребневское;

– строительство сетей водоотведения в д. Корякино, д. Сабурово, д. Ново, д. Гребнево;
– строительство канализационных насосных станций в д. Корякино, д. Гребнево, д. Ново.

На расчетный срок:

– строительство сетей водоотведения 5 км

7. Мероприятия по планировочному району Медвежье-Озерское

Перспективное водоотведение на территории сельского поселения Медвежье-Озёрское составит 9,6 тыс. куб. м/сутки.

На первую очередь:

– реконструкция существующих сетей водоотведения и КНС в д. Медвежьи Озёра, д. Долгое Ледово, пос. Новый Городок;
– строительство локальных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа с применением новых технологий по очистке сточных вод ориентировочной производительностью до 1000 м3/сутки в д. Большие Жеребцы, производительностью до 100 м3/сутки в д. Кишкино;
– подключение к централизованной системе водоотведения объектов, планируемых к строительству на расчётный период площадок в д. Медвежьи Озёра, д. Долгое Ледово, д. Большие Жеребцы, д. Кишкино;
– строительство очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа с применением новых технологий по очистке сточных вод ориентировочной производительностью до 600 м3/сутки в д. Моносеево;
– строительство локальных очистных сооружений производственных стоков на территориях промышленного назначения ориентировочной производительностью до 250 м3/сутки;
– строительство сетей водоотведения протяжённостью около 2 км.

На расчётный срок:

– строительство сетей водоотведения на планируемых территориях расчётного срока строительства около 4 км.

8. Мероприятия по планировочному району Трубинское

Перспективное водоотведение составит 6,2 тыс. куб. м/сутки.

На первую очередь:

– ликвидация полей фильтрации и строительство компактных очистных сооружений полной биологической очистки в с. Трубино проектной производительностью 0,8 тыс. куб. м/сутки;
– реконструкция основных самотечных и напорных коллекторов водоотведения, выработавших свой амортизационный срок, и сетей с недостаточной пропускной способностью для обеспечения надежности системы водоотведения 12 км;
– строительство от существующих КНС вторых ниток напорных коллекторов (3,0 км);
– реконструкция КНС (3 шт) и строительство новых КНС (2 шт);
– строительство сетей водоотведения около 8 км.

Расчётный срок:

– реконструкция сетей водоотведения около 6 км.
– строительство сетей водоотведения около 4 км.

5.5.3.Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей городского округа Щелково Московской области осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки населенных пунктов и промышленно-коммунальных предприятий городского округа осуществляется от различных по мощности котельных и ГТ ТЭЦ (г. Щелково, ул. Иванова 2/3 стр.1).

Теплоснабжение городского округа осуществляется от 65 котельных и ГТ ТЭЦ, преимущественно в качестве основного топлива использующих природный газ, незначительная часть котельных работает на дизельном топливе.

Сведения о технических характеристиках котельных, установленной мощности, дефицитах / резервах тепловой мощности, протяженности тепловых сетей, годах установки оборудования, системах теплоснабжения, протяженности тепловых сетей представлены в таблице 5.5.3.1.

По данным администрации городского округа суммарная установленная тепловая мощность источников теплоснабжения – 883,26 Гкал/час. Теплопотребление с учетом потерь и собственных нужд источников составляет – 445,1 Гкал/час.

Суммарный дефицит тепловой мощности по источникам – -3,6 Гкал/час, резерв – 354,2 Гкал/час.

Единичная мощность источников тепла не превышает 80 Гкал/час. Самыми крупными по мощности источником централизованного теплоснабжения городского округа являются котельные:

− котельная по адресу: г. Щелково, ул. Сиреневая, стр. 9/3;

− котельная по адресу: г. Щелково, ул. Институтская, д.27В;

− котельная по адресу: г. Щелково, ул. Фабричная, д.1;

− ГТ ТЭЦ по адресу: г. Щелково, ул. Иванова 2/3 стр.1.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 146,8 км, средний процент износа тепловых сетей – 50%.

В настоящее время котельные городского округа Щелково обслуживают: ООО «Теплоцентраль», Фряновское МП ЖКХ, МП ЩР «Щёлковская Теплосеть», ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, АО «Теплоэнергетическое предприятие», ООО «ТеплоСервис», ООО «Щёлковские коммунальные системы», а также другие компании и предприятия, на территории которых имеются собственные котельные (см. таблицу 5.5.3.1).

Системы теплоснабжения преимущественно закрытые. На территории городского округа действуют центральные тепловые пункты (ЦТП).

Температурные графики тепловых сетей: 150/70°С, 130/70°С, 115/70 110/70°С, 105/70°С и 95/70 °С.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Щелково утверждены схемы теплоснабжения на муниципальные образования, ранее входившие в состав Щелковского муниципального района. После утверждения Генерального плана требуется разработка Схемы теплоснабжения на муниципальное образование городской округ Щелково. Мероприятия ранее утвержденных Схем теплоснабжения учтены при разработке проекта Генерального плана.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории городского округа Щелково осуществляется децентрализовано – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пиллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Технические характеристики источников тепла городского округа Щёлково

Таблица 5.5.3.1

№ п/п	Источник теплоснабжения и его номер (при наличии)	Адрес котельной	Год ввода в эксплуатацию	Тип и количество котлов	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка с учетом тепловых потерь, Гкал/час	дефицит(-) / профицит (+) тепловой мощности, Гкал/час	вид топлива	температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении, км	Вид прокладки тепловых сетей	Эксплуатирующая организация / собственник
1	Котельная (консерв. с 2017 г.)	г. Щелково, ул. Краснознаменная, д. 6а	1982	3хДКВр-6,5/13; 1хДЕ-6,5/14	17,93	14,20	1,94	газ	110/70	закрытая, открытая	19,50	надземная, канальная, бесканальная	ООО "Теплоцентраль"
2	Котельная	г. Щелково, ул. Московская, д.68	2002	1хАПВ-2 (АВ-2) 1хАПВ-3	12,02	3,09	7,73	газ	95/70	закрытая	2,20	надземная, канальная, бесканальная	ООО "Теплоцентраль"
3	Котельная	г. Щелково, ул. Сиреневая, стр. 9/3	2010	3хКВ-ГМ-23,26-150; 3хДКВр-10/13	77,60	40,55	29,29	газ, мазут	120/70	закрытая	12,50	надземная, канальная, безканальная	ООО "Теплоцентраль"
4	Котельная	г. Щелково, Фряновское шоссе, д.52	1972	2хДКВр-4/13	4,68	2,30	1,91	газ	95/70	открытая	3,50	надземная, канальная, бесканальная	ООО "Теплоцентраль"
5	Котельная	г. Щелково, ул. Мальцева, д.30а	1972	1хДКВр-4/13; 2хДКВ-2/8	4,66	4,21	-0,02	газ	105/70	закрытая	4,05	бесканальная	ООО "Теплоцентраль"
6	Котельная	г. Щелково, ул. Садовая, д. 3а	1968	2хМинск-1; 2хЭнергия-3	2,49	0,78	1,46	газ	95/70	открытая	1,02	канальня	ООО "Теплоцентраль"
7	Котельная	д. Серково, д. 73б	1984	2хУниверсал-6 (сред.сек.14, F=19,8 м2)	0,48	0,28	0,15	газ	95/70	открытая	0,75	бесканальная	ООО "Теплоцентраль"
8	Котельная	д. Серково, д.1/б	1996	2хКЧМ-5К (7 секций)	0,13	0,10	0,01	газ	95/70	открытая	0,04	бесканальная	ООО "Теплоцентраль"
9	Котельная	г. Щелково, ул. Институтская, д.27В	2011	4хКВ-ГМ-23,26-150	70,00	44,73	18,27	газ, мазут	130/70	закрытая, открытая	23,69	канальный, бесканальная	ООО "Теплоцентраль"
10	Котельная (новая часть)	г. Щелково, ул. Фабричная, д.1	1981	2хПТВМ-30М	60,00	20,58	33,42	газ	150/70	закрытая	7,35	канальный	ООО "Теплоцентраль"
11	Котельная (старая часть)	г. Щелково, ул. Фабричная, д.1	1974	1хДКВр-10/13 (резерв) 1хДКВр-10/13	14,44		13,00	газ	150/70				ООО "Теплоцентраль"
12	Котельная №3	г. Щелково, ул. Пионерская	2002	3xParomat-Simplex-1750 1хТурботерм-3000	7,10	4,42	1,97	газ	105/80	закрытая	3,3	бесканальная	ООО "Теплоцентраль"
13	Котельная №4	г. Щелково, ул. Иванова	2004	1х"Viessmann" Vitomax; 200-LM M62A; 1х"Viessmann" Vitomax 200-LM M62; 1хТурботерм-2000; 1хТурботерм-4000	15,48	17,09	-3,16	газ	105/80	закрытая	3,30	бесканальная	ООО «Теплоцентраль»

№ п/п	Источник теплоснабжения и его номер (при наличии)	Адрес котельной	Год ввода в эксплуатацию	Тип и количество котлов	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка с учетом тепловых потерь, Гкал/час	дефицит(-) / профицит (+) тепловой мощности, Гкал/час	вид топлива	температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении, км	Вид прокладки тепловых сетей	Эксплуатирующая организация / собственник
14	Котельная №2	г. Щелково, ул. Строителей	2008	1хТурботерм-3000; 2хТурботерм-5000; 1хVitomax 200	15,39	8,16	5,69	газ	105/80	закрытая	5,44	бесканальная	ООО «Теплоцентраль»
15	Котельная №61	г. Щелково, ул. Центральная	2008	2х"Unicon-Danstoker" Global-6	5,16	3,69	0,95	газ	115/60	закрытая	1,10	бесканальная	ООО «Теплоцентраль»
16	Котельная №1	г. Щелково, ул. Космодемьянская	2005	1хТурботерм-3150 2хТурботерм-5000	11,31	7,77	2,41	газ	95/70	закрытая	2,50	бесканальная	ООО «Теплоцентраль»
17	Котельная	г. Щелково, ул. Краснознаменская, д. 24а	2003	2хЗиоСаб-1000	1,72	0,63	0,92	газ	95/70	закрытая	0,40	бесканальная	ООО «Теплоцентраль»
18	Котельная	г. Щелково, ул. Металлоконструкций, 1а	2007	1хТурботерм-250; 1хТурботерм-110	0,31	0,11	0,17	газ	95/70	закрытая	0,61	бесканальная	ООО «Теплоцентраль»
19	Котельная №1 (Щелково-7)	Щелково-7	2006	3хДКВр-6,5/13; 1хДКВр-10/13	22,72	20,14	0,31	газ	105/70	закрытая	12,60	канальная	ООО «Теплоцентраль»
20	Котельная №2 (Щелково-7)	Щелково-7	2010	3хДКВр-10/13	17,55		15,80	газ, дизель	105/70				ООО «Теплоцентраль»
21	Котельная	г. Щелково, ул. Школьная	2007	2хСТГ-0,25	0,43	0,22	0,17	газ	95/70	закрытая	0,25	бесканальная	ООО «Теплоцентраль»
22	Котельная	г. Щелково, мкр. Богородский, д.13	2011	4х"LOOS" UT-M50	38,53	27,71	6,97	газ	140/70	открытая	3,08	бесканальная	ООО «Теплоцентраль»
23	Котельная	г. Щелково, ул. Заводская, д.10а	2015	2хТурботерм-1000	1,72	0,79	0,76	газ	95/70	закрытая	0,91	канальная, бесканальная	МП ЩР «Щелковская Теплосеть»
24	Котельная (консерв. С 2016г.)	г. Щелково, ул. Иванова, 2/1	2015	5хДКВр-10/13 1хТурботерм-1000	29,25	0	26,325	газ	110/70	закрытая	н/д	н/д	ООО «Щёлковские коммунальные системы»
25	Котельная "КТС-040"	г. Щелково, мкр. Гагаринский	2016	2х"Viessmann" Vitomax-200-5300 2х"Viessmann" Vitomax-200-6000	19,44	4,85	12,65	газ, дизель	110/70	закрытая	н/д	н/д	АО «Тепло-энергети-ческое предпри-ятие»
26	Котельная Жегаловская	г. Щелково, ул. Жегаловская, д.19, стр.1	2014	2хICI Caldae REX 500	8,60	3,60	4,14	газ	100/70	закрытая	0,51	канальная	ОАО «СМ-Теплоресурс»
27	Котельная производственно-отопительная	г. Щелково, ул. Рабочая, д.1	2012	2хТурботерм-2500; 2хVapoprex LVP-2000	6,61	4,80	1,15	газ	95/70	н/д	н/д	н/д	ООО ПКФ «Стройбетон»
28	Котельная	г. Щелково,мкр. Щелково-7, ул. Неделина, д.25, стр.1	2007	2хVitomax-200	4,47	1,48	2,54	газ, дизель	105/70	закрытая	0,4	канальная	ООО «СП-СанТехМонтаж»

№ п/п	Источник теплоснабжения и его номер (при наличии)	Адрес котельной	Год ввода в эксплуатацию	Тип и количество котлов	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка с учетом тепловых потерь, Гкал/час	дефицит(-) / профицит (+) тепловой мощности, Гкал/час	вид топлива	температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении, км	Вид прокладки тепловых сетей	Эксплуатирующая организация / собственник
29	Котельная	г. Щелково, ул. Заречная, д.84	2008	4хЗиОСаб-5000	17,20	14,24	1,24	газ	115/70	закрытая	4,06	надземная, канальная, безканальная	ООО «Тепло Сервис»
30	ГТ ТЭЦ	г. Щелково, ул. Иванова 2/3 стр.1	2011	2хКУВ 23,3-170; 2хКВ-ГМ-23,26-150	80,00	35,2	36,80	газ	110/70	закрытая	21,19	надземная, канальная, безканальная	ОАО «ГТ ТЭЦ Энерго»
31	Котельная д. Гребнево	д. Гребнево	1983	2хТВГ-8	16,00	2,30	13,11	газ	95/70	н/д	н/д	бесканальная	ООО «Теплоцентраль»
32	Котельная д. Богослово	д. Богослово	1987	2хУнивер сал-6, 3хЗИО	3,72	2,27	0,91	газ	95/70	н/д	н/д	бесканальная	ООО «Теплоцентраль»
33	Котельная д. Огуднево	д. Огуднево, д.5а	2006	3хКВГ-2	5,16	1,97	1,89	газ	95/70	н/д	н/д	н/д	ООО «Теплоцентраль»
34	Котельная п. Клюквенный	п. Клюквенный	1989	2хЗИО-60; 5хКВ-0,8	4,25	0,71	0,31	газ	95/70	н/д	н/д	н/д	ООО «Теплоцентраль»
35	Котельная с. Петровское	с. Петровское	2005	1хТурботерм-1100; 1хТурботе рм-500	1,38	0,99	1,33	газ	95/70	н/д	0,99	н/д	МП ЩР «Щелковская теплосеть»
36	Котельная	с. Петровское, д.61	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	газ	н/д	н/д	н/д	н/д	МП СПТ «Литвиново»
37	Котельная	д. Воря Богородское, д.1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	газ	н/д	н/д	н/д	н/д	МП СПТ «Литвиново»
38	Котельная №1	р.п. Фряново, ул. Первомайская, д.16/1	1968	4хКса-2,5	8,6	7,25	0,49	газ	95/70	н/д	н/д	н/д	Фряновское МП ЖКХ
39	Котельная №2	р.п. Фряново, пл. Ленина	1959	3хЗИО-60	2,70	0,78	1,65	газ	95/70	н/д	н/д	н/д	Фряновское МП ЖКХ
40	Котельная №3	р.п. Фряново, ул. Текстильщиков, д.6	1985	4хЕ1-9Г	4,00	0,48	3,12	газ	95/70	н/д	н/д	н/д	Фряновское МП ЖКХ
41	Котельная №4	д. Еремино	1959	2хЗИО-60	1,74	0,20	1,366	газ	95/70	н/д	н/д	н/д	Фряновское МП ЖКХ
42	Котельная №6	д. Хлепетово	1968	2хД-900	1,80	0,10	1,52	диз. топливо	95/70	н/д	н/д	н/д	Фряновское МП ЖКХ
43	Котельная №7	д. Костыши	1985	2хД-900	1,80	0,09	1,53	диз. топливо	95/70	н/д	н/д	н/д	Фряновское МП ЖКХ
44	Котельная №8	р.п. Фряново, мкр. №2	1967	4хДКВр-10/13	40,00	9,32	26,68	газ, мазут	95/70	н/д	н/д	н/д	Фряновское МП ЖКХ
45	Котельная №9	р.п. Фряново, ул. Механизаторов, д.14	1989	2хДКВр-6,5/13	13,00	2,73	8,97	газ	95/70	н/д	н/д	н/д	Фряновское МП ЖКХ
46	Котельная ЗАО "Фряновская Фабрика"	р.п. Фряново, ул. Фабричная	н/д	н/д	н/д	0,33	н/д	газ	н/д	н/д	н/д	н/д	Фряновское МП ЖКХ

№ п/п	Источник теплоснабжения и его номер (при наличии)	Адрес котельной	Год ввода в эксплуатацию	Тип и количество котлов	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка с учетом тепловых потерь, Гкал/час	дефицит(-) / профицит (+) тепловой мощности, Гкал/час	вид топлива	температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении, км	Вид прокладки тепловых сетей	Эксплуатирующая организация / собственник
47	Котельная п. Литвиново	д. Литвиново, стр. 13	1996	2хТГ-3/95	5,16	4,47	0,177	газ	95/70	н/д	2,01	н/д	ООО «Тепло-централь»
48	Котельная с. Трубино	с. Трубино, стр. 67в	2014	2хЭнергия-6; 2хЗИО-60	1,60	1,62	-0,18	газ	95/70	н/д	0,59	н/д	ООО «Тепло-централь»
49	Котельная д. Сукманиха	с. Сукманиха, стр. 22	1982	2хМинск-1; 5хЕ-0,4/9	3,15	1,05	1,79	газ	95/70	н/д	1,55	н/д	ООО «Тепло-централь»
50	Котельная №1	п. Монино, ул. Авиационная, д.1	1963	4хДКВР-10-13	26,00	7,90	3,86	газ	150/70	закрытая	2,29	канальная, бесканальная	ОАО «Теплосеть-Инвест"
51	Котельная №2	п. Монино, ул. Баранова, д.12	1979	2хПТВМ-30М	60,00	47,66	20,94	газ	130/70	закрытая	2,61	канальная, бесканальная	ОАО «Теплосеть-Инвест»
52	Котельная №3	п. Монино, Новинское шоссе,д.14	2004	5хЗИОСАБ-1000	4,30	4,40	-0,19	газ	95/70	закрытая	2,48	канальная, бесканальная	ОАО «Энерго-ресурсы»
53	Котельная	д. Медвежьи Озера, ул. Сосновая	1968	6хЗИО-60; 2хКСВа-2,5	7,90	5,87	0,68	газ	95/70	закрытая	н/д	н/д	ООО «Тепло-централь»
54	Котельная	д. Долгое Ледово, д.14	1988	6хМинск-1	3,60	2,57	0,07	газ	95/70	закрытая	н/д	н/д	ООО «Тепло-централь»
55	Котельная	д. Долгое Ледово, ул. Академическая, д.7	1990	4хЗИО	2,00	1,48	0,10	газ	95/70	закрытая	н/д	н/д	ООО «Тепло-централь"
56	Котельная	пос. Новый Городок,	2007	2хЗИО-60; 2хКСВа-2,5	10,30	5,90	3,16	газ	95/70	закрытая	н/д	н/д	ООО «Тепло-централь»
57	Котельная	д. Медвежьи Озера	2008	3хТурботерм-2000	5,16	3,63	0,11	газ	95/70	закрытая	н/д	н/д	ООО «Тепло-централь»
58	Котельная	д. Медвежьи Озера, ул. Юбилейная, д. 11, стр.1	2002	4хЗИОСАБ-3000	10,04	5,42	3,86	газ, диз. топливо	105/70	закрытая	н/д	н/д	ООО «Градн Инвест2
59	Котельная	д. Алмазово	2005	2хЗИО	0,50	0,15	0,30	газ	95/70	закрытая	н/д	н/д	ГКОУ МО «Доверие»
60	Котельная №29	д.п. Загорянский, ул. Р.Люксембург	2008	2хКВ-ГМ-11,63; 1хДКВр-10/13; 1хДКВр-6,5/13	40,23	13,04	23,17	газ, печное топливо	н/д	н/д	н/д	н/д	ФГБУ «ЦЖКУ» Мин-обороны России
61	Котельная №142	д.п. Загорянский, на терр. в/ч 36360	2008	4xS825L Buderus Logano	14,52	8,231	4,84	газ	н/д	н/д	н/д	н/д	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России
62	Котельная «Загорянка №1»	д.п. Загорянский, ул. Школьная, д.27, стр.1	1984	2хУниверсал-6	0,32	0,16	0,13	газ	н/д	н/д	н/д	н/д	МП ЩР «Щёлков-ская Теплосеть»

№ п/п	Источник теплоснабжения и его номер (при наличии)	Адрес котельной	Год ввода в эксплуатацию	Тип и количество котлов	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка с учетом тепловых потерь, Гкал/час	дефицит(-) / профицит (+) тепловой мощности, Гкал/час	вид топлива	температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении, км	Вид прокладки тепловых сетей	Эксплуатирующая организация / собственник
63	Котельная «Загорянка №2»	д.п. Загорянский, ул. Свердлова, д.10, стр.1	1985	2хУниверсал-6	0,48	0,13	0,30	газ	н/д	н/д	н/д	н/д	МП ЩР «Щёлков-ская Теплосеть»
64	Котельная д. Оболдино	д. Оболдино, ул. Лесная, д.2	1973	2хУниверсал-6	0,60	0,60	-0,06	диз. топливо	н/д	н/д	н/д	н/д	МП ГПЗ "Загорян-ская муници-пальная ЖКХ"
65	Котельная АО «Лакокраска»	д. Оболдино, ул. Лесная	1992	2хАВ-3М	12,04	12,04	0,00	газ, диз. топливо	н/д	н/д	н/д	н/д	АО «Лако-краска»
66	Котельная КП «Варежки»	КП Варежки	н/д	н/д	3,80	3,55	0,00	газ, диз. топливо	н/д	н/д	н/д	н/д	ООО УК «Варежки»
67					883,26	445,10	-3,6 / 354,2				146,8		

Центральные тепловые пункты (ЦТП) г.о. Щелково

Таблица 5.5.3.2

№ п/п	Наименование ЦТП	Адрес ЦТП
1	ЦТП №1	г. Щелково, Советский пер., д.25
2	ЦТП №5	г. Щелково, ул. Пустовская
3	ЦТП-20	г. Щелково, ул. Краснознаменская
4	ЦТП №3	г. Щелково, пл. Ленина
5	ЦТП №8	г. Щелково, Пролетарский проспект
6	ЦТП №7	г. Щелково, ул. Центральная
7	ЦТП №9	г. Щелково, ул. Шмидта
8	ЦТП №10	г. Щелково, Пролетарский проспект
9	ЦТП №13	г. Щелково, ул. Свирская
10	ЦТП №1 (мкр. Заречный)	г. Щелково, ул. Талсинская
11	ЦТП №6 (мкр. Заречный)	г. Щелково, ул. Сиреневая,д.1
12	ЦТП-Радиоцентр-5	г. Щелково, ул. Радиоцентр-5
13	ЦТП-1	г. Щелково, ул. Жуковского
14	ЦТП-2	г. Щелково, ул. Бахчиверджи
15	ЦТП-3	г. Щелково, ул. Гагарина
16	ЦТП-4	г. Щелково, ул. Циолковского
17	ЦТП-5	г. Щелково, ул. Супруна
18	ЦТП-9	г. Щелково, ул. Рудакова
19	ЦТП-1 (мкр. Щелково-7)	г. Щелково, мкр. Щелково-7
20	ЦТП-2 (мкр. Щелково-7)	г. Щелково, мкр. Щелково-7
21	ЦТП-3 (мкр. Щелково-7)	г. Щелково, мкр. Щелково-7
22	ЦТП-4 (мкр. Щелково-7)	г. Щелково, мкр. Щелково-7
23	ЦТП-4	г. Щелково, ул. Заречная
24	ЦТП-12	г. Щелково, ул. Заречная
25	ЦТП мкр.№2	п. Фряново, мкр. 2
26	ЦТП д. Медвежьи Озера	д. Медвежьи Озера, ул. Юбилейная, д.11

Выводы

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения в городском округе Щелково потребуется:

− строительство новых теплоисточников;

− реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением мощности на существующих котельных, восстановление резервного топливного хозяйства;

− ликвидация дефицита тепловой мощности;

− реконструкция тепловых сетей с применением труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК);

− строительство трубопроводов горячего водоснабжения;

− перевод открытой системы теплоснабжения на закрытую схему теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

− установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов. Необходимость установки приборов учёта тепловой энергии на источнике диктуется ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» № 261 от 23.11.2009 г.

Предложения по развитию

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах городского округа.

Стратегия обеспечения теплом потребителей городского округа Щелково – реконструкция с увеличением мощности и модернизацией оборудования существующих тепловых источников, а также строительство новых, в том числе с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии (при необходимости и мощности теплоисточника более 20 Гкал/час), с использованием в качестве основного топлива природного газа с целью обеспечения надежного удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Проектом генерального плана предусматривается обеспечение в основном централизованным теплоснабжением объектов в многоквартирной застройки, объектов производственного, складского назначения. Автономное теплоснабжение предусмотрено для объектов малой тепловой нагрузки, расположенных вне зон эффективного теплоснабжения. Объекты индивидуальной застройки обеспечиваются от собственных индивидуальных теплоисточников.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В проекте генерального плана городского округа Щелково предлагается размещение многоквартирной жилой застройки, индивидуальной жилой застройки, объектов капитального строительства общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов производственно (в том числе сельскохозяйственного), коммунального, складского, рекреационного назначения, объектов обслуживания транспортных средств.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Всего по г.о. Щелково прирост тепловой нагрузки на централизованные системы и децентрализованные источники ожидается на расчётный срок – 602,7 Гкал/час, в том числе на период первой очереди – 237,0 Гкал/час, из них:

− прирост тепловой нагрузки на централизованные системы за счёт нового строительства, а именно размещения многоквартирной жилой застройки (много-, среднеэтажной и малоэтажной) с объектами социальной сферы, ожидается на расчётный срок – 321,9 Гкал/час, в том числе на период первой очереди – 20,6 Гкал/час;

− прирост тепловой нагрузки на централизованные системы за счёт нового строительства, а именно размещения объектов производственно, складского, коммунального назначения ожидается на расчётный срок – 271,4 Гкал/час, в том числе на период первой очереди – 210,9 Гкал/час;

− прирост тепловой нагрузки на децентрализованные источники (подомовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке, автономные источники теплоснабжения (АИТ) объектов социальной сферы) на расчётный срок 9,4 Гкал/час, в том числе на первую очередь строительства 5,5 Гкал/час.

Более подробно ожидаемый прирост тепловой нагрузки указан в таблицах 5.5.3.3 и 5.5.3.4.

На стадии разработки проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено:

− программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 21.05.2019);

− региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 года № 551-ПГ.

− перечнем основных технических решений, принятых в «Генеральной схеме газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11,

предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

Расчетный расход тепла потребителями планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 5.5.3.3

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Террит о-рия, га	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расселяемое население, тыс. чел.	Расход тепла, Гкал/час
Загорянский						
1	дер. Супонево, западнее НП, поле 63 «Лосиный остров 2»	многоквартирная жилая застройка	7,96	7,30	0,30 (1-я очередь строительства)	0,58
		Всего:	***7,96***	***7,30***	***0,03***	***0,58***
Монино						
2	р.п. Монино	многоквартирная жилая застройка	39,60	363,30	12,85	29,06
3	р.п. Монино	многоквартирная жилая застройка	5,57	87,44	1,87 (1-я очередь строительства)	7,00
		Всего:	***121,14***	***426,44***	***13,98***	***36,06***
Фряново						
4	на востоке дер. Новопареево	индивидуальная жилая застройка	5,61	3,30	0,1 (расчетный срок)	0,31
5	на севере дер. Новопареево	индивидуальная жилая застройка	8,61	4,40	0,13 (расчетный срок)	0,42
6	п. Фряново, ул. Поварова	многоквартирная жилая застройка	2,00	10,00	0,35 (расчетный срок)	0,80
7	р.п. Фряново	многоквартирная жилая застройка (очередники и переселенцы из аварийного фонда)	12,20	25,00	переселяется 0,8 тыс. чел. (1-я очередь строительства)	2,00
7а	д. Костыши	индивидуальная жилая застройка	7,10	нет данных		0,34
		Всего:	***27,42***	***42,70***	***0,58***	***3,87***
Щелково						
8	г. Щелково (ООО «ИнвестПроект МСК»)	многоквартирная жилая застройка	11,40	246,04	6,40	19,68
9	г. Щелково, мкр. № 1	многоквартирная жилая застройка	51,27	27,02	0,87	2,16
10	г. Щелково (Щелковское РТП)	многоквартирная жилая застройка	23,43	212,30	5,70	16,98
11	г. Щелково (мкр № 5)	многоквартирная жилая застройка	11,41	116,67	3,80	9,33

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Террит о-рия, га	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расселяемое население, тыс. чел.	Расход тепла, Гкал/час
12	г. Щелково, 50:14:0040102:9, 13, 14	многоквартирная жилая застройка	20,80	176,40	5,00	14,11
13	г. Щелково (ООО «Олимпик Альянс»)	многоквартирная жилая застройка	9,05	71,17	2,56	5,69
14	г. Щелково (ООО «Строймонтаж»)	многоквартирная жилая застройка	46,35	187,60	6,00	15,01
15	г. Щелково, мкр. № 14	многоквартирная жилая застройка	18,70	152,29	5,50	12,18
16	г. Щелково, мкр. «Потапово-1»	многоквартирная жилая застройка	39,10	353,50	11,80	28,28
17	г. Щелково, мкр. «Потапово 3а» (Финский)	многоквартирная жилая застройка	13,50	76,85	2,75	6,15
18	г. Щелково, мкр. «Пустовский»	многоквартирная жилая застройка	37,01	65,55	2,26	5,24
19	г. Щёлково-3, Жилая зонат МРЦ ФГУП "РТРС" РЦ № 5	многоквартирная жилая застройка	11,40	116,67	3,88	9,33
20	г. Щелково, кв. «Гагаринский»	многоквартирная жилая застройка	12,50	110,84	3,69	8,87
21	г. Щелково, северная часть квартала № 6	многоквартирная жилая застройка	5,61	37,56	1,24	3,00
22	г. Щелково, мкр. № 7	многоквартирная жилая застройка	38,60	211,00	7,00	16,88
23	г. Щёлково, вблизи ул. Кожинская	многоквартирная жилая застройка	50,70	72,00	2,40	5,76
24	г. Щелково	индивидуальная жилая застройка	9,60	31,30	1,40	2,97
25	г. Щелково, в районе ул. Новая	многоквартирная жилая застройка	14,13	167,00	5,96	13,36
		Всего:	***1,50***	***4,50***	***0,15***	***194,98***
Гребневское						
26	д. Богослово	многоквартирная жилая застройка (для переселения населения из аварийного и ветхого фонда)	0,50	1,50	0,5 (1-я очередь строительства)	0,12

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Террит о-рия, га	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расселяемое население, тыс. чел.	Расход тепла, Гкал/час
27	д. Ново	многоквартирная жилая застройка (для переселения населения из аварийного и ветхого фонда)	1,00	3,00	0,1 (1-я очередь строительства)	0,24
		Всего:	***1,50***	***4,50***	***0,15***	***0,36***
Медвежье-Озерское						
28	дер. Большие Жеребцы	многоквартирная жилая застройка	28,51	177,78	8,9 (расчетный срок)	14,22
29	п. Новый городок	многоквартирная жилая застройка	5,35	59,67	3,04 (1-я очередь строительства)	4,77
30	дер. Медвежьи Озера	индивидуальная жилая застройка	10,00	13,00	0,21 (1-я очередь строительства)	1,24
31	д. Никифорово	индивидуальная жилая застройка	11,50	15,00	0,25 (1-я очередь строительства)	1,43
		Всего:	***55,36***	***265,45***	***12,40***	***21,66***
Огудневское						
32	д. Протасово	индивидуальная жилая застройка	2,70	3,71	0,08 (1-я очередь строительства)	0,35
33	д. Алексеевка-1-я	индивидуальная жилая застройка	7,80	10,72	0,23 (1-я очередь строительства)	1,02
34	с. Петровское	индивидуальная жилая застройка	4,60	7,29	0,15 (1-я очередь строительства)	0,69
35	п. Клюквенный	многоквартирная жилая застройка	14,20	61,99	2,3 (расчетный срок)	4,96
		Всего:	***30,00***	***83,71***	***2,76***	***7,02***
Трубинское						
36	п. Литвиново	многоквартирная жилая застройка	6,40	22,00	0,8 (1-я очередь строительства)	1,76
37	Трубино	индивидуальная жилая застройка	4,10	5,00	0,1 (1-я очередь строительства)	0,48
		Всего:	***10,50***	***27,00***	***0,90***	***2,24***
ИТОГО по городскому округу Щелково:			**708,44**	**3295,86**	**106,87**	**266,77**

Расчетный расход тепла потребителями планируемых объектов капитального строительства производственно, складского, коммунального, общественно-делового, рекреационного назначения и социальной сферы

Таблица 5.5.3.3

№ п/п	Наименование потребителей	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/час		
		первая очередь	расчетный срок	всего (первая очередь плюс расчетный срок)
1.	**Загорянский**			
	объекты социальной сферы	0,15	0,00	0,15
	объекты общественно-делового назначения	2,90	0,00	2,90
	объекты производственного, складского и коммунального назначения	0,00	0,00	0,00
	Всего:	***3,05***	***0,00***	***3,05***
2.	**Монино**			
	объекты социальной сферы	1,75	7,27	9,02
	объекты общественно-делового назначения	6,60	0,00	6,60
	объекты производственного, складского и коммунального назначения	15,50	0,00	15,50
	Всего:	***23,85***	***7,27***	***31,12***
3.	**Фряново**			
	объекты социальной сферы	0,50	0,26	0,76
	объекты общественно-делового назначения	3,60	0,00	3,60
	объекты производственного, складского и коммунального назначения	3,10	0,00	3,10
	Всего:	***7,20***	***0,26***	***7,46***
4.	**Щелково**			
	объекты социальной сферы	0,00	48,16	48,16
	объекты общественно-делового назначения	44,75	0,00	44,75
	объекты производственного, складского и коммунального назначения	41,85	0,00	41,85
	Всего:	***86,60***	***48,16***	***134,76***
5.	**Гребневское**			
	объекты социальной сферы	0,09	0,00	0,09
	объекты общественно-делового назначения	0,50	0,00	0,50
	объекты производственного, складского и коммунального назначения	30,70	0,00	30,70
	Всего:	***31,29***	***0,00***	***31,29***
6.	**Медвежье-Озерское**			
	объекты социальной сферы	1,32	3,56	4,88

№ п/п	Наименование потребителей	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/час		
		первая очередь	расчетный срок	всего (первая очередь плюс расчетный срок)
	объекты общественно-делового назначения	3,40	0,00	3,40
	объекты производственного, складского и коммунального назначения	0,00	0,00	0,00
	Всего:	***4,72***	***3,56***	***8,28***
7.	**Огудневское**			
	объекты социальной сферы	0,10	1,24	1,34
	объекты общественно-делового назначения	1,60	0,00	1,60
	объекты производственного, складского и коммунального назначения	0,00	0,00	0,00
	Всего:	***1,70***	***1,24***	***2,94***
8.	**Трубинское**			
	объекты социальной сферы	0,46	0,00	0,46
	объекты общественно-делового назначения	1,40	0,00	1,40
	объекты производственного, складского и коммунального назначения	50,60	0,00	50,60
	Всего:	***52,46***	***0,00***	***52,46***
	ИТОГО:	**210,87**	**60,49**	**271,36**

В государственной стратегии развития теплоснабжения России определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения. В городах с большой плотностью застройки следует развивать и модернизировать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоэлектроцентралей.

В рамках проекта Генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

− для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения использование существующих котельных в зоне экономической целесообразности их использования при необходимости после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности, с повышением эффективности топливоиспользования путем дооснащения котельных большой мощности когенерационными установками с электрогенерирующими агрегатами (определить в Схеме теплоснабжения городского округа);

− для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей, так и источников;

− для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

− для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

− АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

− АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

− теплоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки можно организовать как централизовано – от новых отдельно стоящих котельных, так и от поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

− для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствие с СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на

значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

− теплоснабжение объектов производственного и коммунально-складского назначения предполагается осуществлять от собственных промышленных котельных, размещаемых на территории самих объектов.

При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

– крупные тепловые источники (котельные) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа;

– резервные перемычки централизованного теплоснабжения позволяют при выходе из строя одного из теплоисточников переключать подачу теплоносителя на другой источник.

Помимо строительства новых питающих центров предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

− замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);

− в существующих котельных замена, ремонт и реконструкция котлоагрегатов, насосного и тягодутьевого оборудования, теплообменных аппаратов, а также внедрение более современного и энергоэффективного оборудования, обладающего более высоким КПД (коэффициентом полезного действия);

− установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;

− установка приборов 100% учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей.

Установка в процессе реконструкции источников теплоснабжения нового газоиспользующего оборудования позволяет повысить коэффициент полезного действия котлоагрегатов, снизить потребление газа и снизить выбросы в атмосферу продуктов горения. На новых и предлагаемых к реконструкции котельных должно быть предусмотрено автоматическое регулирование, контроль, сигнализация и управление технологическими процессами. Химводоподготовка на котельных должна осуществляться по схеме двухступенчатого натрий-катионирования с последующей деаэрацией.

В проекте Генерального плана городского округа предлагаются следующие мероприятия по развитию систем теплоснабжения в том числе с учетом ранее разработанных и актуализированных «Схем теплоснабжения»:

I) реконструкция и строительство котельных:

Планировочный район Загорянский

Предусмотрены следующие мероприятия:

первая очередь

− реконструкция котельной школы № 1 (Котельная «Загорянка № 1», д. п. Загорянский, ул. Школьная, д. 27, стр.1) с заменой основного оборудования (установленная мощность – 0,32 Гкал/час);

− реконструкция котельной школа №2 (Котельная «Загорянка №2», д. п. Загорянский, ул. Свердлова, д.10, стр.1) с заменой основного оборудования (установленная мощность – 0,48 Гкал/час);

− реконструкция котельной д. Оболдино с переводом на природный газ. Установленная мощность после реконструкции 0,8 Гкал/час;

Планировочный район Монино

Предусмотрены следующие мероприятия:

первая очередь

− расширение зоны действия котельной №1 ОАО «Теплосеть-Инвест» за счет подключения потребителей кадетского корпуса. Установленная тепловая мощность после реконструкции 26,3 Гкал/час;

− расширение зоны действия котельной №2 ОАО «Теплосеть-Инвест» за счет подключения перспективных потребителей Южного района по ул. Красовского, ул. Авиационная, ул. Белякова, ул. Трудовая. Установленная тепловая мощность после реконструкции 71,9 Гкал/час;

− строительство двух новых котельных Аверус Северная (установленной тепловой мощностью 32,8 Гкал/час) и Аверус Южная (установленной тепловой мощностью 16,2 Гкал/час) для обеспечения новой застройки Южного района на кадастровом участке 50:14:60040509:105;

− увеличение зоны действия котельной №3 ОАО «Энергоресурсы» за счет подключения перспективных потребителей по ул. Железнодорожная Северного района и в кадастровых кварталах 50:14:0000000:220 и 50:14:0000000:221 (установленной тепловой мощностью 17,0 Гкал/час);

Планировочный район Фряново

первая очередь

− реконструкция с увеличением тепловой мощности котельной № 1 в р.п. Фряново, ул. Первомайская, д. 16/1, с установкой дополнительного к 4 имеющимся котлам того же номинала водогрейного котла Кса-2,5. Установленная тепловая мощность после реконструкции составит 10,75 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной № 2 в р.п. Фряново, пл. Ленина. Установленная тепловая мощность после реконструкции составит 2,70 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности котельной № 3 в р.п. Фряново, ул. Текстильщиков, д. 6, с установкой

дополнительных котлов. Установленная тепловая мощность после реконструкции составит 8,858 Гкал/час;

− демонтаж (закрытие) котельной № 4 в д. Еремино с переводом потребителей на индивидуальное теплоснабжение от 2-х контурных газовых котлов;

− демонтаж (закрытие) котельной № 7 в д. Костыши с переводом потребителей на индивидуальное теплоснабжение от 2-х контурных газовых котлов;

− реконструкция с модернизацией оборудования и переводом на природный газ котельной № 6 в д. Хлепетово. Установленная тепловая мощность после реконструкции составит 0,1161 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной № 8 в р.п. Фряново, мкр. №2. Установленная тепловая мощность после реконструкции составит 22,21 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной № 9 в р.п. Фряново, ул. Механизаторов, д. 14. Установленная тепловая мощность после реконструкции составит 3,655 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной ЗАО «Фряновская фабрика», либо строительство новой котельной по адресу: р.п. Фряново, ул. Фабричная, оборудованной 3 водогрейными котлами (2хЗИОСАБ-350, ЗИОСАБ-45) суммарной производительностью 3,7 Гкал/час, с переводом на нее потребителей жилищно-коммунального сектора от промышленно-отопительной котельной ЗАО «Фряновская фабрика»;

− на площадках нового строительства производственного назначения внедрение автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе, суммарной тепловой мощностью до 4,0 Гкал/час.

Предусмотрена реконструкция существующих резервных топливных хозяйств (РТХ) с переводом на легкое дизельное топливо:

1. Котельная № 8, р.п. Фряново, мкр. № 2.

Планировочный район Щёлково

первая очередь

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной г. Щелково, ул. Мальцево, д. 30а. Установленная тепловая мощность после реконструкции – 11,35 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 52. Установленная тепловая мощность после реконструкции – 26,66 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной г. Щелково, ул. Фабричная, д. 1. Установленная тепловая мощность после реконструкции – 74,44 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной д. Серково, д. 73б (школа). Установленная тепловая мощность после реконструкции – 0,48 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной г. Щелково, ул. Московская, д. 68. Установленная тепловая мощность после реконструкции – 12,02 Гкал/час;

− модернизация вспомогательного оборудования котельной г. Щелково, ул. Институтская, д. 27В. Установленная тепловая мощность – 70,0 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной д. Серково, д. 1/б. Установленная тепловая мощность после реконструкции – 0,13 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной г. Щелково, ул. Садовая, д. 3а. Установленная тепловая мощность после реконструкции – 2,49 Гкал/час;

− реконструкция с увеличением тепловой мощности котельной г. Щелково, ул. Иванова. Установленная тепловая мощность после реконструкции – 24,0 Гкал/час;

− строительство котельной установленной тепловой мощностью 5 Гкал/час в г. Щелково, в районе ул. Новонабережная − Кожинская;

− строительство котельной установленной тепловой мощностью 1,5 Гкал/час в г. Щелково в районе ул. Набережная – Весенняя;

− строительство новых источников тепла: котельной в микрорайоне «Дальний Воронок», газотурбинной теплоэлектроцентрали (ГТ ТЭЦ) в районе котельной «Воронок», котельной в микрорайоне «Соболевка», котельной в микрорайоне ЗАО «Экоаэросталкер» по улице Заречной, котельных микрорайоне «Потапово-3», городе Щелково-7, «Гагаринский», «Солнечный» и микрорайоне застройки ООО «Гран» по улице Заречной, котельной в микрорайоне «Жегалово» и автономных котельных, котельных для теплоснабжения объектов производственного и общественно-делового назначения. Суммарная установленная мощность новых котельных составит порядка 300 Гкал/час.

Предусмотрено проведение работ по замене магистральных тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов от котельной по ул. Фабричная с целью перевода на данную котельную тепловых нагрузок котельной «ул. Краснознаменская, 6А», обеспечения теплоснабжения объектов перспективного строительства в мкр. «Пустовский» и резервирования работы котельной по ул. Иванова д. 2/1 стр.1. Так же необходима замена трубопроводов с увеличением диаметра для подключения тепловых нагрузок котельной «ул. Центральная, 61» на котельную № 3 «ул. Пионерская». Необходимо осуществить реконструкцию тепловых сетей с заменой трубопроводов на большие диаметры от котельной №2 по ул. Строителей, от котельной по ул. Сиреневая, строение 9/3, котельной ул. Иванова, д. 2/1, строение 1, котельной Фряновское шоссе д. 52 в целях обеспечения теплоснабжения объектов перспективного строительства.

Для переключения потребителей по ул. Беляева Щелково-3 с котельной Звездного городка на котельную по ул. Институтская, д. 27В требуется строительство магистральной теплотрассы в центр тепловых нагрузок потребителей, расположенных по ул. Беляева, либо перекладка теплотрассы с увеличением диаметров трубопроводов от котельной № 1087.

Планируемые объекты производственного назначения, такие как производственно-складская зона и бизнес центр «Красноармейск», а также и индустриальный парк «Сабурово» предлагается обеспечить теплом от собственных источников (газовых

котельных), либо строительство газотурбинных установок, с целью комбинированной выработки тепла и электроэнергии.

Предполагается строительство на Воронке микрорайона №14 с общей тепловой нагрузкой 20,0 Гкал/час, предусмотренной проектом планировки АО «ИнвестПроект МСК», квартала №7 микрорайона №14 с общей тепловой нагрузкой 10,0 Гкал/час, строительство микрорайона №5 с общей тепловой нагрузкой 5,0 Гкал/час и микрорайона №7 с общей тепловой нагрузкой 30,0 Гкал/час.

В целях унификации оборудования и полного перевода котельной по ул. Сиреневая г. Щелково с парового на водогрейный режим работы, ООО «Щёлковские коммунальные системы» за счёт собственных средств был разработан проект замены физически и морально устаревших паровых котлов ДКВР-10/13 на котел КВГМ-20.

Предусмотрено дальнейшее техническое перевооружение котельной №1 Щелково-7, предусматривающее замену существующего котлового и вспомогательного оборудования с увеличением установленной мощности котельной до 34,5 Гкал/час (40 МВт), а также прокладка магистральной теплотрассы на микрорайон, которая позволит обеспечить увеличение объема отпускаемого теплоносителя. Без выполнения второго этапа технического перевооружения котельной и прокладки теплотрассы присоединение последующих тепловых нагрузок микрорайона «Финский» в количестве 12,5 Гкал/час не представляется возможным. В данном микрорайоне предполагается строительство 17-ти этажного жилого дома по ул. Заречная с тепловой нагрузкой 3,0 Гкал/час, не менее двух жилых домов на территории автоколонны «1785» с общей тепловой нагрузкой 6-8 Гкал/час, а также возможно перспективное строительство на земельном участке в районе Республиканского политехнического колледжа, с возможным строительством объектов социально-культурного назначения.

Планируется строительство перемычек между котельными с целью повышения надежности системы теплоснабжения: Котельная №3 ул. Пионерская – Котельная ул. Центральная, д.61; Котельная «ул. Краснознаменская. 6А» (ТК-232) – Котельная «ул. Фабричная» (ТК-5); Котельная №1 мкр. Щелково-7 – Котельная мкр. Богородский, д.13; Котельная ул. Московская, д.68а – Котельная «ул. Иванова, 2/1» (стр. ЦТП ул. 8 марта); Котельная «ул. Институтская» – ул. Бахчиванджи.

Перевод открытой системы теплоснабжения на закрытую схему теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

1. Котельная г. Щелково, ул. Краснознаменная, 6А:

– реконструкция ЦТП №5, №10, и №20 с установкой дополнительных блоков ГВС в целях перевода на закрытую схему ГВС жилых домов по ул. Пустовская, и 1-ый Советский пер.;

2. Котельная г. Щелково, ул. Институтская, д. 27В:

− строительство контура ГВС в котельной для госпиталей и д/с;

− строительство 2-х ЦТП с внутриквартальными сетями отопления и ГВС для 2-х детских садов, 3 ж/д;

− строительство 3-х ИТП в домах;

− реконструкция ЦТП №5.

3. Котельная г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 52;

4. Котельная д. Серково, д. 73б;

5. Котельная д. Серково, д. 1/б

Предусмотрена реконструкция существующих резервных топливных хозяйств (РТХ) с переводом на легкое дизельное топливо:

1. Котельная г. Щелково, ул. Сиреневая, стр. 9/3;

2. Котельная г. Щелково, ул. Институтская, д. 27В

Планировочный район **Гребневское**

первая очередь

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в д. Гребнево. Установленная тепловая мощность после реконструкции составит до 10,0 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в д. Богослово. Установленная тепловая мощность – 3,72 Гкал/час;

расчетный срок

− газификация Гребневского питомника с обустройством жилых зданий газовыми котлами.

Планировочный район Медвежье-Озёрское

первая очередь

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в д. Медвежьи Озера, ул. Сосновая. Установленная тепловая мощность 7,90 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в д. Долгое Ледово, д. 14. Установленная тепловая мощность 3,60 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в д. Долгое Ледово, ул. Академическая, д.7. Установленная тепловая мощность 2,0 Гкал/час;

расчетный срок

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в п. Новый Городок. Установленная тепловая мощность после реконструкции 13,0 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в д. Медвежьи Озера, ул. Юбилейная, д. 11, стр.1. Установленная тепловая мощность после реконструкции 10,04 Гкал/час;

Планировочный район Огудневское

первая очередь

− реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности до 7,5 Гкал/час котельной в п. Клюквенный для присоединения новой многоквартирной застройки;

расчетный срок

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в д. Огуднево, д.5а. Установленная тепловая мощность 5,16 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в с. Петровское. Установленная тепловая мощность 1,38 Гкал/час;

Планировочный район Трубенское

первая очередь

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в п. Литвиново с увеличением установленной мощности до 8,0 Гкал/час;

− реконструкция с увеличением тепловой мощности котельной с. Трубино до 3,0 Гкал/час в целях ликвидации дефицита и обеспечения нужд ГВС;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в с. Сукманиха. Установленная тепловая мощность − 3,15 Гкал/час;

− строительство котельных для теплоснабжения объектов производственного, складского и коммунального назначения суммарной установленной тепловой мощностью до 55 Гкал/час;

II) строительство автономных источников теплоснабжения (далее АИТ) в соответствии с СП 373.1325800.2018:

III) установка газовых теплогенераторов в малоэтажной многоквартирной жилой застройке в соответствии с СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе» (возможный альтернативный вариант подключению к централизованным системам теплоснабжения:

− определить при подготовке проекта планировки территории;

IV) установка теплогенераторов в индивидуальных жилых домах автоматических газовых в соответствии с СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов»;

V) строительство и реконструкция тепловых сетей, в том числе прокладка трубопроводов горячего водоснабжения:

− реконструкция существующих тепловых сетей с использованием ППУ изоляции составит порядка 16,0 км в двухтрубном исполнении на первую очередь и ещё 59,0 км – на расчетный срок;

− строительство тепловых сетей с использованием ППУ изоляции составит порядка 18,0 км в двухтрубном исполнении на первую очередь и ещё 26,0 км – на расчетный срок.

В селитебной части городского округа Щелково тепловые сети рекомендуется прокладывать подземно с применением труб в пенополиуретановой изоляции.

При надземной прокладке теплотрасс на территориях производственных, коммунальных, складских объектов применяются трубы в пенополиуретановой изоляции в оболочке из оцинкованной стали.

При прокладке тепловых сетей в ППУ-изоляции для фиксации и локализации мест возникновения дефектов, трубопроводы оснащаются проводниками системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения изоляции. Приёмно-контрольные приборы устанавливаются стационарно в тепловых пунктах.

5.5.4. Газоснабжение

Существующее положение

В государственной стратегии развития теплоснабжения России определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения. В городах с большой плотностью застройки следует развивать и модернизировать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоэлектроцентралей.

В рамках проекта Генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

− для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения использование существующих котельных в зоне экономической целесообразности их использования при необходимости после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности, с повышением эффективности топливоиспользования путем дооснащения котельных большой мощности когенерационными установками с электрогенерирующими агрегатами (определить в Схеме теплоснабжения городского округа);

− для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей, так и источников;

− для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

− для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

− АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

− АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

− теплоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки можно организовать как централизовано – от новых отдельно стоящих котельных, так и от поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

− для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом

режиме в соответствие с СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

− теплоснабжение объектов производственного и коммунально-складского назначения предполагается осуществлять от собственных промышленных котельных, размещаемых на территории самих объектов.

При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

– крупные тепловые источники (котельные) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа;

– резервные перемычки централизованного теплоснабжения позволяют при выходе из строя одного из теплоисточников переключать подачу теплоносителя на другой источник.

Помимо строительства новых питающих центров предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

− замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);

− в существующих котельных замена, ремонт и реконструкция котлоагрегатов, насосного и тягодутьевого оборудования, теплообменных аппаратов, а также внедрение более современного и энергоэффективного оборудования, обладающего более высоким КПД (коэффициентом полезного действия);

− установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;

− установка приборов 100% учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей.

Установка в процессе реконструкции источников теплоснабжения нового газоиспользующего оборудования позволяет повысить коэффициент полезного действия котлоагрегатов, снизить потребление газа и снизить выбросы в атмосферу продуктов горения. На новых и предлагаемых к реконструкции котельных должно быть предусмотрено автоматическое регулирование, контроль, сигнализация и управление технологическими процессами. Химводоподготовка на котельных должна осуществляться по схеме двухступенчатого натрий-катионирования с последующей деаэрацией.

В проекте Генерального плана городского округа предлагаются следующие мероприятия по развитию систем теплоснабжения в том числе с учетом ранее разработанных и актуализированных «Схем теплоснабжения»:

I) реконструкция и строительство котельных:

Планировочный район Загорянский

Предусмотрены следующие мероприятия:

первая очередь

− реконструкция котельной школы №1 (Котельная «Загорянка №1», д. п. Загорянский, ул. Школьная, д.27, стр.1) с заменой основного оборудования (установленная мощность – 0,32 Гкал/час);

− реконструкция котельной школа №2 (Котельная «Загорянка №2», д. п. Загорянский, ул. Свердлова, д.10, стр.1) с заменой основного оборудования (установленная мощность – 0,48 Гкал/час);

− реконструкция котельной д. Оболдино с переводом на природный газ. Установленная мощность после реконструкции 0,8 Гкал/час;

Планировочный район Монино

Предусмотрены следующие мероприятия:

первая очередь

− расширение зоны действия котельной №1 ОАО «Теплосеть-Инвест» за счет подключения потребителей кадетского корпуса. Установленная тепловая мощность после реконструкции 26,3 Гкал/час;

− расширение зоны действия котельной №2 ОАО «Теплосеть-Инвест» за счет подключения перспективных потребителей Южного района по ул. Красовского, ул. Авиационная, ул. Белякова, ул. Трудовая. Установленная тепловая мощность после реконструкции 71,9 Гкал/час;

− строительство двух новых котельных Аверус Северная (установленной тепловой мощностью 32,8 Гкал/час) и Аверус Южная (установленной тепловой мощностью 16,2 Гкал/час) для обеспечения новой застройки Южного района на кадастровом участке 50:14:60040509:105;

− увеличение зоны действия котельной №3 ОАО «Энергоресурсы» за счет подключения перспективных потребителей по ул. Железнодорожная Северного района и в кадастровых кварталах 50:14:0000000:220 и 50:14:0000000:221 (установленной тепловой мощностью 17,0 Гкал/час);

Планировочный район Фряново

первая очередь

− реконструкция с увеличением тепловой мощности котельной № 1 в р.п. Фряново, ул. Первомайская, д. 16/1, с установкой дополнительного к 4 имеющимся котлам того же номинала водогрейного котла Кса-2,5. Установленная тепловая мощность после реконструкции составит 10,75 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной № 2 в р.п. Фряново, пл. Ленина. Установленная тепловая мощность после реконструкции составит 2,70 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности котельной № 3 в р.п. Фряново, ул. Текстильщиков, д. 6, с установкой дополнительных котлов. Установленная тепловая мощность после реконструкции составит 8,858 Гкал/час;

− демонтаж (закрытие) котельной № 4 в д. Еремино с переводом потребителей на индивидуальное теплоснабжение от 2-х контурных газовых котлов;

− демонтаж (закрытие) котельной № 7 в д. Костыши с переводом потребителей на индивидуальное теплоснабжение от 2-х контурных газовых котлов;

− реконструкция с модернизацией оборудования и переводом на природный газ котельной № 6 в д. Хлепетово. Установленная тепловая мощность после реконструкции составит 0,1161 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной № 8 в р.п. Фряново, мкр. №2. Установленная тепловая мощность после реконструкции составит 22,21 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной № 9 в р.п. Фряново, ул. Механизаторов, д.14. Установленная тепловая мощность после реконструкции составит 3,655 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной ЗАО «Фряновская фабрика», либо строительство новой котельной по адресу: р.п. Фряново, ул. Фабричная, оборудованной 3 водогрейными котлами (2хЗИОСАБ-350, ЗИОСАБ-45) суммарной производительностью 3,7 Гкал/час, с переводом на нее потребителей жилищно-коммунального сектора от промышленно-отопительной котельной ЗАО «Фряновская фабрика»;

− на площадках нового строительства производственного назначения внедрение автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе, суммарной тепловой мощностью до 4,0 Гкал/час.

Предусмотрена реконструкция существующих резервных топливных хозяйств (РТХ) с переводом на легкое дизельное топливо:

1. Котельная № 8, р.п. Фряново, мкр. № 2.

Планировочный район Щёлково

первая очередь

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной г. Щелково, ул. Мальцево, д. 30а. Установленная тепловая мощность после реконструкции – 11,35 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 52. Установленная тепловая мощность после реконструкции – 26,66 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной г. Щелково, ул. Фабричная, д. 1. Установленная тепловая мощность после реконструкции – 74,44 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной д. Серково, д. 73б (школа). Установленная тепловая мощность после реконструкции – 0,48 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной г. Щелково, ул. Московская, д. 68. Установленная тепловая мощность после реконструкции – 12,02 Гкал/час;

− модернизация вспомогательного оборудования котельной г. Щелково, ул. Институтская, д. 27В. Установленная тепловая мощность – 70,0 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной д. Серково, д. 1/б. Установленная тепловая мощность после реконструкции – 0,13 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной г. Щелково, ул. Садовая, д. 3а. Установленная тепловая мощность после реконструкции – 2,49 Гкал/час;

− реконструкция с увеличением тепловой мощности котельной г. Щелково, ул. Иванова. Установленная тепловая мощность после реконструкции – 24,0 Гкал/час;

− строительство котельной установленной тепловой мощностью 5 Гкал/час в г. Щелково, в районе ул. Новонабережная − Кожинская;

− строительство котельной установленной тепловой мощностью 1,5 Гкал/час в г. Щелково в районе ул. Набережная – Весенняя;

− строительство новых источников тепла: котельной в микрорайоне «Дальний Воронок», газотурбинной теплоэлектроцентрали (ГТ ТЭЦ) в районе котельной «Воронок», котельной в микрорайоне «Соболевка», котельной в микрорайоне ЗАО «Экоаэросталкер» по улице Заречной, котельных микрорайоне «Потапово-3», городе Щелково-7, «Гагаринский», «Солнечный» и микрорайоне застройки ООО «Гран» по улице Заречной, котельной в микрорайоне «Жегалово» и автономных котельных, котельных для теплоснабжения объектов производственного и общественно-делового назначения. Суммарная установленная мощность новых котельных составит порядка 300 Гкал/час.

Предусмотрено проведение работ по замене магистральных тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов от котельной по ул. Фабричная с целью перевода на данную котельную тепловых нагрузок котельной «ул. Краснознаменская, 6А», обеспечения теплоснабжения объектов перспективного строительства в мкр. «Пустовский» и резервирования работы котельной по ул. Иванова д. 2/1 стр.1. Так же необходима замена трубопроводов с увеличением диаметра для подключения тепловых нагрузок котельной «ул. Центральная, 61» на котельную № 3 «ул. Пионерская». Необходимо осуществить реконструкцию тепловых сетей с заменой трубопроводов на большие диаметры от котельной №2 по ул. Строителей, от котельной по ул. Сиреневая, строение 9/3, котельной ул. Иванова, д. 2/1, строение 1, котельной Фряновское шоссе д. 52 в целях обеспечения теплоснабжения объектов перспективного строительства.

Для переключения потребителей по ул. Беляева Щелково-3 с котельной Звездного городка на котельную по ул. Институтская, д. 27В требуется строительство магистральной теплотрассы в центр тепловых нагрузок потребителей, расположенных по ул. Беляева, либо перекладка теплотрассы с увеличением диаметров трубопроводов от котельной № 1087.

Планируемые объекты производственного назначения, такие как производственно-складская зона и бизнес центр «Красноармейск», а также и индустриальный парк «Сабурово» предлагается обеспечить теплом от собственных источников (газовых

котельных), либо строительство газотурбинных установок, с целью комбинированной выработки тепла и электроэнергии.

Предполагается строительство на Воронке микрорайона №14 с общей тепловой нагрузкой 20,0 Гкал/час, предусмотренной проектом планировки АО «ИнвестПроект МСК», квартала №7 микрорайона №14 с общей тепловой нагрузкой 10,0 Гкал/час, строительство микрорайона №5 с общей тепловой нагрузкой 5,0 Гкал/час и микрорайона №7 с общей тепловой нагрузкой 30,0 Гкал/час.

В целях унификации оборудования и полного перевода котельной по ул. Сиреневая г. Щелково с парового на водогрейный режим работы, ООО «Щёлковские коммунальные системы» за счёт собственных средств был разработан проект замены физически и морально устаревших паровых котлов ДКВР-10/13 на котел КВГМ-20.

Предусмотрено дальнейшее техническое перевооружение котельной №1 Щелково-7, предусматривающее замену существующего котлового и вспомогательного оборудования с увеличением установленной мощности котельной до 34,5 Гкал/час (40 МВт), а также прокладка магистральной теплотрассы на микрорайон, которая позволит обеспечить увеличение объема отпускаемого теплоносителя. Без выполнения второго этапа технического перевооружения котельной и прокладки теплотрассы присоединение последующих тепловых нагрузок микрорайона «Финский» в количестве 12,5 Гкал/час не представляется возможным. В данном микрорайоне предполагается строительство 17-ти этажного жилого дома по ул. Заречная с тепловой нагрузкой 3,0 Гкал/час, не менее двух жилых домов на территории автоколонны «1785» с общей тепловой нагрузкой 6-8 Гкал/час, а также возможно перспективное строительство на земельном участке в районе Республиканского политехнического колледжа, с возможным строительством объектов социально-культурного назначения.

Планируется строительство перемычек между котельными с целью повышения надежности системы теплоснабжения: Котельная №3 ул. Пионерская – Котельная ул. Центральная, д.61; Котельная «ул. Краснознаменская. 6А» (ТК-232) – Котельная «ул. Фабричная» (ТК-5); Котельная №1 мкр. Щелково-7 – Котельная мкр. Богородский, д.13; Котельная ул. Московская, д.68а – Котельная «ул. Иванова, 2/1» (стр. ЦТП ул. 8 марта); Котельная «ул. Институтская» – ул. Бахчиванджи.

Перевод открытой системы теплоснабжения на закрытую схему теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

1. Котельная г. Щелково, ул. Краснознаменная, 6А:

– реконструкция ЦТП №5, №10, и №20 с установкой дополнительных блоков ГВС в целях перевода на закрытую схему ГВС жилых домов по ул. Пустовская, и 1-ый Советский пер.;

2. Котельная г. Щелково, ул. Институтская, д. 27В:

− строительство контура ГВС в котельной для госпиталей и д/с;

− строительство 2-х ЦТП с внутриквартальными сетями отопления и ГВС для 2-х детских садов, 3 ж/д;

− строительство 3-х ИТП в домах;

− реконструкция ЦТП №5.

3. Котельная г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 52;

4. Котельная д. Серково, д. 73б;

5. Котельная д. Серково, д. 1/б

Предусмотрена реконструкция существующих резервных топливных хозяйств (РТХ) с переводом на легкое дизельное топливо:

1. Котельная г. Щелково, ул. Сиреневая, стр. 9/3;

2. Котельная г. Щелково, ул. Институтская, д. 27В

Планировочный район Гребневское

первая очередь

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в д. Гребнево. Установленная тепловая мощность после реконструкции составит до 10,0 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в д. Богослово. Установленная тепловая мощность – 3,72 Гкал/час;

расчетный срок

− газификация Гребневского питомника с обустройством жилых зданий газовыми котлами.

Планировочный район Медвежье-Озёрское

первая очередь

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в д. Медвежьи Озера, ул. Сосновая. Установленная тепловая мощность 7,90 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в д. Долгое Ледово, д. 14. Установленная тепловая мощность 3,60 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в д. Долгое Ледово, ул. Академическая, д.7. Установленная тепловая мощность 2,0 Гкал/час;

расчетный срок

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в п. Новый Городок. Установленная тепловая мощность после реконструкции 13,0 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в д. Медвежьи Озера, ул. Юбилейная, д. 11, стр.1. Установленная тепловая мощность после реконструкции 10,04 Гкал/час;

Планировочный район Огудневское

первая очередь

− реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности до 7,5 Гкал/час котельной в п. Клюквенный для присоединения новой многоквартирной застройки;

расчетный срок

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в д. Огуднево, д.5а. Установленная тепловая мощность 5,16 Гкал/час;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в с. Петровское. Установленная тепловая мощность 1,38 Гкал/час;

Планировочный район Трубенское

первая очередь

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в п. Литвиново с увеличением установленной мощности до 8,0 Гкал/час;

− реконструкция с увеличением тепловой мощности котельной с. Трубино до 3,0 Гкал/час в целях ликвидации дефицита и обеспечения нужд ГВС;

− реконструкция с модернизацией оборудования котельной в с. Сукманиха. Установленная тепловая мощность − 3,15 Гкал/час;

− строительство котельных для теплоснабжения объектов производственного, складского и коммунального назначения суммарной установленной тепловой мощностью до 55 Гкал/час;

II) строительство автономных источников теплоснабжения (далее АИТ) в соответствии с СП 373.1325800.2018:

III) установка газовых теплогенераторов в малоэтажной многоквартирной жилой застройке в соответствии с СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе» (возможный альтернативный вариант подключению к централизованным системам теплоснабжения:

− определить при подготовке проекта планировки территории;

IV) установка теплогенераторов в индивидуальных жилых домах автоматических газовых в соответствии с СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов»;

V) строительство и реконструкция тепловых сетей, в том числе прокладка трубопроводов горячего водоснабжения:

− реконструкция существующих тепловых сетей с использованием ППУ изоляции составит порядка 16,0 км в двухтрубном исполнении на первую очередь и ещё 59,0 км – на расчетный срок;

− строительство тепловых сетей с использованием ППУ изоляции составит порядка 18,0 км в двухтрубном исполнении на первую очередь и ещё 26,0 км – на расчетный срок.

В селитебной части городского округа Щелково тепловые сети рекомендуется прокладывать подземно с применением труб в пенополиуретановой изоляции.

При надземной прокладке теплотрасс на территориях производственных, коммунальных, складских объектов применяются трубы в пенополиуретановой изоляции в оболочке из оцинкованной стали.

При прокладке тепловых сетей в ППУ-изоляции для фиксации и локализации мест возникновения дефектов, трубопроводы оснащаются проводниками системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения изоляции. Приёмно-контрольные приборы устанавливаются стационарно в тепловых пунктах.

Оценка потребности в природном газе городского поселения Загорянский

Таблица 5.5.4.1.

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2018 г.)			1-ый этап (до 2023 г.)			Расчётный срок (до 2038 г.)		
	насел., чел.	расход, м3/ч	в.т.ч. на пищ. $м^3$/ч	насел., чел.	расход, м3/ч	в.т.ч.на пищ., м3/ч	насел., чел.	расход, $м^3$/ч	в.т.ч. на пищ., $м^3$/ч
Жилая застройка, в том числе:	7832	3270	392	9632	3859	376	9632	3859	482
- многоквартирная застройка	3856	1408	193	5656	1997	283	5656	1997	283
- индивидуальная застройка	3976	1862	199	3976	1862	93	3976	1862	199
Объекты общественного назначения		138			545			545	
Объекты хозяйственной деятельности		0			0			0	
Садово-дачные объединения	18200	3879	910	18200	3879	194	18200	3879	910
Неучтенные расходы 10%		729	130		828	57		828	139
Итого г.п. Загорянский	26032	8015	1432	27832	9111	627	27832	9111	1531
Годовая потребность, млн. $м^3$/год		18,81	2,87		21,42	3,07		21,42	3,07

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

- новое строительство на территории городского поселения Загорянский потребует преобразований распределительных газовых сетей.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе планировочных районов с.п. Загорянский, связанных со строительством объектов муниципального уровня и освоения площадок областного значения.

В таблице 5.5.4.2. приведён прогноз приростов потребности в природном газе планировочных районов с.п. Загорянский.

Прогноз прироста потребности в природном газе городского поселения Загорянский

Таблица 5.5.4.2

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. нм3/ч.		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п. Загорянский, в том числе:	1,1	0,0	1,1

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с реализаций мероприятий Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2035 года и доведением степени газификации городского поселения до 100 %, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа.

Планировочный район Монино

Основными потребителями природного газа являются котельные, участвующие в теплоснабжении жилищно-коммунального сектора, ведомственные котельные и газоиспользующие технологические установки предприятий.

Кроме того, природный газ используется для пищеприготовления в жилых домах и для производства тепловой энергии индивидуальными источниками тепла малоэтажной жилой застройки.

По экспертной оценке потребность в природном газе городского поселения Монино на момент подготовки генерального плана исходя из 100 % газификации составляет около 14,06 тыс. м^3/ч, годовая потребность в природном газе - около 33,46 млн. м^3/год.

В таблице 5.5.4.3 приведён оценочный расчёт потребности в природном газе г.п. Монино для различных групп потребителей.

Оценка потребности в природном газе городского поселения Монино

Таблица 5.5.4.3.

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2018 г.)			1-ый этап (до 2023 г.)			Расчётный срок (до 2038 г.)		
	насел., чел.	расход, м^3/ч	в.т.ч. на пищ. м^3/ч	насел., чел.	расход, м3/ч	в.т.ч.на пищ., м3/ч	насел., чел.	расход, м^3/ч	в.т.ч. на пищ., м3/ч
Жилая застройка, в том числе:	21404	8485	1070	35383	15751	1799	35383	15751	1769
- многоквартирная застройка	21244	7726	1062	35223	14992	1761	35223	14992	1761
- индивидуальная застройка	160	759	8	160	759	8	160	759	8
Объекты общественного назначения		595			1522			1522	
Объекты хозяйственной деятельности		2224			4387			4387	
Садово-дачные объединения	4347	1477	217	5000	1510	76	5000	1510	250
Неучтенные расходы 10 %		1278	129		2317	187		2317	202
Итого г.п. Монино	25751	14060	1416	40383	25488	2062	40383	25448	2221
Годовая потребность, млн. м^3/год		33,46	2,84		60,79	4,45		60,79	4,45

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 $м^3$/ккал;

- укрупнённый показатель потребления газа для пищеприготовления на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/$м^3$ принят 100 $м^3$/год;

- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30 % от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории городского поселения, приняты на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

Из таблицы 5.5.4.3 видно, что в расчётный период потребность в природном газе г.п. Монино за счёт объектов нового строительства увеличится не более чем в 1,8 раза относительно современного уровня и ориентировочно составит 25,45 тыс. $нм^3$/ч (60,79 млн. нм3/год).

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы:

- на территории городского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;

- производительность ГРС «Монино» обеспечивает работу всех газоиспользующих

установок в режиме перегрузки (129 %);

- новое строительство на территории городского поселения Монино потребует расширения распределительных газовых сетей.

За основу проектных предложений генерального плана по развитию системы газоснабжения г.п. Монино приняты региональные и муниципальные программы развития газоснабжения, в том числе генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, подготовленная ОАО «Газпром Промгаз» и одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11, и программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года" (с изменениями на 16 сентября 2014 года), утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 г. № 778/50.

Ниже в информационных целях приводится перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения на территории городского округа Щёлково, предусмотренных Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года и программой Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года», реализация которых благоприятным образом скажется на развитии системы газоснабжения городского округа Щёлково и г.п. Монино в частности.

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года

1. Перекладка газопровода высокого давления I категории (Р ≤ 1,2МПа) с диаметра d 159 мм на d 219 мм от н.п. Медвежьи Озера до точки врезки на ШРП №155. Газоснабжение перспективных потребителей г. Старая Купавна.

2. Закольцовка газораспределительных сетей ГРС No 47 и ГРС «Ногинск» газопроводом dy160 мм. Обеспечение надежности газоснабжения.

3. Реконструкция ГРС п/ф «Петровская» или строительство новойГРС с проектной производительностью не менее 23 тыс. м3/ч. Фактическая производительность старой ГРС п/ф «Петровская» на 01.2010 г. – 1,5 тыс. м3/час, коэффициент загрузки – 8%.

4. Реконструкция ГРС «Монино» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 100 тыс. м3/ч. Фактическая производительность старой ГРС «Монино» на 01.2010 г. – 65 тыс. м3/ч, коэффициент загрузки – 129%.

5. Реконструкция ГРС № 47 или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 4 тыс. м3/ч. Фактическая производительность старой ГРС № 47 на 01.2010 г. – 4 тыс. м3/ч, коэффициент загрузки – 184%.

Программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года» - 28,25 км

1. Газопровод пос. Литвиново сельского поселения Трубинское - д. Каблуково - д. Воря-Богородское - д. Вторая Алексеевка сельского поселения Огудневское - 8,36 км, 2007-2010 г.г.

2. Газопровод к д. Ерёмино городского поселения Монино - 6,19 км, 2012-2014 г.г.

3. Газопровод д. Мосальское - д. Костыши городского поселения Монино - 5,50 км, 2015-2016 г.г.

4. Газопровод-связка д. Митянино городского поселения Свердловский - г. Лосино-Петровский -1,07 км, 2005 г.

5. Газопровод к котельной школы - интерната в д.Алмазово сельского поселения Медвежье-Озерское - 1,63 км, 2016 г.

6. Газификация пос. Клюквенный сельского поселения Огудневское - 5,50 км, 2015-2016 г.г.

Предусматривается дальнейшее развитие газораспределительных сетей с целью доведения степени газификации и существующих потребителей г.п. Монино до 100 % и обеспечения природным газом планируемых объектов нового строительства.

Система газоснабжения на территории поселения сохраняется прежней – 3-х ступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

В таблице 5.5.4.4 приведён прогноз прироста потребности в природном газе г.п. Монино.

Прогноз прироста потребности в природном газе в планировочном районе Монино

Таблица 5.5.4.4

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. нм3/ч.		
	1-ый этап (до 2023 г.)	после 2023 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок 2038 год)
Планировочный район Монино, в том числе:	11,43	0,0	11,43

Расчёты показывают, что в целом по генеральному плану, в том числе в период до 2023 года (1 этап) реализация всех проектных предложений на территории г.п. Монино приведёт к увеличению потребности в природном газе на 11,43 тыс. нм^3/ч.

Исходя из 100% обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, принимая во внимание степень износа существующих сетей, в период расчётного срока планируется сооружение новых участков газораспределительных сетей в составе около 1,72 км распределительных газопроводов среднего давления Р≤ 0,3 МПа.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с доведением степени газификации городского поселения до 100 %, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа и реализация мероприятий Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года и программы Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года.

Планировочный район Фряново

В таблице 5.5.4.7. приведён оценочный расчёт потребности в природном газе г.п. Фряново для различных групп потребителей.

Оценка потребности в природном газе планировочный район Фряново

Таблица 5.5.4.7.

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2018 г.)			1-ый этап (до 2023 г.)			Расчётный срок (до 2038 г.)		
	насел., чел.	расход, м^3/ч	в.т.ч. на пищ. м3/ч	насел., чел.	расход, м^3/ч	в.т.ч.на пищ., м3/ч	насел., чел.	расход, м^3/ч	в.т.ч. на пищ., м^3/ч
Жилая застройка, в том числе:	12385	4907	619	15085	6266	754	15085	6266	754
- многоквартирная застройка	9485	3564	474	9485	3564	474	9485	3564	474
- индивидуальная застройка	2900	1343	145	5600	2702	280	5600	2702	280
Объекты общественного назначения	-	431	-	-	843	-	-	843	-
Объекты хозяйственной деятельности	-	1286	-	-	1649	-	-	1649	-
Садово-дачные объединения	7500	5164	375	9000	6779	450	9000	6779	450
Неучтенные расходы 10%	-	1179	99	-	1554	120	-	1554	120
Итого: г.п. Фряново	19885	12968	1094	24085	17091	1325	24085	17091	1325
Годовая потребность, млн. м^3/год	-	30,9	2,2	-	40,8	2,7	-	40,8	2,7

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»,

утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112 с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м^3/ккал;

- укрупнённый показатель потребления газа для пищеприготовления на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м3 принят 100 м3/год;

- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30 % от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории городского поселения, принято на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

Из таблицы 5.5.4.7. видно, что в расчётный период потребность в природном газе г.п. Фряново за счёт объектов нового строительства увеличится не более чем в 1,3 раза относительно современного уровня и ориентировочно составит 17,8 тыс. нм3/ч (10,7 млн. нм3/год).

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы:

- на территории городского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;

- производительность ГРС «Фряново» обеспечивает работу всех газоиспользующих установок в номинальном режиме, ГРС № 47 – перегружена до 184 %;

- новое строительство на территории городского поселения Фряново потребует расширения распределительных газовых сетей.

За основу проектных предложений генерального плана по развитию системы газоснабжения г.п. Фряново приняты региональные и муниципальные программы развития газоснабжения, в том числе генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, подготовленная ОАО «Газпром Промгаз» и одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11, и программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года" (с изменениями на 16 сентября 2014 года), утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 г. № 778/50.

Ниже в информационных целях приводится перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения на территории городского округа Щёлково, предусмотренных Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года и программой Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года», реализация которых благоприятным образом скажется на развитии системы газоснабжения городского округа Щёлково.

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года:

1. Перекладка газопровода высокого давления I категории (Р≤ 1,2МПа) с диаметра d159 мм на d219 мм от н.п. Медвежьи Озера до точки врезки на ШРП № 155. Газоснабжение перспективных потребителей г. Старая Купавна.

2. Закольцовка газораспределительных сетей ГРС № 47 и ГРС «Ногинск» газопроводом dy160 мм. Обеспечение надежности газоснабжения.

3. Реконструкция ГРС п/ф «Петровская» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 23 тыс. м^3/ч. Фактическая производительность старой ГРС п/ф «Петровская» на 01.2010 г. – 1,5 тыс. м3/час, коэффициент загрузки – 8 %.

4. Реконструкция ГРС «Монино» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 100 тыс. м^3/ч. Фактическая производительность старой ГРС «Монино» на 01.2010 г. – 65 тыс. м3/ч, коэффициент загрузки – 129 %.

5. Реконструкция ГРС № 47 или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 4 тыс. м^3/ч. Фактическая производительность старой ГРС № 47 на 01.2010 г. – 4 тыс. м3/ч, коэффициент загрузки – 184 %.

Программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года» - 28,25 км.

1. Газопровод пос. Литвиново сельского поселения Трубинское - д. Каблуково - д. Воря-Богородское - д. Вторая Алексеевка сельского поселения Огудневское - 8,36 км, 2007-2010 г.г.

2. Газопровод к д. Ерёмино городского поселения Фряново - 6,19 км, 2012-2014 г.г.

3. Газопровод д. Мосальское - д. Костыши городского поселения Фряново - 5,50 км, 2015-2016 г.г.

4. Газопровод-связка д. Митянино городского поселения Свердловский - г. Лосино-Петровский - 1,07 км, 2005 г.

5. Газопровод к котельной школы - интерната в д. Алмазово сельского поселения Медвежье-Озёрское - 1,63 км, 2016 г.

6. Газификация пос. Клюквенный сельского поселения Огудневское - 5,50 км, 2015-2016 г.г.

В рамках генерального плана предусматривается дальнейшее развитие газораспределительных сетей с целью доведения степени газификации существующих потребителей г.п. Фряново до 100 % и обеспечения природным газом планируемых объектов нового строительства.

Система газоснабжения на территории поселения сохраняется прежней – 2-х ступенчатой, с подачей газа высокого и низкого давлений.

В таблице 5.5.4.8. приведён прогноз прироста потребности в природном газе г.п. Фряново.

Прогноз прироста потребности в природном газе планировочном районе Фряново

Таблица 5.5.4.8

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. нм^3/ч.		
	1-ый этап (до 2023 г.)	после 2023 г.	в целом по (расчётный срок 2038 год)
Планировочный район Фряново, в том числе:	4,1	-	4,1

Расчёты показывают, что в целом по генеральному плану, в том числе в период до 2023 года (1 этап) реализация всех проектных предложений на территории п.р. Фряново приведёт к увеличению потребности в природном газе на 4,1 тыс. нм^3/ч.

Исходя из 100 % обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, принимая во внимание степень износа существующих сетей, в период расчётного срока планируется сооружение новых участков газораспределительных сетей в составе около 15-ти газорегуляторных пунктов (7ГРП, 8ШРП) и около 35,5 км распределительных газопроводов высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с доведением степени газификации городского поселения до 100%, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа и реализация

мероприятий Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года и программы Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года», в том числе:

- реконструкция ГРС № 47;

- закольцовка газораспределительных сетей ГРС № 47 и ГРС «Ногинск» газопроводом высокого давления II категории Р≤ 0,6 МПа dy160 мм (за границей г.п. Фряново);

- прокладка газопровода высокого давления II категории Р≤ 0,6 МПа dy110-160 к д. Ерёмино - 6,19 км;

- прокладка газопровода высокого давления II категории Р≤ 0,6 МПа dy225 д. Мосальское - д. Костыши - 5,50 км.

Планировочный район Щёлково

Мероприятия по развитию газораспределительной сети городского поселения Щёлково включают в себя строительство газопроводов для газификации городского поселения Щёлково, строительство газопроводов к планируемым источникам тепла.

Система газоснабжения остается 3-х ступенчатая с транспортировкой газа высокого (1,2-0,6 МПа), среднего (0,3 МПа) и низкого давлений.

Природный газ используется:

- как основное топливо для котельных;

- на пищеприготовление в жилых домах до 10-ти этажей;

- на технологические нужды предприятий;

- на местное отопление и приготовление горячей воды в малоэтажной и усадебной жилой застройки от индивидуальных водонагревателей.

Основные питающие узлы городского поселения Щёлково:

- ГРС Воронок;

- ГГРП Жегалово;

- ГГРП ХБК (ул. Фабричная).

В 2010 г. Реконструирована ГРС Воронок путем замены блоков БК-30 на АГРС «Газпромаш-50» мощностью 50000 м3/час для питания РТ ТЭЦ Щелково. Запас для присоединения абонентов 60 %.

Оценка потребности в природном газе в планировочном районе Щёлково

Таблица 5.5.4.9.

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2018 г.)			1-ый этап (до 2023 г.)			Расчётный срок (до 2038 г.)		
	насел., чел.	расход, м3/ч	в.т.ч. на пищ. $м^3/ч$	насел., чел.	расход, $м^3/ч$	в.т.ч.на пищ., $м^3/ч$	насел., чел.	расход, $м^3/ч$	в.т.ч. на пищ., $м^3/ч$
Жилая застройка, в том числе:	118610	69128	7116	121200	69229	7272	153480	86826	9209
- многоквартирная застройка	114110	66562	6846	116700	66663	7002	148980	84260	8939
- индивидуальная застройка	4500	2566	270	4500	2566	270	4500	2566	270
Объекты общественного назначения		10054			16520			16520	
Объекты хозяйственной деятельности		0			6412			6412	

Садово-дачные объединения				150	78	9	2670	1300	160
Неучтенные расходы 10 %		7918	712		9224	728		11106	937
Итого г.п. Щёлково	118610	87100	7828	121350	101463	8009	156150	122164	10306
Годовая потребность, млн. $м^3$/год		226,46	20,35		263,80	20,82		317,63	26,80

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

- новое строительство на территории планировочного района Загорянский потребует преобразований распределительных газовых сетей.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе планировочных районов г.п. Щёлково, связанных со строительством объектов муниципального уровня и освоения площадок областного значения.

В таблице 5.5.4.10. приведён прогноз приростов потребности в природном газе планировочного района Загорянский.

Прогноз прироста потребности в природном газе в планировочном района Щёлково

Таблица 5.5.4.10

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. $нм^3$/ч.		
	1-ый этап (до 2023 г.)	после 2023 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок 2038 год)
Планировочный район. Щёлково, в том числе:	14,363	20,701	35,064

Необходимо уделить особое внимание реализации целевых программ Московской области совместно с ГУП МО “Мособлгаз” по внедрению энергосберегающих технологий, высокоэффективного газоиспользующего оборудования и аппаратов, внедрению средств телемеханизации для контроля над технологическими процессами.

Мероприятия по развитию газораспределительной сети городского поселения Щёлково включают в себя строительство газопроводов для газификации городского поселения Щёлково, строительство газопроводов к планируемым источникам тепла.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с доведением степени газификации городского поселения до 100 %, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов и узлов учёта.

В период расчётного срока генерального плана городского поселения Щёлково планируется:

- подведение газопровода высокого давления к проектируемой модульной котельной в районе микрорайона «РТП»;

- прокладка газопровода высокого давления к проектируемой котельной в жилой застройке микрорайона «Гагаринский»;

- перекладка газопровода Ду300 мм среднего давления Р<0,3 МПа проложенного

по Фряновскому шоссе (от Гребенской горы до города Фрязино) на газопровод Ду400 мм высокого давления Р=0,6 МПа протяжённостью три километра.

Мероприятия по развитию газораспределительных систем:

- Необходимо уделить особое внимание реализации целевых программ Московской области совместно с ГУП МО “Мособлгаз” по внедрению энергосберегающих технологий, высокоэффективного газоиспользующего оборудования и аппаратов, внедрению средств телемеханизации для контроля над технологическими процессами;

- Необходимо переходить на газораспределительные системы с высоким и средним давлением для увеличения пропускной способности сетей и возможности использования максимального потенциала газораспределительной системы;

- Необходимо предусмотреть перекладку действующих изношенных газопроводов на новые сети со сроком износа более 40 лет.

Планировочный район Гребневское

Основными потребителями природного газа являются котельные, участвующие в теплоснабжении жилищно-коммунального и ведомственного секторов.

Кроме того, природный газ используется для пищеприготовления в жилых домах и для производства тепловой энергии индивидуальными источниками тепла малоэтажной жилой застройки.

В таблице 5.5.4.13. приведён оценочный расчёт потребности в природном газе с.п. Гребневское для различных групп потребителей.

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м^3/ккал;

- укрупнённый показатель потребления газа для пищеприготовления на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м3 принят 100 м^3/год;

- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории городского поселения, принято на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

Оценка потребности в природном газе сельского поселения Гребневское

Таблица 5.5.4.13.

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2018 г.)			1-ый этап (до 2023 г.)			Расчётный срок (до 2038 г.)		
	насел., чел.	расход, м3/ч	в.т.ч. на пищ. м^3/ч	насел., чел.	расход, м3/ч	в.т.ч.на пищ., м^3/ч	насел., чел.	расход, м^3/ч	в.т.ч. на пищ., м^3/ч
Жилая застройка, в том числе:	2988	1668	149	4318	2156	198	4318	2156	216
- многоквартирная застройка	1495	540	75	2825	1028	141	2825	1028	141
- индивидуальная застройка	1493	1128	75	1493	1128	56	1493	1128	75
Объекты общественного		105			180			180	

назначения									
Объекты хозяйственной деятельности		456			4766			4766	
Садово-дачные объединения	5500	3299	275	6700	4135	207	6700	4075	335
Неучтенные расходы 10%		553	42		1124	40		1118	55
Итого с.п. Гребневское	8488	6080	467	11018	12361	445	11018	12295	606
Годовая потребность, млн. $м^3$/год		14,53	0,94		29,68	1,21		29,68	1,21

Из таблицы 5.5.4.13. видно, что в расчётный период потребность в природном газе с.п. Гребневское за счёт объектов нового строительства увеличится и ориентировочно составит 12,3 тыс. $нм^3$/ч.

О системе газоснабжения сельского поселения Гребневское можно сделать следующие выводы:

- на территории городского поселения существует сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;

- производительность ГРС в настоящее время обеспечивает работу всех газоиспользующих установок в номинальном режиме;

- новое строительство на территории городского поселения Гребневское не потребует преобразований магистральных газовых сетей;

- обеспечить централизованным газоснабжением деревни Камшиловка;

- обеспечить централизованным газоснабжением деревни Костюнино;

- обеспечить централизованным газоснабжением деревни Корякино.

Предусматривается дальнейшее развитие газораспределительных сетей с целью доведения степени газификации существующих потребителей с.п. Гребневское до 100 % и обеспечения природным газом планируемых объектов нового строительства.

Система газоснабжения на территории поселения сохраняется прежней – 2-х ступенчатой, с подачей газа высокого и низкого давлений.

В таблице 6.4.14. приведён прогноз прироста потребности в природном газе п.р. Гребневское.

Прогноз прироста потребности в природном газе в планировочном районе Гребневское

Таблица 5.5.4.14

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. нм3/ч.		
	1-ый этап (до 2023 г.)	после 2023 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок 2038 год)
с.п. Гребневское	6,281	-	6,281

Расчёты показывают, что в целом по генеральному плану реализация всех проектных предложений на территории с.п. Гребневское в расчётный период, приведёт к

увеличению потребности в природном газе на 6,281 тыс. нм^3/ч., в том числе на период 1 этапа на 6,281 тыс. нм3/ч.

Исходя из 100% обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, принимая во внимание степень износа существующих сетей, в период расчётного срока планируется сооружение новых участков газораспределительных сетей в составе около 3-х газорегуляторных пунктов и около 3,87 км распределительных газопроводов высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с доведением степени газификации городского поселения до 100 %, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа. В с.п. Гребневское не предусматриваются мероприятия по сетям газоснабжения в рамках Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года.

Планировочный район Медвежье-Озёрское

По экспертной оценке потребность в природном газе сельского поселения Медвежье-Озерское на момент подготовки генерального плана исходя из 100 % газификации составляет около 14,06 тыс. м^3/ч, годовая потребность в природном газе - около 33,46 млн. м^3/год.

В таблице 5.5.4.15. приведён оценочный расчёт потребности в природном газе г.п. Медвежье-Озерское для различных групп потребителей.

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112 с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м^3/ккал;

- укрупнённый показатель потребления газа для пищеприготовления на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м^3 принят 100 м^3/год;

- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30% от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Оценка потребности в природном газе в планировочном районе Медвежье-Озёрское

Таблица 5.5.4.15.

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
	насел., чел.	расход, $м^3/ч$	в.т.ч. на пищ. $м^3/ч$	насел., чел.	расход, $м^3/ч$	в.т.ч.на пищ., $м^3/ч$	насел., чел.	расход, $м^3/ч$	в.т.ч. на пищ., $м^3/ч$
Жилая застройка, в том числе:	7882	4898	394	16771	8080	889	16771	8080	889
- многоквартирная застройка	6776	2791	339	15665	5973	783	15665	5973	783
- индивидуальная застройка	1106	2107	55	1106	2107	105	1106	2107	55
Объекты общественного назначения		162			644			644	
Объекты хозяйственной деятельности		0			0			0	
Садово-дачные объединения	11400	4070	570	11400	4070	204	11400	4070	570
Неучтенные расходы 10%		913	96		1279	109		1279	141
Итого: с.п. Медвежье-Озерское	19282	10043	1061	28171	14073	1201	28171	14073	1549
Годовая потребность, млн. $м^3$/год		23,88	2,13		33,43	3,11		33,43	3,11

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории сельского поселения, принято на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

Из таблицы 5.5.4.15. видно, что в расчётный период потребность в природном газе г.п. Медвежье-Озерское за счёт объектов нового строительства увеличится не более чем в 1,8 раза относительно современного уровня и ориентировочно составит 25,45 тыс. $нм^3/ч$ (60,79 млн. нм3/год).

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы:

- на территории сельского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;

- производительность ГРС «Медвежье-Озерское» обеспечивает работу всех газоиспользующих установок в режиме перегрузки (129 %);

- новое строительство на территории сельского поселения Медвежье-Озерское потребует расширения распределительных газовых сетей.

За основу проектных предложений генерального плана по развитию системы газоснабжения с.п. Медвежье-Озерское приняты региональные и муниципальные программы развития газоснабжения, в том числе генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, подготовленная ОАО «Газпром Промгаз» и одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения

Московской области от 14.11.2013 №11, и программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года", утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 г. № 778/50.

Ниже в информационных целях приводится перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения на территории городского округа Шёлково, предусмотренных Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года и программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», реализация которых благоприятным образом скажется на развитии системы газоснабжения городского округа Щёлково в целом п.р Медвежье-Озерское в частности.

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года

1. Перекладка газопровода высокого давления I категории (Р ≤ 1,2МПа) с диаметра d159 мм на d219 мм от н.п. Медвежьи Озера до точки врезки на ШРП № 155. Газоснабжение перспективных потребителей г. Старая Купавна.

2. Закольцовка газораспределительных сетей ГРС № 47 и ГРС «Ногинск» газопроводом dy160 мм. Обеспечение надежности газоснабжения.

3. Реконструкция ГРС п/ф «Петровская» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 23 тыс. м3/ч. Фактическая производительность старой ГРС п/ф «Петровская» на 01.2010 г. – 1,5 тыс. м3/час, коэффициент загрузки – 8 %.

4. Реконструкция ГРС «Медвежье-Озерское» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 100 тыс. $м^3$/ч. Фактическая производительность старой ГРС «Медвежье-Озерское» на 01.2010 г. – 65 тыс. м3/ч, коэффициент загрузки – 129 %.

5. Реконструкция ГРС № 47 или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 4 тыс. м3/ч. Фактическая производительность старой ГРС № 47 на 01.2010 г. – 4 тыс. м3/ч, коэффициент загрузки – 184 %.

Программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года» - 28,25 км

1. Газопровод пос. Литвиново сельского поселения Трубинское - д. Каблуково - д. Воря-Богородское - д. Вторая Алексеевка сельского поселения Огудневское - 8,36 км, 2007-2010 г.г.

2. Газопровод к д. Ерёмино сельского поселения Медвежье-Озерское - 6,19 км, 2012-2014 г.г.

3. Газопровод д. Мосальское - д. Костыши сельского поселения Медвежье-Озерское - 5,50 км, 2015-2016 г.г.

4. Газопровод-связка д. Митянино сельского поселения Свердловский - г. Лосино-Петровский - 1,07 км, 2005 г.

5. Газопровод к котельной школы - интерната в д. Алмазово сельского поселения Медвежье-Озерское - 1,63 км, 2016 г.

6. Газификация пос. Клюквенный сельского поселения Огудневское - 5,50 км, 2015-2016 г.г.

В рамках генерального плана предусматривается дальнейшее развитие газораспределительных сетей с целью доведения степени газификации существующих потребителей г.п. Медвежье-Озерское до 100 % и обеспечения природным газом планируемых объектов нового строительства.

Система газоснабжения на территории поселения сохраняется прежней – 3-х ступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

В таблице 5.5.4.16. приведён прогноз прироста потребности в природном газе г.п. Медвежье-Озерское.

Прогноз прироста потребности в природном газе сельского поселения Медвежье-Озёрское

Таблица 5.5.4.16

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. нм3/ч.		
	1-ый этап (до 2023 г.)	после 2023 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок 2038 ujl)
с.п. Медвежье-Озерское	4,03	0	4,03

Расчёты показывают, что в целом по поселению, в том числе в период до 2023 года (1 этап) реализация всех проектных предложений на территории г.п. Медвежье-Озерское приведёт к увеличению потребности в природном газе на 11,43 тыс. нм^3/ч.

Исходя из 100 % обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, принимая во внимание степень износа существующих сетей, в период расчётного срока планируется сооружение новых участков газораспределительных сетей в составе около 3-х газорегуляторных пунктов (3ГРП,0ШРП) и около 0,6 км распределительных газопроводов высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа и 1,9 км распределительных газопроводов высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с доведением степени газификации сельского поселения до 100%, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа и реализация мероприятий Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года и программы Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года.

Планировочный район Огудневское

Проектом предусматривается:

- строительство газопровода для газификации деревни Малые Жеребцы, пос. Огудневского лесничества, пос. Клюквенный;

- реконструкция сетей газопровода в населенных пунктах поселения;

- строительство газопроводов к планируемым источникам тепла.

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

- новое строительство на территории городского поселения Загорянский потребует преобразований распределительных газовых сетей.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе планировочного районоа Огудневское, связанных со строительством объектов муниципального уровня и освоения площадок областного значения.

Оценка потребности в природном газе сельского поселения Огудневское

Таблица 5.5.4.17.

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2018 г.)			1-ый этап (до 2023 г.)			Расчётный срок (до 2038 г.)		
	насел., чел.	расход, м3/ч	в.т.ч. на пищ. м3/ч	насел., чел.	расход, $м^3$/ч	в.т.ч.на пищ., $м^3$/ч	насел., чел.	расход, $м^3$/ч	в.т.ч. на пищ., $м^3$/ч
Жилая застройка, в том числе:	3620	2643	216	3950	2936	236	23700	21006	1421
- многоквартирная застройка	810	482	48	810	482	48	810	482	48
- индивидуальная застройка	2810	2161	168	3140	2454	188	22890	20524	1373
Объекты общественного назначения		231			231			231	
Объекты хозяйственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Садово-дачные объединения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Неучтенные расходы 10%		287	22		317	24		2124	142
Итого с.п. Огудневское	3620	3161	238	3950	3484	260	23700	23361	1563
Годовая потребность, млн. м3/год		8,218	0,619		9,058	0,676		60,738	4,064

В таблице 5.5.4.18. приведён прогноз приростов потребности в природном газе планировочного районоа Огудневское.

Прогноз прироста потребности в природном газе сельского поселения Огудневское

Таблица 5.5.4.18

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. $нм^3$/ч.		
	1-ый этап (до 2023 г.)	после 2023 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок 2038 год)
Планировочный район Огудневское, в том числе:	0,323	19,877	20,2

Планировочный район Трубинское

По экспертной оценке потребность в природном газе сельского поселения Трубинское на момент подготовки генерального плана, исходя из 100% газификации, составляет около 6,1 тыс. м3/ч, годовая потребность в природном газе - около 14,41 млн. $м^3$/год.

В таблице 5.5.4.19 приведён оценочный расчёт потребности в природном газе с.п. Трубинское для различных групп потребителей.

Оценка потребности в природном газе сельского поселения Трубинское

Таблица 5.5.4.19.

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2018 г.)			1-ый этап (до 2023 г.)			Расчётный срок (до 2038 г.)		
	насел., чел.	расход, $м^3/ч$	в.т.ч. на пищ. $м^3/ч$	насел., чел.	расход, м3/ч	в.т.ч.на пищ., $м^3/ч$	насел., чел.	расход, $м^3/ч$	в.т.ч. на пищ., $м^3/ч$
Жилая застройка, в том числе:	4155	1893	208	6042	2726	264	6042	2699	302
- многоквартирная застройка	3070	1244	154	4430	1875	222	4430	1875	222
- индивидуальная застройка	1085	649	54	1612	850	43	1612	824	81
Объекты общественного назначения		130			322			322	
Объекты хозяйственной деятельности		506			7592			7592	
Садово-дачные объединения	8421	2991	421	16200	8370	419	24620	8791	1231
Неучтенные расходы 10%		552	63		1901	68		1940	153
Итого: с.п. Трубинское	12576	6072	692	22242	20911	751	30662	21345	1686
Годовая потребность, млн. $м^3$/год		14,41	1,39		50,13	2,45		51,05	3,38

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112 с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м3/ккал;

- укрупнённый показатель потребления газа для пищеприготовления на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м3 принят 100 м3/год;

- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30% от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории сельского поселения, принято на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

На расчётный период потребность в природном газе с.п. Трубинское за счёт объектов нового строительства увеличится более чем в 3,5 раза относительно современного уровня и ориентировочно составит 21,3 тыс. $нм^3/ч$ (51,05 млн. $нм^3$/год).

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы:
- на территории сельского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;

- производительность ГРС «Трубинское» обеспечивает работу всех газоиспользующих установок в номинальном режиме;

- новое строительство на территории сельского поселения Трубинское потребует расширения распределительных газовых сетей.

За основу проектных предложений генерального плана по развитию системы газоснабжения с.п. Трубинское приняты региональные и муниципальные программы развития газоснабжения, в том числе генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, подготовленная ОАО «Газпром Промгаз» и одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11, и программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года", утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 г. № 778/50.

Ниже в информационных целях приводится перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения на территории городского округа Щёлково, предусмотренных Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года и программой Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года», реализация которых благоприятным образом скажется на развитии системы газоснабжения городского округа Щёлково п.р.. Трубинское в частности. Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года

1. Перекладка газопровода высокого давления I категории (Р ≤ 1,2МПа) с диаметра d159 мм на d219 мм от н.п. Медвежьи Озера до точки врезки на ШРП № 155. Газоснабжение перспективных потребителей г. Старая Купавна.

2. Закольцовка газораспределительных сетей ГРС № 47 и ГРС «Ногинск» газопроводом dy160 мм. Обеспечение надежности газоснабжения.

3. Реконструкция ГРС п/ф «Петровская» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 23 тыс. м3/ч. Фактическая производительность старой ГРС п/ф «Петровская» на 01.2010 г. – 1,5 тыс. м3/час, коэффициент загрузки – 8 %.

4. Реконструкция ГРС «Монино» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 100 тыс. м3/ч. Фактическая производительность старой ГРС «Монино» на 01.2010 г. – 65 тыс. м3/ч, коэффициент загрузки – 129 %.

5. Реконструкция ГРС № 47 или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 4 тыс. м3/ч. Фактическая производительность старой ГРС № 47 на 01.2010 г. – 4 тыс. м3/ч, коэффициент загрузки – 184 %.

Программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года» - 28,25 км

1. Газопровод пос. Литвиново сельского поселения Трубинское - д. Каблуково - д. Воря-Богородское - д. Вторая Алексеевка сельского поселения Огудневское - 8,36 км.

2. Газопровод к д. Ерёмино сельского поселения Трубинское - 6,19 км, 2012-2014 г.г.

3. Газопровод-связка д. Митянино сельского поселения Свердловский - г. Лосино-Петровский - 1,07 км.

4. Газопровод к котельной школы - интерната в д. Алмазово сельского поселения Медвежье-Озерское - 1,63 км, 2016 г.

5. Газификация пос. Клюквенный сельского поселения Огудневское - 5,50 км, 2015-2016 г.г.

В рамках генерального плана предусматривается дальнейшее развитие газораспределительных сетей с целью доведения степени газификации существующих потребителей п.р. Трубинское до 100% и обеспечения природным газом планируемых объектов нового строительства.

Система газоснабжения на территории поселения сохраняется прежней – 3-х ступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

В таблице приведён прогноз прироста потребности в природном газе с.п. Трубинское.

Прогноз прироста потребности в природном газе планировочного района Трубинское

Таблица 5.5.4.20

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. $нм^3$/ч.		
	1-ый этап (до 2023 г.)	после 2023 г.	в целом по поселению плану (расчётный срок 2038 год)
Планировочный район Трубинское	14,84	0,43	15,27

Расчёты показывают, что в целом по генеральному плану, в том числе в период до 2023 года (1 этап) реализация всех проектных предложений на территории с.п. Трубинское приведёт к увеличению потребности в природном газе на 14,84 тыс. нм3/ч.

Исходя из 100 % обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, принимая во внимание степень износа существующих сетей, в период расчётного срока планируется сооружение новых участков газораспределительных сетей в составе 3-х газорегуляторных пунктов (1ГРП, 2ШРП) и около 11 км распределительных газопроводов высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с доведением степени газификации сельского поселения до 100%с учетом нового строительства, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа и реализация мероприятий Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года и программы Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года», в том числе реконструкция ГРС № 47.

Расход природного газа потребителями городского округа Щёлково

Таблица 5.5.4.21

Наименование потребителей По планировочным районам	Первая очередь (2023 год)		Расчётный срок (2038 год)	
	$м^3$/час	тыс.$м^3$/год	$м^3$/час	тыс.$м^3$/год
Загорянский	9111	21420	9111	21420
Монино	25488	60790	25488	60790
Фряново	17091	40800	17091	40800
Щёлково	101463	263800	122164	317630
Гребневское	12295	29680	12295	29680
Медвежье-Озёрское	14073	33430	14073	33430
Огудневское	3484	9058	23361	60738
Трубинское	20911	50130	21345	51050
ВСЕГО:	245494	611618	287018	719278

Для обеспечения природным газом существующих и планируемых потребителей городского округа Щёлково необходимо дальнейшее строительство распределительных газопроводов высокого (1,2 МПа; 0,6 МПа), среднего (0,3 МПа) и низкого давления, а также строительство ГРП. Всего по району потребуется проложить газопроводов высокого и среднего давления общей протяжённостью на расчётный срок 140,89 км, в том числе 64,5 км на первую очередь, а также строительство газорегуляторных пунктов на расчётный срок – 43 ГРП, в том числе на первую очередь –25 ГРП. Стоимость мероприятий по строительству распределительных газопроводов высокого давления составляет 953,579 млн. руб. на расчётный срок, в том числе 436,553 млн. руб. на первую очередь строительства

5.5.5. Электроснабжение

Существующее положение

Оценка современного состояния электроснабжения городского округа Щёлково на напряжении 35 кВ и выше выполнена по материалам «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов», утвержденным Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 г. № 197-ПГ.

Электроснабжение потребителей городского округа Щёлково осуществляется от центров питания Московской энергосистемы - электрических подстанций (ПС) напряжением 35 кВ и выше.

Питающие центры в границах городского округа Щёлково и на территории соседних муниципальных образований эксплуатируются филиалом ПАО «МОЭСК» (Московская объединенная электросетевая компания) - «Восточные электрические сети» (ВЭС).

Кроме того, на территории г. Щёлково расположена действующая электростанция (ГТ-ТЭЦ «Щелково») компании АО «ГТ Энерго».

Краткая характеристика электроподстанций по состоянию на 01.01.2019 представлена в таблицах 5.5.5.1 ÷ 5.5.5.4.

Центры питания Московской энергосистемы на территории городского округа Щёлково

Таблица 5.5.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			
			Диспет-черское наиме-нование	Мощность установлен ных тр-ров, МВА	Напряжение, кВ	Год уста-новки
ПС 110 кВ						
730	Гребнево	ПАО «МОЭСК»	Т-1	40	110/35/10	1974
			Т-2	40	110/35/10	1974
705	Жегалово	ПАО «МОЭСК»	Т-1	31,5	110/35/10	1973
			Т-2	31,5	110/35/10	1974
			Т-3	40	110/10/10	2007
			Т-4	40	110/10/10	2007
47	Щелково	ПАО «МОЭСК»	Т-1	20	110/35/6	1966
			Т-2	20	110/35/6	1991
650	Юдино	ПАО «МОЭСК»	Т-1	20	110/35/10	1968
			Т-2	20	110/35/10	1968
ПС 35 кВ						
226	Горелово	ПАО «МОЭСК»	Т-1	1	35/6	1962
			Т-2	1	35/6	1957
			Т-3	6,3	35/10	2012
78	Дивная	ПАО «МОЭСК»	Т-1	10	35/6	1965
			Т-2	10	35/6	1962
			Т-3	10	35/6	1981
828	Огуднево	ПАО «МОЭСК»	Т-1	10	35/10	2006
			Т-2	10	35/10	2012
261	Соколовская	ПАО «МОЭСК»	Т-1	5,6	35/6	1964
			Т-2	5,6	35/6	1971
			Т-3	6,3	35/6	1975
30	Фряново	ПАО «МОЭСК»	Т-2	5,6	35/6	1955
			Т-3	5,6	35/6	1963
			Т-4	3,2	35/10	1953

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			
			Диспет-черское наиме-нование	Мощность установлен ных тр-ров, МВА	Напряжение, кВ	Год уста-новки
115	Чкалово	ПАО «МОЭСК»	Т-1	3,2	35/6	1956
			Т-3	5,6	35/6	2000
58	Щёлково-тяг.	ОАО «РЖД»	Т-1	1,6	35/10	1931
			Т-2	1,6	35/10	1931
			Т-3	6,2	35/10	1931
			Т-4	16	35/10	1931

Сведения о трансформаторной мощности центров питания 35-110 кВ на территории муниципального образования городской округ Щёлково

Таблица 5.5.5.2

Эксплуатирующая организация	Напряжение ПС, кВ	Кол-во ПС, шт.	Трансформаторная мощность ПС, МВА
ПАО «ФСК ЕЭС»	Всего	0	0
ПАО «МОЭСК»	110	4	303,0
	35	6	99,0
	Всего	10	402,0
ОАО «РЖД»	35	1	25,4
	Всего	1	25,4
В целом по округу	110	4	303,0
	35	7	124,4
	Всего	**11**	**427,4**

Сведения о закрытых для ТП питающих центрах ПАО «МОЭСК», расположенных на территории городской округ Щёлково, по состоянию на 01.01.2019

Таблица 5.5.5.3

Наименование ПС	Установлен-ная мощность трансфор-маторов, шт. х МВА	Фактиче-ская загрузка в зимний максимум 2017 года, МВА	Профицит (+)/ дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключен-ным договорам на ТП, находя-щимся на исполне-нии, МВА	Резерв мощности с учетом заключен-ных договоров ТП по ЦП, МВА
ПС 110/35/10 кВ Гребнево № 730	2х40	43,83	-1,83	2,77	-4,6
ПС 110/35/6 кВ Щелково № 47	2х20	21,37	-0,37	0,01	-0,38

Сведения о питающих центрах ПАО «МОЭСК», имеющих резерв электрической мощности для осуществления ТП, по состоянию на 01.01.2019

Таблица 5.5.5.4

№ ПС	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум 2017 года, МВА	Профицит (+) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
	Городской округ Щёлково					
107	ПС 110/35/10 кВ Жегалово	2х31,5, 2х40	63,08	12	8,04	3,96
109	ПС 110/35/10 кВ Юдино	2х20	18,48	2,52	0,07	2,45
110	ПС 35/6 кВ Дивная	3х10	3,33	7,17	0	7,17
111	ПС 35/10/6 кВ Горелово	2х1, 1х6,3	4,76	2,91	1,15	1,75
112	ПС 35/10 кВ Огуднево	2х10	6,06	4,44	0,76	3,68
113	ПС 35/6 кВ Соколовская	2х5,6, 1х6,3	9,99	1,77	0,54	1,23
114	ПС 35/10/6 кВ Фряново	1х3,2, 2х5,6	4,48	4,76	0,28	4,48
115	ПС 35/6 кВ Чкалово	1х3,2, 1х5,6	2,03	1,33	0,39	0,94

Щелковская ГТ ТЭЦ введена в эксплуатацию в 2011 году.

Установленная электрическая мощность, МВт – 18,0.

Установленная тепловая мощность, Гкал/ч – 80,0.

Выработка электроэнергии за 2018 год - 132,1 млн. кВт.ч.

Выдача мощности осуществляется через подключение кабельной линии электропередачи (КЛ) напряжением 10 кВ к ПС 110/35/10 Жегалово № 107.

Состав генерирующего оборудования электростанции ГТ-ТЭЦ «Щелково» Московской области на конец 2017 года

Таблица 5.5.5.5

Источник электроснабжения	Номер агрегата (блока)	Тип оборудования	Вид топлива	Установленная мощность на конец 2017 года	
				Электрическая, МВт	Тепло-вая, Гкал/ч
ГТ-ТЭЦ «Щелково»	ТГ № 1	ГТ-009М	основное/ резервное – газ	9,0	80,0
	ТГ № 2	ГТ-009М		9,0	
	Всего		–	18,0	80,0

Планируемые объемы вывода из эксплуатации генерирующих мощностей ГТ-ТЭЦ «Щелково» 2020 год.

Полезный отпуск электроэнергии по муниципальному образованию городской округ Щёлково за 2018 год (по факту) составил 1327, млн. кВт.ч.

Суммарная расчетная электрическая нагрузка существующих потребителей городского округа Щёлково составляет ориентировочно 160,0 -165,0 МВт.

Распределение электрической энергии по потребителям городского округа Щёлково осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) и ГТ-ТЭЦ «Щелково» по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций (ТСО):

– в зону обслуживания Щёлковского РЭС (г.о. Щёлково электрических сетей) - подразделения ВЭС ПАО «МОЭСК» на территории городского округа Щёлково входят: д. Аксиньино, д. Аксёново, д. Афанасово, д. Бартеньки, д. Борисовка, д. Богослово, д. Булаково, д. Бобры, д. Большие Петрищи, д. Воря-Богородское, Воря-Богородское лесничество, д. Головино, д. Горбуны, д. Глазуны, д. Душоново, д. Еремино, д. Ескино, д. Здехово, д. Камшиловка, д. Каблуково, д Корякино, д. Костюнино, д. Коняево, д. Костыши, пос Клюквенный, д. Кишкино, пос. Литвиново, д. Мосальское, д. Мишнево, д. Машино, д. Маврино, д. Могутово, д. Малые Петрищи, д. Малые Жеребцы , д. Моносеево, д. Назимиха, д. Новопареево, д. Новая Слобода, д. Никифорово, д. Огуднево, Огудневское лесничество, Огудневский дорожный участок, д. Орлово, с. Петровское, д. Протасово, с. Рязанцы, д. Степаньково, д. Старая Слобода, д. Соколово, д. Сукманиха, д. Старопареево, , д. Сутоки, д. Трубино, д. Хлепетово, д. Шевёлкино;

– в зону обслуживания Щёлковского производственного отделения Щёлковского филиала АО «Мособлэнерго» (Московская областная энергосетевая компания) входят: г. Щелково, д.п. Загорянский, г.п. Фряново, д. Васильевское, п. Краснознаменский, д. Медвежьи Озера, д. Набережная, д. Новопареево, п. Новый городок, д. Серково, д. Супонево, д. Байбаки, д. Оболдино, п. Образцово, д. Ледово, д. Гребнево.

На территории городского округа Щёлково проходит участок «Болшево-Щёлково» и «Щёлково-Монино-Фряново» Ярославского направления Московской железной дороги (ОАО «МЖД» - филиал ОАО «РЖД»). В зоне электрифицированной железнодорожной линии электропитание тяговых и нетяговых потребителей осуществляется от абонентских электрических сетей железной дороги.

По территории городского округа Щёлково проходят следующие линии электропередачи (ЛЭП) воздушные (ВЛ) и кабельно - воздушные (КВЛ):

<u>На балансе Московское ПМЭС филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра:</u>

– ВЛ 500 кВ Трубино - Владимирская (ВЛ 500 кВ Владимирская Северная);

– ВЛ 500 кВ Конаковская ГРЭС - Трубиво;

– ВЛ 500 кВ Загорская ГАЭС - Трубино;

– КВЛ 500 кВ Ногинск - Бескудниково;

<u>На балансе Московское ПАО «МОЭСК»:</u>

– ВЛ 220 кВ Трубино - Горенки;

– ВЛ 220 кВ Новософрино - Трубино;

– КВЛ 220 кВ Трубино - ТЭЦ-23;

– ВЛ 110 кВ Софрино – Фрязино

– ВЛ 110 кВ Фрязино - Гранит I, II цепь;

– ВЛ 110 кВ Ногинск - Шерна с отпайкой на ПС Захарово;

– ВЛ 110 кВ Трубино – Щелково;
– ВЛ 110 кВ Трубино - Фрязино I, II цепь;
– ВЛ 110 кВ Трубино – Костино;
– ВЛ 110 кВ Трубино - Клязьма I, II цепь с отпайкой на ПС Речная;
– ВЛ 110 кВ Трубино - Алмазово;
– ВЛ 110 кВ Трубино - Жегалово I, II цепь;
– ВЛ 110 кВ Трубино - Гребнево I, II цепь;
– ВЛ 110 кВ Черноголовка - Дальняя I цепь с отпайками;
– ВЛ 110 кВ Черноголовка - Дальняя II цепь с отпайками;
– ВЛ 110 кВ Шерна - Черноголовка;
– ВЛ 110 кВ Гребнево - Щелково;
– ВЛ 110 кВ Гребнево - Орбита;
– ВЛ 110 кВ Истомкино – Монино;
– ВЛ 110 кВ Ногинск - Монино с отпайкой на ПС Ельня;
– ВЛ 110 кВ Гребнево - Райки;
– ВЛ 110 кВ Орбита – Монино I. II цепь;
– ВЛ 110 кВ Фрязино - Глебово;
– ВЛ 110 кВ Голубино - Горелово;
– отпайка ВЛ 110 кВ Трубино - Клязьма I на ПС Речная;
– отпайка ВЛ 110 кВ Трубино - Клязьма II на ПС Речная;
– отпайка ВЛ 110 кВ Черноголовка - Дальняя I на ПС Юдино;
– отпайка ВЛ 110 кВ Черноголовка - Дальняя II на ПС Юдино;
– КВЛ 110 кВ Кислородная - Жегалово I, II цепь;
– КВЛ 110 кВ Алмазово - Горенки с отпайкой на ПС Балашиха;
– ВЛ 35 кВ Жегалово - Соколовская I, II цепь;
– ВЛ 35 кВ Городищи - Монино;
– ВЛ 35 кВ Щелково-Тяговая Восточная;
– ВЛ 35 кВ Щелково-Тяговая Западная;
– ВЛ 35 кВ Щелково - Чкалово;
– ВЛ 35 кВ Чкалово - Городищи;
– ВЛ 35 кВ Головино - Горелово – Фряново;
– ВЛ 35 кВ Горелово - Гудово;
– ВЛ 35 кВ Гранит - Огуднево 1;
– ВЛ 35 кВ Гранит - Огуднево 2;
– ВЛ 35 кВ Юдино - Фряново I;
– ВЛ 35 кВ Юдино - Фряново II;
– КЛ 35 кВ Дивная 2 кабель А и Б;
– КЛ 35 кВ Дивная 3 и 4;
– КЛ 35 кВ Шерна - Дивная.

Перечень ЛЭП 35-220 кВ, проходящих по территории ВЭС и эксплуатируемых свыше 80 лет: ВЛ 35кВ Чкалово -Городищи и ВЛ 35 кВ Щелково - Чкалово; ВЛ 35 кВ Щелково - Тяговая Восточная и ВЛ 35 кВ Щелково - Тяговая Западная.

ВЛ 35 кВ Щелково - Тяговая Восточная и ВЛ 35 кВ Щелково - Тяговая Западная характеризуются повышенной загрузкой в режиме зимнего максимума 2018 года.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода;

— 35 кВ на расстоянии 15 метров от крайнего провода;

— 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;

— 220 кВ на расстоянии 25 метров от крайнего провода;

— 500 кВ на расстоянии 30 метров от крайнего провода.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, соответствующего высшему классу напряжения подстанции.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путем натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Выводы.

1. Существующие питающие центры электроэнергии. ПС 110/35/10 кВ Гребнево № 730, ПС 110/35/10 кВ Жегалово № 705, ПС 110/35/6 кВ Щелково № 47 и ПС 110/35/10 кВ Юдино № 650 подлежат модернизации в соответствии с инвестиционной программой ПАО «МОЭСК».

2. В целом состояние оборудования и сетей системы электроснабжения городского округа Шёлково оценивается как удовлетворительное.

3. Часть существующих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций (ТП-6(10)/0,4 кВ) требуют реконструкции и модернизации.

Предложения по развитию

В генеральном плане приводятся ориентировочные величины электрических нагрузок для капитального строительства на каждой из предлагаемых к освоению территорий, с размещением новой и реконструкцией существующей застройки. Расчеты выполнены по этапам строительства генерального плана, в соответствии с архитектурно-планировочными решениями генерального плана, с функциональным назначением и объемами планируемой застройки.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменений и дополнений к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденных 26.06.1999 года.

Удельные укрупненные показатели электрической нагрузки на новую жилую застройку приняты с учетом возможного частичного использования электроэнергии на цели теплофикации и установки электроплит в новом жилфонде.

Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях принято централизованным, в индивидуальной застройке – от индивидуальных отопительных установок на газовом топливе.

Расчетные электрические нагрузки, планируемых к размещению объектов сферы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения определены по удельным показателям с учетом коэффициентов участия в максимуме нагрузки.

Для планируемых отдельных объектов капитального строительства и зон различного (нежилого) функционального назначения, размещаемых на территории городского округа

Щёлково, перспективные электрические нагрузки приняты с использованием имеющихся данных, в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 и с проектами-аналогами индивидуальной направленности того или иного объекта производства.

Электрические нагрузки незаявленных потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства и транспортного обслуживания; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере порядка 10 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

Оценка прироста электрической нагрузки на развитие планируемых зон нежилого назначения выполнена в значительной степени условно ввиду отсутствия в настоящее время исходных данных, необходимых для расчетов нагрузки (конкретный вид деятельности и характер застройки территории).

Результаты расчетов электрических нагрузок на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций (ТП) приводятся в таблицах 5.5.5.6 ÷ 5.5.5.9.

Ориентировочные расчеты, представленные в таблицах, не являются окончательными и подлежат уточнению на последующих стадиях территориального планирования и градостроительного проектирования.

Расчётные электрические нагрузки планируемого жилищного строительства

Таблица 5.5.5.6.

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Терри-тория, га	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расселяемое население, тыс.человек	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
Загорянский						
1	дер. Супонево, западнее НП, поле 63 «Лосиный остров 2»	Многоквартирная жилая застройка	7,96	7,3	0,30 (1-я очередь строительства)	160
Итого:			7,96	7,3	0,03	7,3
Монино						
2	р.п. Монино	Многоквартирная жилая застройка	39,6	363,3	12,85	8000
3	р.п. Монино	Многоквартирная жилая застройка	5,57	87,44	1,87 (1-я очередь строительства)	1920
Итого:			121,14	426,44	13,98	
Фряново						
4	на востоке дер. Новопареево	Индивидуальная жилая застройка	5,61	3,3	0,1 (расчетный срок)	60
5	на севере дер. Новопареево	Индивидуальная жилая застройка	8,61	4,4	0,13 (расчетный срок)	70
6	п. Фряново, ул. Поварова	Многоквартирная жилая застройка	2	10	0,35 (расчетный срок)	220
7	р.п. Фряново	Многоквартирная жилая застройка (очередники и переселенцы из аварийного фонда)	12,2	25	- Переселяется 0,8 тыс. чел. (1-я очередь строительства)	550
7а	д. Костыши	Индивидуальная жилая застройка	7,1	7		50
Итого:			**27,42**	**42,7**	**0,58**	**950**
Щелково						
8	г. Щелково (ООО «ИнвестПроект МСК»)	Многоквартирная жилая застройка	11,4	246,04	6,4	5400
9	г. Щелково, мкр. № 1	Многоквартирная жилая застройка	51,27	27,02	0,87	600
10	г. Щелково (Щелковское РТП)	Многоквартирная жилая застройка	23,43	212,3	5,7	4670

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Терри-тория, га	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расселяемое население, тыс.человек	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
11	г. Щелково (мкр № 5)	Многоквартирная жилая застройка	11,41	116,67	3,8	2560
12	г. Щелково, 50:14:0040102:9, 13, 14	Многоквартирная жилая застройка	20,8	176,4	5	3880
13	г. Щелково (ООО «Олимпик Альянс»)	Многоквартирная жилая застройка	9,05	71,17	2,56	1560
14	г. Щелково (ООО «Строймонтаж»)	Многоквартирная жилая застройка	46,35	187,6	6	4130
15	г. Щелково, мкр. № 14	Многоквартирная жилая застройка	18,7	152,29	5,5	3350
16	г. Щелково, мкр. «Потапово-1»	Многоквартирная жилая застройка	39,1	353,5	11,8	7780
17	г. Щелково, мкр. «Потапово 3а» (Финский)	Многоквартирная жилая застройка	13,5	76,85	2,75	1690
18	г. Щелково, мкр. «Пустовский»	Многоквартирная жилая застройка	37,01	65,55	2,26	1440
19	г. Щёлково-3, Жилая зонат МРЦ ФГУП "РТРС" РЦ № 5	Многоквартирная жилая застройка	11,4	116,67	3,88	2560
20	г. Щелково, кв. «Гагаринский»	Многоквартирная жилая застройка	12,5	110,84	3,69	2440
21	г. Щелково, северная часть квартала № 6	Многоквартирная жилая застройка	5,61	37,56	1,24	820
22	г. Щелково, мкр. № 7	Многоквартирная жилая застройка	38,6	211	7	4640
23	г. Щёлково, вблизи ул. Кожинская	Многоквартирная жилая застройка	50,7	72	2,4	1580
24	г. Щелково	Индивидуальная жилая застройка	9,6		1,4	500
25	г. Щелково, в районе ул. Новая	Многоквартирная жилая застройка	14,13	31,3	5,96	3670

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Терри-тория, га	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расселяемое население, тыс.человек	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
Итого:			**1,5**		**0,15**	167
Гребневское						
26	д. Богослово	Многоквартирная жилая застройка (для переселения населения из аварийного и ветхого фонда)	0,5	1,5	0,5 (1-я очередь строительства)	40
27	д. Ново	Многоквартирная жилая застройка (для переселения населения из аварийного и ветхого фонда)	1	3,0	0,1 (1-я очередь строительства)	70
Итого:			**1,5**	**4,5**	**0,15**	**110**
Медвежье-Озерское						
28	дер. Большие Жеребцы	Многоквартирная жилая застройка	28,51	177,78	8,9 (расчетный срок)	3900
29	п. Новый городок	Многоквартирная жилая застройка	5,35	59,67	3,04 (1-я очередь строительства)	1300
30	дер. Медвежьи Озера	Индивидуальная жилая застройка	10	13	0,21 (1-я очередь строительства)	210
31	д. Никифорово	Индивидуальная жилая застройка	11,5	15	0,25 (1-я очередь строительства)	240
Итого:			**55,36**	**265,45**	**12,4**	**5650**
Огудневское						
32	д. Протасово	Индивидуальная жилая застройка	2,7	3,71	0,08 (1-я очередь строительства)	60
33	д. Алексеевка-1-я	Индивидуальная жилая застройка	7,8	10,72	0,23 (1-я очередь строительства)	170
34	с. Петровское	Индивидуальная жилая застройка	4,6	7,29	0,15 (1-я очередь строительства)	120
35	п. Клюквенный	Многоквартирная жилая застройка	14,2	61,99	2,3 (расчетный срок)	1360
Итого:			**30**	**83,71**	**2,76**	**1710**
Трубинское						
36	п. Литвиново	Многоквартирная жилая застройка	6,4	22	0,8 (1-я очередь строительства)	490
37	Трубино	Индивидуальная жилая застройка	4,1	5	0,1 (1-я очередь строительства)	80
Итого:			**10,5**	**27**	**0,9**	**570**
ВСЕГО по городскому округу Щелково:			**708,44**	**3295,86**	**106,87**	**72 340**

Расчётные электрические нагрузки на участках дачного строительства

Таблица 5.5.5.7

№ п/п	Место расположения объектов строительства (планировочные районы)	Основание для размещения объектов строительства	Территория, га	Планируемые показатели в соответствии с ППТ		Очередь строительства	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
				жилищный фонд, тыс. кв. м	население, тыс. человек		
1	Фряново	Кадастровый отвод	3	3,3	0,11	Первая очередь	53
2		Кадастровый отвод	84,8	93,28	3,11	Расчетный срок	1490
3	Щелково	Кадастровый отвод	4,2	4,62	0,15	Первая очередь	74
4		Кадастровый отвод	68,6	75,46	2,52	Расчетный срок (2038 год)	1210
5	Гребневское	Кадастровый отвод	40,6	44,66	1,49	Первая очередь	715
6		Кадастровый отвод	36,4	40,04	1,33	Расчетный срок	640
7	Трубинское	Кадастровый отвод	4,7	5,17	0,17	Первая очередь	80
8		Кадастровый отвод	495,3	544,83	18,16	Расчетный срок	8700
9	Огудневское	Кадастровый отвод	419,8	461,78	15,44	Первая очередь	7400
ВСЕГО по городскому округу Щелково:							**20 362**

Расчётные электрические нагрузки объектов соцкультбыта

Таблица 5.5.5.8

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость	Очередь строительства	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
Монино	р.п. Монино	Реконструкция больницы с увеличением ёмкости	164	Первая очередь	260
Щелково	Щелково Парковая д.6	Больничный стационар	150	Первая очередь	240
Щелково	Щелково Радиоуентр 5	Больничный стационар	469	Расчётный срок	750
Медвежье-Озерское	д. Медвежьи Озёра	Больничный стационар	149	Первая очередь	240
Трубинское	с. Трубино	Больничный стационар	40	Первая очередь	64
Загорянский	р.п Загорянский	Больничный стационар	71	Первая очередь	114
Монино	р.п. Монино	Поликлиника	348	Первая очередь	73
Монино	р.п. Монино	Поликлиника	275	Первая очередь	58
Гребневское	д. Гребнево	Поликлиника	56	Первая очередь	12
Щелково	Щелково	Поликлиника	180	Первая очередь	38
Щелково	Щелково Потапово -1	Поликлиника	245	Первая очередь	52
Щелково	Щелково Потапово 3А	Поликлиника	200	Расчётный срок	42
Щелково	Щелково ул. Парковая, д.6	Поликлиника	250	Первая очередь	53
Щелково	ГБУЗ МО «ЩГБ №4»	Поликлиника (реконструкция)	170	Расчётный срок	10
Щелково	Щелково Радиоцентр 5	Поликлиника	225	Расчётный срок	48
Медвежье-Озерское	п. Новый городок	Поликлиника	75	Первая очередь	16
Медвежье-Озерское	д. Медвежьи Озёра	Поликлиника	145	Расчетный срок	30
Загорянский	д. Оболдино	Детский сад	240	Первая очередь	48
	д. Оболдино	Детский сад (реконструкция)	220	Первая очередь	10
Монино	р.п. Монино	Детский сад	270	Первая очередь	54
Монино	р.п. Монино	Детский сад	270	Первая очередь	54

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость	Очередь строительства	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
Монино	р.п. Монино	Детский сад	260	Первая очередь	52
Монино	р.п. Монино (ул. Баранова д.11)	Реконструкция детского сада № 45 с увеличением ёмкости	145	Первая очередь	29
Монино	р.п. Монино (ул. Маслова д.10)	Реконструкция детского сада № 46 с увеличением ёмкости	90	Первая очередь	18
Монино	р.п. Монино (ул. Аэродромная)	Детский сад	210	Первая очередь	42
Монино	р.п. Монино, ул. Железнодорожная	Детский сад	200	Первая очередь	40
Монино	р.п. Монино, вблизи ул. Маслова	Детский сад	170	Первая очередь	34
Фряново	д. Новопареево	Детский сад	120	Первая очередь	24
Фряново	д. Головино	Детский сад	90	Первая очередь	18
Фряново	д. Большие Петрищи	Детский сад	120	Первая очередь	24
Щелково	г. Щелково, Гагаринский	Детский сад	140	-	28
Щелково	г. Щелково (Щелковское РТП) Фряновское шоссе	Реконструкция детского сада	127	-	10
Щелково	г. Щелково (Мкр №5) ул. Центральная	Детский сад	180	-	36
Щелково	г. Щелково (ул. Кожинская)	Детский сад	125	-	25
Щелково	г. Щелково, ул. Центральная	Детский сад	400	-	80
Щелково	г.Щелков, Мкр 14 ул Первомайская	Детский сад	125	-	25
Щелково	г. Щелково, Потапово-1, вблизи ул. Чкаловская	Детский сад	420	-	84
Щелково	Щелково, Пустовский 1-ый Советский пер.	Реконструкция детского сада	170	-	10

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость	Очередь строительства	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
Щелково	г. Щелково, северная часть квартала № 6, пл. Ленина	Реконструкция детского сада	37	-	10
Щелково	г. Щелково, мкр. № 7 ул. Центральная	Детский сад	400	-	80
Щелково	г. Щёлково, вблизи ул. Кожинская	Детский сад	84	-	17
Щелково	Щелково ул. Космодемьянская, д.24	Реконструкция детского сада	100	-	10
Щелково	Щелково, ул. Зубеева, д.2	Реконструкция детского сада	125	-	10
Щелково	Щелково, квартал «Соболевка»	Детский сад	430	-	86
Щелково	Щелково, ул. Советская, д.56	Реконструкция детского сада № 56	80	-	10
Щелково	Щелково, ул. Первомайская, д.12	Реконструкция детского сада № 23	120	-	10
Щелково	п. Краснознаменский	Реконструкция детского сада № 35	90	-	10
Щелково	г. Щелково-4, ул. Беляева, д.12	Реконструкция детского сада № 34	50	-	10
Щелково	г. Щелково, ул. Циолковского, д.4а,	Реконструкция детского сада № 16	120	-	10
Щелково	г. Щелково, мкр. Чкаловский, Ул Гагарина (ул. Рудакова)	Детский сад	220	-	44
Щелково	г. Щелково, мкр. Чкаловский, ул. Гагарина (ул. Рудакова)	Детский сад	220	-	44
Щелково	г. Щелково, ул. Институтская, д.30	Детский сад	120	-	24
Щелково	г. Щелково, у прудов ул. Неделина	Детский сад	240	-	48

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость	Очередь строительства	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
Щелково	г. Щелково, ул. Некрасова	Детский сад	135	-	27
Щелково	г. Щёлково, кв. Жегалово	Детский сад	280	-	56
Щелково	д. Набережная, ул. Браварская	Детский сад	280	-	56
Щелково	д. Серково, вблизи школы	Детский сад	240	-	48
Щелково	г. Щелково, ул. Рабочая	Детский сад	300	-	60
Щелково	п. Краснознаменский вблизи д. № 4	Детский сад	220	-	44
Щелково	Щелково ул. Талсинская, д. 47	Реконструкция детского сада	280	-	10
Щелково	Щелковот ул. Комарова, д. 20	Реконструкция детского сада	115	-	10
Щелково	Щелково ДОУ № 15	Реконструкция детского сада № 15	129	-	10
Щелково	ул. Циолковского, 5				
Щелково	Щелково ул Жуковского, вблизи д. 1	Детский сад	280	-	56
Щелково	г. Щелково, Радиоцентр 5	Детский сад	350	-	70
Щелково	г. Щелково, ул. 60 лет Октября	Детский сад	160	-	32
Щелково	г. Щелково ул. Институтская д.14а	Детский сад	100	-	20
Гребневское	д. Богослово	Реконструкция детского сада	90	Первая очередь	10
Гребневское	д. Гребнево	Детский сад	80	Первая очередь	16
Медвежье-Озерское	дер. Большие Жеребцы	Детский сад	270	Первая очередь	54
Медвежье-Озерское	д. Медвежьи Озёра	Детский сад	240	Первая очередь	48
Медвежье-Озерское	п. Новый городок	Детский сад	140	Первая очередь	28
Медвежье-Озерское	д. Медвежьи Озёра	Детский сад	280	Первая очередь	65
Медвежье-Озерское	д. Никифорово	Детский сад	18	Первая очередь	4
Трубинское	с. Трубино	Детский сад	95	Первая очередь	19
Трубинское	с. Трубино	Детский сад	160	Первая очередь	32

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость	Очередь строительства	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
Трубинское	п. Литвиново	Детский сад	150	Первая очередь	30
Огудневское	п. Клюквенный	Детский сад	120	Первая очередь	24
Огудневское	п. Огуднево	Реконструкция детского сада	40	Первая очередь	10
Загорянский	д. Оболдино	Общеобразовательная школа	800	Первая очередь	320
Монино	р.п. Монино	Общеобразовательная школа	800	Первая очередь	320
Монино	р.п. Монино	Общеобразовательная школа	850	Первая очередь	340
Монино	р.п. Монино	Реконструкция общеобразовательной школы № 1 с увеличением ёмкости	620	Первая очередь	248
Монино	р.п. Монино	Реконструкция общеобразовательной школы № 2 с увеличением ёмкости	500	Первая очередь	200
Фряново	п. Фряново, (ул. Механизаторов д.12)	Реконструкция "Фряновская СОШ) увеличением ёмкости	115	Первая очередь	46
Щелково	г. Щелково,	Реконструкция общеобразовательной школы № 1 с увеличением ёмкости	350	-	140
Щелково	мкр. «Чкаловский»				
Щелково	Щелково, кв. Жегалово	Общеобразовательная школа	1105	-	442
Щелково	Щелково (пос. РТП)	Общеобразовательная школа	1030	-	412
Щелково	Щелково, (мкр.№5 ул. Центральная)	Общеобразовательная школа	800	-	320
Щелково	Щелково («Центральный квартал» на СХ)	Общеобразовательная школа	900	-	360
Щелково	Щелково, мкр. № 14	Реконструкция общеобразовательной школы № 16 с увеличением ёмкости	500	-	200

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость	Очередь строительства	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
Щелково	г. Щелково, мкр. № 4 («Солнечный» ул. Заречная)	Общеобразовательная школа	1105	-	442
Щелково	г. Щелково, мкр. «Потапово-1»	Общеобразовательная школа	1600	-	640
Щелково	г. Щелково, мкр. «Потапово 3а» (Финский)	Общеобразовательная школа	825	-	330
Щелково	г. Щёлково, вблизи ул. Кожинская	Общеобразовательная школа	300	-	120
Щелково	г. Щелково, ул Школьная	Реконструкция общеобразовательной школы № 1 с увеличением ёмкости	400	-	160
Щелково	г. Щёлково ул Комсомольская	Реконструкция общеобразовательной школы № 2 с увеличением ёмкости	400	-	160
Щелково	г. Щелково, ул. Комсомольская, д.5а	Реконструкция общеобразовательной школы № 3 с увеличением ёмкости	405	-	160
Щелково	г. Щёлково Реконструкция 1-ый советский пер	Реконструкция общеобразовательной школы № 6 с увеличением ёмкости	400	-	160
Щелково	г. Щёлково 1-ый советский пер.	Реконструкция Щёлковский лицей №7	400	-	160
Щелково	г. Щёлково, ул. Неделина	Реконструкция общеобразовательной школы № 10 с увеличением ёмкости	405	-	160
Щелково	д. Серково	Реконструкция общеобразовательной школы с увеличением ёмкости	470	-	180
Щелково	Щёлково, кв.Жегалово, ООО «Сатурн»	Общеобразовательная школа	900	-	360

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость	Очередь строительства	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
Щелково	Щелково Радиоцентр 5	Общеобразовательная школа	1097	-	440
Щелково	г.Щёлково ул. Парковая, 18.	Реконструкция Щёлковский лицей	350	-	140
Медвежье-Озерское	д. Медвежьи Озёра (ул. Юбилейная)	Реконструкция общеобразовательной школы с увеличением ёмкости	275	Первая очередь	110
Медвежье-Озерское	п. Новый городок	Общеобразовательная школа	1150	Первая очередь	460
Медвежье-Озерское	д. Медвежьи Озёра (вблизи ул. Школьная)	Общеобразовательная школа	1175	Первая очередь	470
Трубинское	п. Литвиново	Реконструкция общеобразовательной школы с увеличением ёмкости	369	Первая очередь	148
Огудневское	п. Огуднево	Общеобразовательная школа	340	Первая очередь	136
Огудневское	п. Клюквенный	Начальная школа	160	Первая очередь	64
ВСЕГО по городскому округу Щелково:					12 455

Сводная таблица электрических нагрузок по объектам нового строительства

Таблица 5.5.5.9

Назначение объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	31610	33270	26,5	27,9	72 340	76150	60,8	64,0
Дачное строительство	8322	8760	7,0	7,3	20 362	21430	17,1	18,0
Объекты соцкультбыта (учреждения здравоохранения и образования)	4870	5130	4,1	4,3	12450	13100	10,4	11,0
Производственное назначение								
Общественно-делового назначения								
Итого	44802	47160	37,6	39,5	105152	110680	88,3	93,0

По предварительным расчетам ожидается прирост электрической нагрузки:

– на расчетный срок 88,3 МВт;

– в том числе, на первую очередь 37,6 МВт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, мероприятия федерального и регионального значения, приводятся в тексте и отображаются на картах в составе документов территориального планирования, в частности в генеральных планах городских округов, в информационных целях и не являются предметом утверждения.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются ПАО «МОЭСК» строго в установленном порядке.

Сроки ввода объектов электроэнергетики и технические решения по предполагаемому строительству и реконструкции могут пересматриваться (будут корректироваться) по мере уточнения исходных данных: динамика и масштабы спроса на электроэнергию и мощность; балансы электроэнергии и мощности; масштабы ввода генерирующих мощностей в рассматриваемом районе и другое.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Действующими отраслевыми документами федерального и регионального уровня: «Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы», утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2019 № 174, и действующей редакцией «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-Р, с учетом – Изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2018 года №2447-р, предусмотрены следующие мероприятия федерального значения (**) по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, попадающих в в границы городского округа Щёлково:

– реконструкция ВЛ 500 кВ Загорская ГАЭС – Трубино планируется в составе мероприятий по строительству ВЛ 500 кВ Загорская ГАЭС - Трубино 2;

– реконструкция ВЛ 500 кВ Конаковская ГРЭС - Трубино планируется для повышения надёжности электроснабжения МО (замена предаварийных опор, устранение негабарита);

– реконструкция КВЛ 500 кВ Ногинск - Бескудниково

планируется для повышения надёжности электроснабжения МО (замена предаварийных опор, устранение негабарита);

– строительство ВЛ 500 кВ Загорская ГАЭС - Трубино 2 цепь для обеспечения выдачи мощности электростанции Загорская ГАЭС.

«Схемой и программой перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2020-2024 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 г. №197-ПГ, предусмотрены мероприятия регионального уровня (*):

– реконструкция ВЛ 35 кВ Фрязино – Глебово – Голубино - Горелово (транзит проходит по территории г.о. Фрязино, Богородского г.о. и г.о. Щелково) на первую очередь строительства;

– реконструкция ПС 35/6 кВ № 8 Городищи планируется заменить существующие трансформаторы на два трансформатора напряжением 35/6 кВ мощностью по 10 МВА каждый, на первую очередь строительства;

– модернизация ПС 110/35/10 кВ С № 705 Жегалово ОРУ 110 кВ с заменой оборудования с высоким коэффициентом износа, а именно отделителей и масляных выключателей на элегазовые выключатели 110 кВ, на первую очередь строительства;

– модернизация ПС 110/35/6 кВ № 47 Щелково ОРУ 110 кВ с заменой оборудования с высоким коэффициентом износа, а именноотделителей и масляных выключателей на элегазовые выключатели 110 кВ, на первую очередь строительства;

– модернизация ПС 110/35/10 кВ № 730 Гребнево ОРУ 110 кВ с заменой оборудования с высоким коэффициентом износа, а именно отделителей и масляных выключателей на элегазовые выключатели 110 кВ, на первую очередь строительства;

– модернизация ПС 110/35/10 кВ № 650 Юдино. Модернизация ОРУ-110 кВ Замена отделителей и масляных выключателей на элегазовые выключатели 110 кВ 3шт., на первую очередь строительства.

«Схемой и программой перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2020-2024 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 г. №197-ПГ, предусмотрено мероприятие местного значения: вывод из эксплуатации генерирующих мощностей ГТ-ТЭЦ АО «ГТ Энерго» в 2020 году.

Приказом Минэнерго России от 26.12.2018 №31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 6.10.2014 № 735, предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции и строительству объектов электроэнергетики на территории городского округа Щёлково:

– Модернизация комплексов телемеханики на ПС № 8 Городищи;

– Модернизация на ПС № 8 Городищи: установка узлов технологической сети передачи данных

– Модернизация ПС № 47 Щелково. Модернизация ОРУ-110 кВ. Замена отделителей и масляных выключателей на элегазовые выключатели 110 кВ 2шт.;

– Модернизация комплексов телемеханики на ПС № 47 Щелково;

– Модернизация на ПС № 47 Щелково: установка узлов технологической сети передачи данных;

– Модернизация ПС №83 Райки, установка выкатных элементов с ВВ и ТТ, установка ТТ нулевой последовательности в ячейках фид. 23 и фид. 32 РУ-10 кВ: МО, Щелковский р-н, п. Биокомбината;

– Реконструкция ПС 110/10/6 кВ Райки (№83), установка в.э. и т.т. в яч. ф.22, ф.31 РУ-10 кВ , в т.ч. ПИР, МО, Щелковский р-н, Свердловский пгт.;

– Модернизация ПС № 650 Юдино Модернизация ОРУ-110 кВ Замена отделителей и масляных выключателей на элегазовые выключатели 110 кВ 3шт.;

– Модернизация ВЛ ПС Гребнево - ПС Райки - ПС Орбита - ПС Монино - ПС Ельня - ПС Истомкино: устройство ВОЛС;

– Проектирование работ по реконструкции ПС-35 кВ № 30 Фряново, установка трансформатора ТМН-6300/35/10, установка ячейки ЭВ 35кВ Т-1: МО, Ногинский р-н, п.Фряново, ул. 2-я Фабричная.

Далее приведен перечень мероприятий (местного значения), предусмотренных на территории городского округа Щёлково Инвестиционной программой АО «Московская областная энергосетевая компания» на 2019-2024 гг., размещенной на официальном сайте: www.mosoblenergo.ru.

– Реконструкция «ф.8» направлением от ПС-47 до ТП-82 по адресу: Московская область, Щелковский р-н, г.Щелково;

– Реконструкция «ф.11» и «ф.14» от ПС-742 до РТП-34 по адресу: Московская область, Щелковский р-н, г.Щелково;

– Строительство 2ЛЭП-10 кВ по адресу: 141100, Московская обл., Щелковский р-н, рп. Монино, Новинское ш.;

– Строительство 2БКТП в районе ТП-492 по адресу: Московская область, Щелковский район дер. Ново;

– Установка реклоузеров по адресу: Московская обл., Щелковский р-н;

– Строительство 2ЛЭП-10 кВ по адресу: 141100, Московская обл., Щелковский р-н, рп. Монино, Новинское шоссе.

В проекте генерального плана отражены следующие мероприятия развития электрических сетей городского округа Щёлково местного значения, предусмотренные для реализации предложений генерального плана:

На первую очередь строительства планируется:

– на территориях жилой застройки с учетом объектов соцкультбыта 1 сооружение РТП (распределительная трансформаторная подстанция) и ориентировочно 37 сооружений ТП (трансформаторная подстанция 6(10)/0,4 кВ);

– на территориях дачного строительства ориентировочно 24 сооружения ТП (трансформаторная подстанция 6(10)/0,4 кВ);

– прокладка кабельных ЛЭП высоковольтной питающей и распределительной электрической сети, расчетного сечения, согласно техническим условиям энергоснабжающих организаций. Центр питания и технические решения по присоединению нагрузки, определяются документами на разрешение присоединения электрической нагрузки, обоснованной Заявителем;

– подключение отдельных объектов нового строительства и реконструкции небольшой мощности, размещаемых на участках вблизи существующей застройки, к действующим ТП-6/0,4 кВ, с учётом проведения необходимой реконструкции и расширения подстанций;

– переустройство существующих объектов электроэнергетики, попадающих в зоны планируемой застройки, предусматривается на стадии разработки проектной документации по техническим условиям их владельцев.

Мощность устанавливаемого трансформаторного оборудования, место размещения ТП, вид кабельной продукции и трассы прокладки линий электропередачи уточняются на последующих стадиях проектирования.

Прокладка распределительных сетей предпочтительна в кабельном исполнении.

На расчётный срок (дополнительно) предусматривается:

– на территориях жилой застройки с учетом объектов соцкультбыта 2 сооружения РТП (распределительная трансформаторная подстанция) и ориентировочно 49 сооружений ТП (трансформаторная подстанция 6(10)/0,4 кВ);

– на территориях дачного строительства ориентировочно 30 сооружений ТП (трансформаторная подстанция 6(10)/0,4 кВ);

– прокладка кабельных ЛЭП высоковольтной питающей и распределительной электрической сети, расчетного сечения, согласно техническим условиям энергоснабжающих организаций. Центр питания и технические решения по присоединению нагрузки, определяются документами на разрешение присоединения электрической нагрузки, обоснованной Заявителем;

– подключение отдельных объектов нового строительства и реконструкции небольшой мощности, размещаемых на участках вблизи существующей застройки, к действующим ТП-6/0,4 кВ, с учётом проведения необходимой реконструкции и расширения подстанций;

– переустройство существующих объектов электроэнергетики, попадающих в зоны планируемой застройки, предусматривается на стадии разработки проектной документации по техническим условиям их владельцев.

Мощность устанавливаемого трансформаторного оборудования, место размещения ТП, вид кабельной продукции и трассы прокладки линий электропередачи уточняются на последующих стадиях проектирования.

Прокладка распределительных сетей предпочтительна в кабельном исполнении.

Приводимые в разделе «Электроснабжение» расчётные электрические нагрузки не являются окончательными и подлежат уточнению на последующих стадиях территориального планирования и градостроительного проектирования. Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по техническим условиям энергоснабжающих организаций на стадии конкретного проектирования, с учётом соблюдения норм электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Для линий электропередачи всех ступеней напряжения (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитного поля).

Прокладка трасс питающих и распределительных высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 6 или 10 кВ от существующих и планируемых электроподстанций, РП и ТП до новых ТП по схемам, обеспечивающим надёжность

электроснабжения в соответствии с категорией планируемых объектов. Схемы точного прохождения питающих линий могут быть определены после выбора источника электроснабжения (электроподстанции, распределительного пункта и трансформаторной подстанции) по техническим условиям электроснабжающих организаций.

5.5.6. Связь

Основными операторами проводной телефонной связи, действующим на территории городского округа Щёлково, являются макрорегиональный филиал «Центр» ПАО «Ростелеком» (Российская телекоммуникационная компания) и компания АО «Инфолинк» (Информационные и коммуникационные технологии).

Абонентам городского округа предоставляются услуги связи:

– доступа в Интернет (в квртиру, в офис, в загородный дом);

– цифровое телевидение;

– доступ к телефонной сети проводных и беспроводных телефонов (операторы мобильной связи);

– доступ проводного вещания;

– кабельное телевидение.

Интернет-провайдеры на территории городского округа: «Ростелеком», Телекоммуникационная сеть «Инфолинк», МГТС, «Элвис-Телеком-Щелково», «Schelkovo-net» (юридическое наименование ООО «РЕСУРС», ООО «ПОИГ-ЩЕЛКОВО»), ООО «Лайт-Телеком» и другие.

5.5.6.1 Телефонизация

Телефонизация в городском округе Щёлково осуществляется от автоматических телефонных станций (АТС) линейно-технического центра (ЛТЦ) г. Щёлково Межрегионального Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Дмитров Московского филиала ПАО «Ростелеком».

В таблице 5.6.1.1 представлена информация о действующих станционных сооружениях местной телефонной сети ПАО «Ростелеком» в границах муниципального образования городской округ Щёлково.

Характеристика станционных сооружений

Таблица 5.6.1.1

Наименование и индекс станций и подстанций (ПС)	Адрес	Тип оборудо-вания	Емкость, включенная в ТфОП, номеров	
			Монтиро-ванная	Задейст-вованая
ПАО «Ростелеком»				
АТС-КУ 562	г.Щелково ул.Талсинская д. 5	АТСКУ	10 100	8 475
ОС 5664	г.Щелково, ул. Комарова д. 2	Квант	1 748	1 286
ОС 5631	д. п. Загорянский, ул.Пушкина д.8	АТСК-100/2000	1 600	991
ОС 5635	рабочий поселок Фряново, ул.Молодежная, д11	АТСК-100/2000	1 500	1 267
ОС 56363	г.Щелково, РТП (Ремонтно-техническое предприятие)	АТСК-50/200	100	21

Наименование и индекс станций и подстанций (ПС)	Адрес	Тип оборудо-вания	Емкость, включенная в ТфОП, номеров	
			Монтиро-ванная	Задейст-вованая
	Фряновское шоссе д.52			
ОС 56393	д. Оболдино	АТСК-50/200	100	30
ОПТСЭ 567	г.Щелково ул.Талсинская д. 5	EWSD	2 628	2 156
ПС-567/1	г.Щелково ул.Талсинская д. 5	RDLU	888	788
ПС-567/2	г. Щелково, ул. Комарова д. 2	RDLU	4 080	3 423
ПС-567/3	г Щелково, ул. Комарова д. 2	RDLU	920	856
ПС-567/4	г. Щелково, ул. Комарова д. 2	RDLU	1 376	1 230
ПС-567/5	г.Щелково, ул. Бахчиванджи д.5	RDLU	1 672	999
ОС-569	г.Щелково ул.Талсинская д. 5	SI2000	0	0
ПС-569/1	г. Щелково, м-н Финский д.4	SI-2000v6 - Вынос	128	22
ПС569/2	г. Щелково, ул.Неделина д.22	SI-2000v6 - Вынос	960	671
ПС569/3	г.Щелково,ул.Комарова д. 2	SI-2000v6 - Вынос	864	741
ПС569/4	г.Щелково ул.Талсинская д. 5	SI-2000v6 - Вынос	1 780	1 470
ПС-567/10	д. Медвежьи Озёра, ул. Юбилейная д.1кв.52	RDLU	920	671
ПС-569/5	п. Литвиново, д.9, КБО	АЦК SI3000 v.3	512	158
ОС-56395	д. Никифорово	АТСК-50/200	50	22
ОС-56361	с.Трубино, д. 65	АТСК-50/200	200	111
ОС-56589	д.Богослово, контора совхоза	АТСК-50/200	100	54
ОС-56343/56344	д.Огуднево, д. 4	АТСК-50/200	150	99
ОС-56341	с. Петровское, птицефабрика	АТСК-50/200	200	38
Другие операторы, предоставляющие услуги телефонной связи				
ООО «Фрязинские телефонные сети»	г.Щелково, ул.Талсинская, д. 5	М200	500	
ООО «СЦС «Совинтел»	д. Ледово	CS2000	400	
ООО «Информационные и коммуникационные технологии» («Инфолинк»)	г. Щелково, мк-н Дальний Воронок, ул.Центральная, д.92	AXE-10	12000	
ООО «Наука-Связь»	г.Щелково,ул.Заводская, д.2	М-200	150	
ОАО «Комстар-ОТС»	г.Щелково, ул.Пролетарская, д.8а	TENNET	500	
ЗАО «Глобус-Телеком»	п. Образцово, ул.Новая Садовая, д.9а	УПАТС Alcatel Interprise	100	
ООО «Телеком Звездный»	д. Ледово, ЦКС ФГУП ОКБ МЭИ, корпус 2	ЮНИТ TS-004	900	
ООО «Лайт-Телеком»	г.Щелково, 1-й Советский пер, д.25	М-200	3500	
ЗАО «Облком»	г.Щелково, Пролетарский пр-т, д.11	ЮНИТ TS-004	500	
ООО «Мультисервисные сети»	г.Щелково, ул.Заречная, д.9	ANS	512	
ООО «Медиа Телеком»	г.Щелково-7, ул. Неделина, д.20	УПАТС "Протон - ССС"	1000	

Телекоммуникационная сеть «Инфолинк» имеет собственную сеть волоконно-оптических линий связи на территории Москвы, в восточном регионе Московской области и предоставляет весь спектр услуг связи как юридическим, так и физическим лицам.

Инвесторам и застройщикам на этапе начала строительства объектов Компания АО «Инфолинк», наряду с ПАО «Ростелеком», предоставляет комплексное решение проблем телефонизации, радиофикации, доступа к сети Интернет и доставки телевизионного сигнала.

Телефонная емкость городской телефонной сети (ГТС) городского округа Щёлково более 52,0 тыс. номеров. В том числе около 20,0 тыс. номеров ПАО «Ростелеком». Техническое состояние станционного оборудования – хорошее.

Ведомственные автоматические телефонные станции включены в опорную АТС линейно-технического цеха г. Щелково. Ряд предприятий имеют электронные мини-АТС для внутреннего пользования.

Доля квартирного сектора более 80 %. Необеспеченных заявок на установку телефона нет.

Телефоны-автоматы для общего пользования, оказывающие универсальные услуги связи, установлены в населенных пунктах городского округа Щёлково в людных местах: у предприятий связи, предприятий торговли и т.п.

По территории городского округа Щёлково проходит телефонная канализация ПАО «Ростелеком» и других ведомств, в которой проложены медные и волоконно-оптические кабели связи, а также медные кабели в грунте.

Согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации − в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

При выборе в городском округе Щёлково площадок для нового строительства необходимо учитывать, что по территории проходят важные коммуникации связи различных операторов связи и все вопросы размещения перспективной застройки должны согласовываться с надзорными службами связи.

Выводы:

1. Техническое состояние станционного оборудования (АТС), линейных сооружений городской телефонной сети и кабельных сетей связи, проложенных в грунте, удовлетворительное и пригодно для дальнейшей эксплуатации с частичной реконструкцией.

Предложения по развитию

Показатели количества телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) рассчитаны:

- в жилом секторе застройки по удельной норме 1 номер на семью (квартиру в многоквартирной застройке / дом в индивидуальной застройке) с коэффициентом семейности 2,7;

– для объектов социальной инфраструктуры количество телефонных номеров принято в процентном отношении к жилой застройке в размере, ориентировочно 10 %.

– для дачной застройки телефонизация не предусматривается. На территории СНТ устанавливаются таксофоны для экстренной связи.

Телефонизацию предприятий, учреждений и организаций предполагается осуществить путем установки цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП).

Количество телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на (ТФОП), количество и место установки телефонов-автоматов общего пользования будут определены на стадии разработки проектов планировки территорий, в части проектов телефонизации.

В таблице 5.6.1.2 приведено ориентировочно расчетное число фиксированных телефонных номеров с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП).

Расчетное число фиксированных телефонных номеров с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП)

Таблице 5.6.1.2

№	Планируемая застройка	Единицы измерения	Этапы проектирования	
			Первая очередь	Расчетный срок, включая первую очередь
1	Жилищное строительство	численность населения, тыс. чел	30,5	93,980
		количество номеров, шт.	12 420	38 300
2	Объекты соцкультбыта	количество номеров, шт	1 200	3 800
	Итого:	*номеров, шт*	*13 620*	*40 100*
Всего по городскому округу Щёлково, с учётом удовлетворения необеспеченных заявок и нормативного резерва (≈20 %)		**тыс. номеров**	**16,3**	**48,0**

По результатам произведённых расчётов потребность в телефонных номерах в новой застройке городского округа Рошаль на рассматриваемую перспективу, с учётом удовлетворения необеспеченных заявок и нормативного резерва, составит:

– на расчётный срок 48,0 тыс. номеров;

– в том числе на первую очередь 16,3 тыс. номеров.

Для развития телекоммуникационной сети на территории городского округа Щёлково планируется следующий комплекс мероприятий:

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по реше-нию следующих задач: установка цифрового оборудования на координатных АТС, расширение информационной инфраструктуры на территории городского округа, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования с доведением их числа до нормативного.

В генеральном плане городского округа Щёлково предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь строительства:

- реконструкция существующих АТС (замена оборудования на цифровое) с увеличением монтированной ёмкости на территории городского округа Щелково на 16,3 тыс. номеров;
- размещение новой цифровой АТС ёмкостью 5,0 тыс. номеров на территории многоквартирной жилой застройки р.п. Монино (39,6 га);
- организация телекоммуникационных распределительных узлов ёмкостью до 1 тыс. номеров в зонах нового жилищного строительства;
- телефонизация предприятий, учреждений и организаций путём установки цифровых УПАТС и мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП);
- установка таксофонов общего пользования;
- строительство расчетной отверстности телефонной канализации от точек подключения до проектируемых телефонных шкафов (РШ) с учетом необходимости восстановления действующей канализации;
- прокладка в телефонной канализации волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) расчетной емкости и протяженности;
- дооборудование АТС в соответствии с планируемым развитием магистральной и распределительной сети.
- развитие эфирного вещания;
- интегрированное развитие сетей кабельного телевидения, проводного вещания и диспетчерской связи.

Дополнительно до расчетного срока планируется:

- реконструкция существующих АТС с увеличением суммарной монтированной ёмкости на территории городского округа Щёлково на 31,7 тыс. номеров;
- размещение новых цифровых АТС на следующих площадках многоквартирной жилой застройки: г. Щелково (ООО «ИнвестПроект МСК») на 2 тыс. номеров; г. Щелково, мкр. «Потапово-1» на 5 тыс. номеров; г. Щелково, мкр. № 7 на 3 тыс. номеров; г. Щелково, в районе ул. Новая на 2 тыс. номеров; дер. Большие Жеребцы (планировочный район Медвежье-Озерское) на 2 тыс. номеров.
- телефонизация предприятий, учреждений и организаций путём установки цифровых УПАТС и мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП);
- установка таксофонов общего пользования;
- строительство расчетной отверстности телефонной канализации от точек подключения до проектируемых телефонных шкафов (РШ) с учетом необходимости восстановления действующей канализации;
- прокладка в телефонной канализации волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) расчетной емкости и протяженности;
- дооборудование АТС в соответствии с планируемым развитием магистральной и распределительной сети.

– развитие эфирного вещания;
– интегрированное развитие сетей кабельного телевидения, проводного вещания и диспетчерской связи.

Количество и емкость выносных абонентских модулей определяется заказчиком на последующих стадиях проектирования.

Кабели связи различных ведомств, попадающие под новую застройку, выносятся за ее пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации.

Приведенные показатели распределения потребной телефонной емкости, количество и место установки оборудования, объемы строительства новой канализации связи и докладка каналов в существующих линейных сооружениях определяются и уточняются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям оператора связи.

5.5.6.2. Радиотрансляция

Существующие сети проводного вещания требуют ремонта и реконструкции. Услуги радиотрансляции на территории городского округа Щёлково предоставляет линейно-технический цех (ЛТЦ) г. Щелково Центрального филиала ПАО «Ростелеком».

Радиофикация городского округа осуществляется по 3-х программной радиотрансляционной сети двух и трехзвенного типа со станций проводного вещания (СПВ), расположенных в г. Щёлково и поселках.

В настоящее время на все обьекты нового жилищного и гражданского строительства, выдаются технические условия на организацию радиотрансляции по IP сетям, как от компании ПАО «Ростелеком», так и от компании АО «Инфолинк».

Перечень станционных сооружений РТС на территории городского округа Щелково

Таблица 6.6.2.1

№	Адрес	Тип	Мощность усилителей (основных и резервных)
1	Щёлково, ул. Комарова, д.2	ЦСПВ Щёлково	10 Вт
2	п. Литвиново, д.6 кв.63	АСПВ Литвиново	2,5 Вт
3	п. Фряново, ул. Первомайская, д.15 кв.2	АСПВ Фряново	2,5 Вт

На отчетный период количество радиотрансляционных точек (р.т.т.) по городскому округу менее 2000, в основном – квартирные.

Имеется возможность охвата проводным вещанием 90% населения городского округа. Реально проводным вещанием пользуются менее 10% населения.

Радиосеть городского округа Щёлково в настоящее время находится в удовлетворительном состоянии. Желательна замена ламповых усилителей серии УПВ на усилительное оборудование серии «Енисей».

5.5.6.3. Телевидение

Городской округ Щёлково находится в зоне уверенного приёма Останкинского телецентра, что позволяет населению принимать основной пакет телевизионных программ.

В городском округе действует система кабельного телевидения (СКТВ).

Система коллективного приема телевизионных программ, построенная на базе коллективных ТВ-антенн, обеспечивает прием полного пакета программ Российского телевидения.

В состав СКТВ входят: головные станции, оптические узлы и сеть магистральных и домовых усилителей.

Также доступ абонентов городского округа Щёлково к телевизионным программам осуществляется с помощью установки индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

Строительство сети телевидения в сети компаний, предоставляющих услуги телевидения, в том числе компании АО «Инфолинк», формируется по технологии «Оптика до дома». В разнообразных пакетах сети телевидения включены популярные российские и зарубежные телеканалы.

Выводы:

1. Существующие станционные и линейные сооружения связи находятся в удовлетворительном состоянии. Коммуникации пригодны для дальнейшей эксплуатации с частичной реконструкцией.

2. Развитие информационно-коммуникационных технологий и повышение эффективности предоставления государственных и муниципальных услуг в городском округе Щёлково реализуется в соответствии с Государственной программой Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2021 годы и Постановлением Администрации Щёлковского муниципального района от 15.10.2018 № 5121 «О внесении изменений в Перечень муниципальных программ Щёлковского муниципального района».

Предусмотрены мероприятия по обеспечению органов местного самоуправления муниципального образования (ОМСУ) базовой информационно-технологической инфраструктурой с их подключением (при необходимости) к локальным вычислительным сетям в соответствии с едиными стандартами, требованиями и нормами обеспечения. Также в рамках рещения данной задачи планируется технологическое обслуживание и работоспособность уже имеющегося оборудования;

3. Перспективы развития местного радиовещания (проводное и эфирное). В настоящее время на все обьекты нового жилищного и гражданского строительства, выдаются технические условия на организацию радиотрансляции по IP сетям.

5.5.7. Организация поверхностного стока

Существующее положение

Существующие системы водоотведения поверхностного стока не обеспечивают полный водоотвод с территории городского округа.

В городе Щёлково закрытая система водоотведения поверхностного стока имеет локальное развитие, поверхностный сток поступает в водотоки без очистки практически со всей территории. Отвод поверхностного стока с территорий промышленных предприятий осуществляется в основном закрытой сетью водоотведения, но лишь на некоторых предприятиях построены локальные очистные сооружения.

В посёлках Монино, Фряново отвод поверхностных вод осуществляется по открытой водоотводной сети. С территории деревень и сёл поверхностный сток отводится по рельефу в пониженные места, либо ближайшие водотоки.

Предложения по развитию

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты, необходимо проведение природоохранных мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения поверхностного стока в процессе его формирования на водосборе. Одним из мероприятий является организация поверхностного стока на застраиваемых территориях, а также в существующих населённых пунктах с обязательной очисткой загрязнённого стока на очистных сооружениях поверхностного стока.

Предупреждение возможности образования выше указанных негативных процессов заложено в развитии систем водоотведения поверхностного стока на территории каждого поселения.

В схеме территориального планирования городского округа представлены принципиальные решения по организации поверхностного стока для улучшения экологического состояния водных объектов, на водосборных площадях которых находится существующая и планируемая застройки.

Тип сети водоотведения должен быть как закрытый, так и открытый в зависимости от характера застройки и требуемой степени благоустройства. Отвод поверхностных стоков с территории многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной застройки, с территорий промышленных и коммунально-складских зон предлагается осуществить системами водоотведения закрытого типа. Поверхностный водоотвод с территории малоэтажной и индивидуальной застройки – системами водоотведения открытого типа.

Отвод поверхностных стоков с территорий животноводческих центров, ферм и т.п. предусматривается осуществлять открытой сетью дождевой канализации со сбором их в специальные ёмкости – пруды-накопители или резервуары-ливнесборники. Осевший в них ил по мере накопления должен вывозится в навозохранилища ферм, а осветлённую воду сбрасывать в существующую или планируемую хозяйственно-бытовую систему водоотведения для биологической очистки.

Сети отведения поверхностного стока должны приниматься преимущественно самотёчные с обязательной очисткой поверхностного стока перед выпуском.

С водосборных площадей менее 20 га, имеющих самостоятельный выпуск в водоприёмник, и не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, допускается

сбрасывать отводимый поверхностный сток без очистки (ТСН 40-302-2001 «Дождевая канализация. Организация сбора, очистки и сброса поверхностного стока»).

Сброс поверхностного стока с территорий АЗС, гаражных комплексов возможен в водотоки только после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях поверхностного стока.

Поверхностный сток, поступающий непосредственно в водный объект с мостовых переходов автодорог через водные преграды, должен проходить обязательную очистку на локальных очистных сооружениях.

Поверхностный сток с территорий предприятий I группы допускается сбрасывать в общую сеть водоотведения без очистки. С территории предприятий II группы, содержащие специфические примеси с токсическими свойствами, должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

— использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;

— локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную систему водоотведения или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

— раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

— самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумулирования и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или

значительным количеством органических веществ. При этом согласно СанПиН 2.1.5.980-00, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую сеть должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения поселения или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить местоположение очистных сооружений и расход дождевых вод, направляемый на очистку. При разработке «Схемы водотведения поверхностного стока» каждого городского и сельского поселения необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размер санитарно-защитной зоны возможно уменьшить при условии разработки проекта по её сокращению и согласованию в установленном порядке. Для сброса очищенного поверхностного стока необходимо получить разрешение в соответствии с Водным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 30.12.06 № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование» и приказом Министерства природных ресурсов РФ от 14.03.07 № 56 «Об утверждении типовой формы решения о предоставлении водного объекта в пользование».

Расчётный расход поверхностных сточных вод, направляемый на очистные сооружения и количество планируемых очистных сооружений по каждому поселению, представлены в таблице 5.5.7.1.

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц населенных пунктов возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной Генеральной схемы по снегоудалению на территории каждого поселения, которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, хозяйственно-бытового водоотведения, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

Ориентировочный расчётный расход поверхностного стока,
поступающий на очистные сооружения поверхностного стока

Таблица 5.5.7.1

№ п/п	Местоположение	Территория, га	Функциональное назначение	Расчётный расход поверхностного стока тыс. $м^3$/час
1. Планировочный район Щелково				
1	д. Образцово		Существующая жилая застройка	
2	д. Васильевское		Существующая жилая застройка	
3	г. Щёлково, мкр. Потапово 3, 3-А		Территория многоэтажной застройки	
4	г. Щёлково, ул. Парковая, ул. Шмидта		Территория жилой застройки	
5	г. Щёлково, мкр. «Заречный»		Территория жилой застройки	
6	г. Щёлково, р-н. Солнечный		Территория жилой застройки	
7	г. Щёлково, ул. Красноармейская, ул. Фабричная, 1-ый Советский переулок		Территория жилой застройки	
8	пос. Чкаловский, мкр. Потапово 1		Территория жилой застройки	
9	г. Щёлково, мкр. «Кожино» (2 сооружения)		Территория жилой застройки	
10	г. Щёлково, мкр. «Бахчиванджи»		Территория жилой застройки	
2. Планировочный район Загорянский				
1	д. Оболдино, д. Супонево	10	Существующая жилая застройка	3,0
3. Планировочный район Медвежье-Озёрское				
1	д. Никифорово	30,5	Малоэтажная жилая застройка	120,0
2	д. Большие Жеребцы	118,7	Комплексная жилая застройка	510,0
3	д. Никифорово	25,7	Малоэтажная жилая застройка	114,0
4	д. Шевелкино	21,7	Малоэтажная жилая застройка	95,0
5	д. Медвежьи Озёра	14,2	Малоэтажная жилая застройка	75,0
6	Около д. Медвежьи Озёра	207,9	Индивидуальная жилая застройка	570,0
4. Планировочный район Монино				
1	Центральная часть г.п. Монино	29	Территория существующей многоквартирной застройки	10,0
2	Восточная часть г.п. Монино	24	Территория планируемой многоквартирной застройки	8,3

№ п/п	Местоположение	Территория, га	Функциональное назначение	Расчётный расход поверхностного стока тыс. $м^3$/час
3	Южная часть г.п. Монино	33	Территория планируемой многоквартирной застройки и объектов общественно-делового назначения	11,45
5. Планировочный район Гребневское				
1	д. Богослово		Производственно-складская зона	
6. Планировочный район Трубинское				
1	С. Трубино, д. Назимиха		Производственно-складская зона	
2	д. Мишнево		Малоэтажная жилая застройка	
3	п. Литвиново		Индивидуальная жилая застройка	
	7. Планировочный район Огудневское Генеральный план сельского поселения Огудневское утверждён			3 очистных сооружений
8. Планировочный район Фряново				
1	д. Костышево		Индивидуальная жилая застройка	
2	д. Булаково		Индивидуальная жилая застройка	
3	Вблизи р.п. Фряново и д. Новопареево		Территория существующей и планируемой многоквартирной застройки и объектов общественно-делового назначения	
4	р.п. Фряново		Территьории производственного назначения	
5	д. Афанасово, д. Хлепетово		Территория существующей и планируемой жилой застройки	
6	д. Рязанцы		Территория существующей и планируемой жилой застройки	
7	д. Еремино		Территория существующей жилой застройки	
8	д. Аксеново		Территория существующей и планируемой многоквартирной застройки и объектов общественно-делового назначения	
Всего по городскому округу Щелково		***35 сооружений***		

6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного в рамках проекта генерального плана городского округа Щёлково направлен на обеспечение реализации полномочий округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе Генерального плана городского поселения необходимо дать предложения по размещению, видам, назначению и наименованиям планируемых для размещения объектах местного значения[19] в следующих областях:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

физическая культура и массовый спорт,

образование, здравоохранение,

иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в Томе 2 раздел «Зоны с особыми условиями использования территорий».

---

[19] *Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п. 20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ.*

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа Щёлково. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 5.3 Материалов по обоснованию проекта и в составе Положений о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;

охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики поселения в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в проекте генерального плана городского округа Щёлково учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области (СТП МО).

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 6.2 «Развитие транспортной инфраструктуры» Материалов по обоснованию проекта и в составе Положений о территориальном планировании.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского поселения, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов (раздел 2 п. 3), выполненном в составе материалов по обоснованию проекта.

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования». Также, данные приведены в табличном виде в разделе 2 п. 2.1 Положения о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития поселения, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории городского поселения, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Объекты образования:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);

- общеобразовательные организации (в т.ч. общеобразовательные школы);

- организации дополнительного образования детей.

Реализация планов строительства объектов образования местного значения Городского округа Щёлково должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности среды проживания. Размещение объектов определяется размещением территорий, планируемых под новое жилищное строительство, при разработке предложений по размещению объектов образования учитывается реальная градостроительная ситуация и необходимость

обеспечения нормативных показателей транспортно-пешеходной доступности этих объектов для населения.

Объекты здравоохранения

Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами отнесены к объектам регионального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях. Размещение объектов здравоохранения отражено на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения чрезвычайно высоко. Демографические показатели впрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению.

Объекты физической культуры и массового спорта

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

обеспечение возможностей гражданам, прежде всего детям и молодежи, систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;

совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;

развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;

развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания;

создание благоприятных условий для отдыха населения на территории поселения.

Объекты культуры и искусства

Размещение объектов культуры и искусства производилось в соответствии с расчетом потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения на основе федеральных, региональных и местных нормативных документов.

К объектам культуры и искусства местного значения относятся: клубы, дома культуры, музеи и выставочные комплексы, иные подобные объекты. Формирование оптимальной системы обслуживания населения в области культуры и искусства будет способствовать гармоничному развитию личности, повышению уровня образования и культуры жителей в целом, включая молодежь.

Объекты по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Одним из ключевых аспектов формирования комфортной среды жизнедеятельности и оздоровления экологической обстановки территории является внедрение современной технологической системы обращения с отходами производства и потребления.

Главный принцип построения единой системы обращения с отходами – развитие комплексного подхода, предусматривающего сортировку отходов на местах (контейнерных площадках), вывоз отходов от источников их образования, вторичную сортировку и

прессование отходов; переработку отдельных выделенных фракций специализированными заводами, захоронение оставшейся части отходов на полигоне.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Мероприятия в области охраны окружающей среды направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Реализация данных мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности городского округа, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ И ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В (ИЗ) ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
д.Могутово					
1	50:14:0010213:188	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зоны рекреационного назначения (Р)	0,0037
Итог:					0,0037
д.Козино					
2	50:14:0010214:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0442
3	50:14:0010214:333	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0492
4	50:14:0010214:347	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0624

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
5	50:14:0010214:378	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0620
6	50:14:0010214:453	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0515
7	50:14:0010214:484	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0667
8	50:14:0010214:553	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0689
9	50:14:0010214:555	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0607
10	50:14:0010214:557	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0558
11	50:14:0010214:560	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0668

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
12	50:14:0010214:562	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0515
13	50:14:0010214:563	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0539
14	50:14:0010214:564	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0483
15	50:14:0010214:565	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0507
16	50:14:0010214:566	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0515
17	50:14:0010214:567	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0525
18	50:14:0010214:568	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0497

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
19	50:14:0010217:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1183
20	50:14:0010223:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0762
21	50:14:0010223:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0615
22	50:14:0010223:119	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0500
23	50:14:0010223:319	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1351
24	50:14:0010223:349	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0696
25	50:14:0010223:358	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0585

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
26	50:14:0010223:470	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0592
27	50:14:0010223:484	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0538
28	50:14:0010223:492	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0659
29	50:14:0010223:515	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0636
30	50:14:0010223:516	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0464
31	50:14:0010223:558	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0552
32	50:14:0010223:563	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0381

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
33	50:14:0010223:564	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0867
34	50:14:0010223:571	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1313
35	50:14:0010223:583	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0906
36	50:14:0010223:585	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0535
37	50:14:0010223:586	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0558
38	50:14:0010223:587	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0639
39	50:14:0010223:588	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1407

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
40	50:14:0010223:589	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1027
41	50:14:0010223:590	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0558
42	50:14:0010223:591	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0742
43	50:14:0010214:195	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0499
44	50:14:0010214:286	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0526
45	50:14:0010214:287	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0659
46	50:14:0010214:312	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0523

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
47	50:14:0010214:346	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0621
48	50:14:0010214:381	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0498
49	50:14:0010214:465	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0676
50	50:14:0010214:558	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0494
51	50:14:0010215:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0521
52	50:14:0010215:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0541
53	50:14:0010223:294	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
54	50:14:0010223:438	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0585
55	50:14:0010223:441	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0581
56	50:14:0010223:457	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0631
57	50:14:0010223:474	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0574
58	50:14:0010223:576	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0471
59	50:14:0010223:579	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0603
60	50:14:0010223:721	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0550

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
61	50:14:0010214:445	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0659
62	50:14:0010214:372	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0560
Итог:					3,9801
д.Головино					
63	50:14:0010310:439	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0500
Итог:					0,0500
д.Степаньково					
64	50:14:0010520:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0600
65	50:14:0010520:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0607
66	50:14:0010520:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0627
67	50:14:0010520:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0710
68	50:14:0010520:64	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0600
69	50:14:0010520:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0290

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
70	50:14:0010520:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0300
71	50:14:0010520:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0753
72	50:14:0010520:88	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0600
73	50:14:0010520:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0300
74	50:14:0010520:90	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0590
75	50:14:0010520:123	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0311
76	50:14:0010520:145	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0766
77	50:14:0010520:147	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1782
78	50:14:0010520:150	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0870
79	50:14:0010524:59	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0800
80	50:14:0010524:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0685
81	50:14:0010524:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0692

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
82	50:14:0010524:76	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1041
83	50:14:0010524:83	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0695
84	50:14:0010524:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0612
85	50:14:0010524:98	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0543
86	50:14:0010524:103	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0809
87	50:14:0010524:187	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0719
88	50:14:0010520:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0682
89	50:14:0010520:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0608
90	50:14:0010520:109	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0642
91	50:14:0010520:103	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0637
92	50:14:0010520:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0600
93	50:14:0010520:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
94	50:14:0010520:115	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0594
95	50:14:0010520:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0340
96	50:14:0010520:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0440
97	50:14:0010520:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0600
98	50:14:0010520:105	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0635
99	50:14:0010520:107	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0635
100	50:14:0010520:113	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0660
101	50:14:0010520:116	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0620
102	50:14:0010520:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0762
103	50:14:0010520:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0607
104	50:14:0010520:121	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0609
105	50:14:0010520:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0580

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
106	50:14:0010520:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0600
107	50:14:0010520:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0330
108	50:14:0010524:209	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0600
109	50:14:0010520:106	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0625
110	50:14:0010520:120	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0306
111	50:14:0010520:102	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0748
112	50:14:0010520:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0602
113	50:14:0010520:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0597
114	50:14:0010520:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0600
115	50:14:0010520:111	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0601
116	50:14:0010520:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0600
117	50:14:0010520:117	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0572

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
118	50:14:0010520:118	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0602
119	50:14:0010524:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0638
Итог:					3,5174
д.Дуброво					
120	50:14:0010517:210	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0600
121	50:14:0010517:430	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0780
122	50:14:0010517:431	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0768
Итог:					0,2148
д. Малые Жеребцы					
123	50:14:0020312:477	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0629
124	50:14:0020312:478	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0618

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
125	50:14:0020312:479	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0606
126	50:14:0000000:105686	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0733
127	50:14:0000000:105687	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0640
128	50:14:0000000:105688	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0827
129	50:14:0000000:105690	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0558
130	50:14:0000000:105691	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,3560
131	50:14:0000000:105692	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0688

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
132	50:14:0000000:105693	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0924
133	50:14:0020312:391	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0764
Итог:					1,0547
д. Малые Петрищи					
134	50:14:0000000:706	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
135	50:14:0000000:125261	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0816
136	50:14:0000000:125262	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,3298
137	50:14:0000000:125263	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0973

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
138	50:14:0000000:125265	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0769
139	50:14:0000000:125268	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0799
140	50:14:0000000:139335	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0537
141	50:14:0020312:454	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0725
142	50:14:0020312:455	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700
143	50:14:0020312:456	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700
144	50:14:0020312:457	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
145	50:14:0020312:458	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700
146	50:14:0020312:459	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0720
147	50:14:0020312:462	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700
148	50:14:0020312:463	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700
149	50:14:0020312:464	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0714
150	50:14:0020312:466	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700
151	50:14:0020312:467	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
152	50:14:0020312:468	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700
153	50:14:0020312:469	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0710
154	50:14:0020312:470	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700
155	50:14:0020312:471	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700
156	50:14:0020312:472	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700
157	50:14:0020312:473	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700
158	50:14:0020312:475	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1199

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
159	50:14:0020312:476	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0838
160	50:14:0020312:483	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0584
161	50:14:0020312:485	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,2412
162	50:14:0020312:486	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0841
163	50:14:0020312:488	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0840
164	50:14:0020312:490	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0840
165	50:14:0020312:492	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0840

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
166	50:14:0020312:496	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0840
167	50:14:0020312:505	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1967
168	50:14:0020312:506	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0974
169	50:14:0020312:508	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1609
170	50:14:0020312:509	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1467
171	50:14:0020312:510	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0880
172	50:14:0020312:537	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1400

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
173	50:14:0000000:370	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0793
174	50:14:0000000:106820	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0863
175	50:14:0000000:106821	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0712
176	50:14:0000000:106822	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0712
177	50:14:0000000:106823	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0712
178	50:14:0000000:106825	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0712
179	50:14:0000000:106826	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0712

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
180	50:14:0000000:106827	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0712
181	50:14:0000000:125264	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1052
182	50:14:0000000:125266	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1163
183	50:14:0000000:125267	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0996
184	50:14:0020312:474	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1320
185	50:14:0020312:481	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0871
186	50:14:0020312:482	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0329

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
187	50:14:0020312:484	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0981
188	50:14:0020312:487	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0840
189	50:14:0020312:494	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0840
190	50:14:0020312:497	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0840
191	50:14:0020312:507	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0900
192	50:14:0020314:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0755
193	50:14:0020363:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0601

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
Итог:					5,4708
с. Душоново					
194	50:14:0000000:414	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0604
195	50:14:0000000:733	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
196	50:14:0020108:246	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0897
197	50:14:0020108:264	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0554
198	50:14:0020108:275	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0504
199	50:14:0020108:284	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0560

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
200	50:14:0020108:314	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0519
201	50:14:0020108:353	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0502
202	50:14:0020307:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
203	50:14:0020307:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
204	50:14:0020307:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
205	50:14:0020307:120	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0660
206	50:14:0020315:811	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
207	50:14:0020315:816	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,2000
208	50:14:0020108:241	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0550
209	50:14:0020108:303	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0549
210	50:14:0020108:233	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0540
211	50:14:0020108:265	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0530
212	50:14:0020108:301	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0400
213	50:14:0020108:339	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0550

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
214	50:14:0020108:229	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0554
215	50:14:0020108:279	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0550
216	50:14:0020307:144	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0604
217	50:14:0020108:309	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0569
218	50:14:0020307:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
219	50:14:0000000:315	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
220	50:14:0020315:758	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1501

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
221	50:14:0020315:818	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,2000
222	50:14:0020315:944	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0504
223	50:14:0020329:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
224	50:14:0020108:356	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0555
225	50:14:0020307:51	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0598
226	50:14:0020108:468	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700
227	50:14:0020108:244	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0634

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
228	50:14:0020108:234	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0498
229	50:14:0020108:235	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0495
230	50:14:0020108:228	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0561
231	50:14:0020108:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0510
232	50:14:0020108:349	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0535
233	50:14:0020108:343	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0550
234	50:14:0020108:313	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0636

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
235	50:14:0020307:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,600
236	50:14:0020307:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
237	50:14:0020307:66	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
238	50:14:0020329:74	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
239	50:14:0020315:817	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,2000
Итог:					3,7973
д. Огуднево					
240	50:14:0020316:565	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0869
241	50:14:0020316:567	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0869
242	50:14:0020316:973	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	4,8199

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
243	50:14:0020316:974	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,6460
244	50:14:0020316:977	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,8735
245	50:14:0020316:1025	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,3000
246	50:14:0020316:1026	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1000
247	50:14:0020316:1027	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1000
248	50:14:0020316:1028	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1000
249	50:14:0020316:1029	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1000
250	50:14:0020316:1030	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,2400
251	50:14:0020316:1031	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1000
252	50:14:0020316:1032	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1000
253	50:14:0020316:1033	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1000
254	50:14:0020316:1034	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0802

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
255	50:14:0020316:1035	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0801
256	50:14:0020316:1036	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1000
257	50:14:0020316:1042	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0994
258	50:14:0020316:1043	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1300
259	50:14:0020316:1044	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1300
260	50:14:0020316:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	1,0638
261	50:14:0020316:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	0,1143
262	50:14:0020310:116	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1530
263	50:14:0020316:1037	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,2820

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
264	50:14:0020314:9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	0,0068
Итог:					9,9928
д.Протасово					
265	50:14:0000000:689	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0655
266	50:14:0000000:103940	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0640
267	50:14:0000000:103942	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0523
268	50:14:0000000:103949	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0603

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
269	50:14:0000000:103953	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0631
270	50:14:0000000:103954	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0754
271	50:14:0000000:103957	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0777
272	50:14:0000000:112362	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1312
273	50:14:0000000:140097	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	1,7556
274	50:14:0020213:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
275	50:14:0020213:162	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0871

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
276	50:14:0020213:179	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0684
277	50:14:0020213:225	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0931
278	50:14:0020213:235	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1319
279	50:14:0020213:240	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0587
280	50:14:0020319:57	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1400
281	50:14:0020321:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0604
282	50:14:0020321:213	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0630

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
283	50:14:0020321:215	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0582
284	50:14:0020323:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0635
285	50:14:0020323:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0630
286	50:14:0020323:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0725
287	50:14:0020323:59	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0667
288	50:14:0020323:121	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
289	50:14:0020323:122	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0617

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
290	50:14:0020323:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0665
291	50:14:0020323:147	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0570
292	50:14:0020323:158	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0616
293	50:14:0020323:184	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0761
294	50:14:0020323:185	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0737
295	50:14:0020323:186	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0647
296	50:14:0020323:226	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0659

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
297	50:14:0020323:245	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0630
298	50:14:0020323:246	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0615
299	50:14:0020323:247	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
300	50:14:0020323:249	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
301	50:14:0020323:331	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0631
302	50:14:0020323:341	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0727
303	50:14:0020327:132	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1156

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
304	50:14:0020327:136	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1500
305	50:14:0020355:90	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0608
306	50:14:0020213:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0627
307	50:14:0020323:349	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0668
308	50:14:0020323:348	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1343
309	50:14:0000000:152181	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0803
310	50:14:0020323:328	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0645

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
311	50:14:0020323:332	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0613
312	50:14:0020323:334	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0711
313	50:14:0020213:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0620
314	50:14:0020355:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0629
315	50:14:0020213:245	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0608
316	50:14:0020213:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0588
317	50:14:0020323:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0562

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
318	50:14:0020323:180	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0618
319	50:14:0020323:153	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0580
320	50:14:0020323:251	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
321	50:14:0020323:137	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0640
322	50:14:0020323:166	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0662
323	50:14:0020323:228	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0616
324	50:14:0020323:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0603

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
325	50:14:0020323:157	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0615
326	50:14:0020323:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0675
327	50:14:0020323:152	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0659
328	50:14:0020323:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0814
329	50:14:0020323:239	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0609
330	50:14:0020355:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0705
331	50:14:0020213:216	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0617

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
332	50:14:0020323:227	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0635
333	50:14:0020323:168	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0876
334	50:14:0020213:214	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1183
335	50:14:0020213:204	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0853
336	50:14:0020213:198	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0632
337	50:14:0020213:199	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0671
338	50:14:0020323:253	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0656

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
339	50:14:0020323:196	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0604
340	50:14:0020323:241	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0614
341	50:14:0020323:179	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0625
342	50:14:0020213:154	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1002
343	50:14:0020213:338	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0616
344	50:14:0020213:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0602
345	50:14:0020213:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0615

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
346	50:14:0020213:224	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0931
347	50:14:0020213:223	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1100
348	50:14:0020213:219	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1200
349	50:14:0020213:205	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0926
350	50:14:0020213:250	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0688
351	50:14:0020323:150	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0687
352	50:14:0020323:149	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0617

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
353	50:14:0020323:240	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0645
354	50:14:0020323:242	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0593
355	50:14:0020323:250	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
356	50:14:0020322:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0622
357	50:14:0020323:233	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0611
358	50:14:0020323:134	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0777
359	50:14:0020323:189	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0661

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
360	50:14:0020323:199	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0724
361	50:14:0020323:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0666
362	50:14:0020323:171	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
363	50:14:0020323:333	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0682
Итог:					8,8199
с.Петровское					
364	50:14:0020205:588	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0079
Итог:					0,0079
д. Вторая Алексеевка					

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
365	50:14:0020325:418	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,2042
366	50:14:0000000:103401	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1459
367	50:14:0000000:103403	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1640
368	50:14:0000000:103402	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1471
369	50:14:0000000:103404	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1872
370	50:14:0020325:473	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,4359
371	50:14:0020325:479	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,4800

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
372	50:14:0020325:483	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,4800
373	50:14:0020325:502	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1248
374	50:14:0020325:606	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1500
375	50:14:0020325:610	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1500
376	50:14:0020325:672	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1050
377	50:14:0020325:673	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1950
378	50:14:0020325:241	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
379	50:14:0020325:909	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1185
380	50:14:0020325:910	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1185
381	50:14:0040110:695	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0640
382	50:14:0040110:876	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0920
383	50:14:0040110:853	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0855
384	50:14:0020325:273	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,1500
385	50:14:0020325:296	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,1500
386	50:14:0020325:480	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,4860

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
387	50:14:0020325:482	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,4800
388	50:14:0020325:629	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1691
389	50:14:0020325:630	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0600
Итог:					4,4485
п. Клюквенный					
390	50:14:0000000:362	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0502
391	50:14:0000000:589	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,9055
392	50:14:0000000:707	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,510
393	50:14:0020331:138	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,686
394	50:14:0020331:139	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,660

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
395	50:14:0000000:148565	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0480
396	50:14:0000000:578	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0411
397	50:14:0000000:103846	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0570
398	50:14:0000000:103856	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0276
399	50:14:0000000:109580	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0420
400	50:14:0020331:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0420
401	50:14:0020331:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0410

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
402	50:14:0020331:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0452
403	50:14:0020331:132	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0424
404	50:14:0020331:133	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0520
405	50:14:0020331:134	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0400
406	50:14:0020331:135	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0590
407	50:14:0020331:136	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0400
408	50:14:0020331:210	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0520

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
409	50:14:0020349:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0840
410	50:14:0020357:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0495
411	50:14:0020357:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0480
412	50:14:0020357:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0525
413	50:14:0020357:97	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0430
414	50:14:0020358:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0564
415	50:14:0020358:117	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0394

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
416	50:14:0020358:123	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0518
417	50:14:0020361:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0538
418	50:14:0020361:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0509
419	50:14:0020361:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0563
420	50:14:0020361:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0575
421	50:14:0020361:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0575
422	50:14:0020361:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0575

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
423	50:14:0020357:105	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0540
424	50:14:0020357:106	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0705
425	50:14:0020331:127	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0400
426	50:14:0020361:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0516
427	50:14:0020361:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0481
428	50:14:0020355:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0650
429	50:14:0020355:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
430	50:14:0020357:68	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1391
431	50:14:0020357:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,4543
432	50:14:0020331:211	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0500
433	50:14:0020361:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0480
434	50:14:0020361:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0550
435	50:14:0000000:362	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0502
436	50:14:0000000:578	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0411

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
437	50:14:0000000:103846	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0570
438	50:14:0000000:103856	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0276
439	50:14:0000000:109580	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0420
440	50:14:0020331:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0420
441	50:14:0020331:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0410
442	50:14:0020331:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0452
443	50:14:0020331:132	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0424

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
444	50:14:0020331:133	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0520
445	50:14:0020331:134	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0400
446	50:14:0020331:135	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0590
447	50:14:0020331:136	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0400
448	50:14:0020331:210	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0520
449	50:14:0020349:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0840
450	50:14:0020357:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0495

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
451	50:14:0020357:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0480
452	50:14:0020357:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0525
453	50:14:0020357:97	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0430
454	50:14:0020358:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0564
455	50:14:0020358:117	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0394
456	50:14:0020358:123	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0518
457	50:14:0020361:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0538

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
458	50:14:0020361:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0509
459	50:14:0020361:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0563
460	50:14:0020361:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0575
461	50:14:0020361:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0575
462	50:14:0020361:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0575
463	50:14:0020357:105	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0540
464	50:14:0020357:106	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0705

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
465	50:14:0020331:127	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0400
466	50:14:0020361:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0516
467	50:14:0020361:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0481
468	50:14:0020355:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0650
469	50:14:0020355:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
470	50:14:0020357:68	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1391
471	50:14:0020357:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,4543

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
472	50:14:0020331:211	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0500
473	50:14:0020361:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0480
474	50:14:0020361:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0550
475	50:14:0020355:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0660
476	50:14:0020355:101	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0666
477	50:14:0020355:113	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0450
478	50:14:0020355:123	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0508

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
479	50:14:0020355:60	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0690
480	50:14:0020355:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0670
481	50:14:0020355:64	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0725
482	50:14:0020349:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0534
483	50:14:0020355:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0635
484	50:14:0020355:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0469
485	50:14:0020355:76	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0565

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
486	50:14:0020355:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0643
487	50:14:0020355:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0630
488	50:14:0020355:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0648
489	50:14:0020355:83	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0643
490	50:14:0000000:150377	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0538
491	50:14:0020355:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0795
492	50:14:0020355:100	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0610

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
493	50:14:0020355:103	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0738
494	50:14:0020355:118	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1170
ИТОГ					9,1586
д. Аксиньино					
495	50:14:0020301:220	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1950
496	50:14:0020301:231	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1501
497	50:14:0020301:283	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1500
498	50:14:0020334:342	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
499	50:14:0020334:410	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1900
500	50:14:0020335:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0800
501	50:14:0020335:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0682
502	50:14:0020335:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0780
503	50:14:0020335:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0777
504	50:14:0020335:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0760
505	50:14:0020335:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
506	50:14:0020335:101	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0630
507	50:14:0020335:126	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0611
508	50:14:0020335:129	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0636
509	50:14:0020335:152	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0684
510	50:14:0020335:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0768
511	50:14:0020335:241	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0760
512	50:14:0020335:124	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0601

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
513	50:14:0020335:240	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0811
514	50:14:0020334:547	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1525
515	50:14:0020334:576	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0909
516	50:14:0000000:151514	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1075
517	50:14:0020301:245	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1500
518	50:14:0020334:347	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1500
519	50:14:0020334:326	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
520	50:14:0020334:349	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1500
521	50:14:0020335:154	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0790
522	50:14:0020335:158	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0934
523	50:14:0020301:241	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1507
524	50:14:0020334:256	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1500
525	50:14:0020334:322	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1500
526	50:14:0020334:327	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1650

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
527	50:14:0020335:109	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
528	50:14:0020335:151	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0833
529	50:14:0020337:319	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0196
530	50:14:0020334:577	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
531	50:14:0020334:407	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1563
532	50:14:0020335:159	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0795
533	50:14:0020334:364	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
534	50:14:0020334:470	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1488
535	50:14:0020335:128	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0617
536	50:14:0020335:127	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0617
ИТОГ					4,4550
д.Борисовка					
537	50:14:0030114:302	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0490
ИТОГ					0,0490
с.Трубино					
538	50:14:0030119:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
539	50:14:0030120:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	0,2710
540	50:14:0030144:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0759

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
541	50:14:0030144:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0670
542	50:14:0030117:448	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,7159
543	50:14:0030119:98	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0576
544	50:14:0030119:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0642
545	50:14:0030119:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0596
546	50:14:0030117:449	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1017
547	50:14:0030119:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
548	50:14:0030119:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0664
549	50:14:0030119:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0562
550	50:14:0030119:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0611
551	50:14:0030119:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0424
552	50:14:0030119:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0605
553	50:14:0030119:97	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0554
554	50:14:0030119:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0603

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
555	50:14:0030119:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0624
556	50:14:0030119:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0787
557	50:14:0030119:109	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0719
ИТОГ					2,1470
д.Назимиха					
558	50:14:0030124:51	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0760
559	50:14:0030124:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0621
560	50:14:0030124:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0619

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
561	50:14:0030124:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0900
562	50:14:0030124:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0612
563	50:14:0030124:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0659
564	50:14:0030124:59	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0624
565	50:14:0030124:58	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0640
566	50:14:0030124:75	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0659

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
567	50:14:0030124:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
568	50:14:0030124:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0640
569	50:14:0030124:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0611
570	50:14:0030124:103	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0689
571	50:14:0030122:280	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0652
572	50:14:0030122:281	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0442
573	50:14:0030122:282	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1442

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
574	50:14:0030122:285	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1134
575	50:14:0030122:286	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0261
576	50:14:0030123:214	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1238
577	50:14:0030123:218	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0655
578	50:14:0030123:220	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,2571
Итог:					1,7029
д. Первая Алексеевка					
579	50:14:0020340:301	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0702

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
580	50:14:0020340:291	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0631
581	50:14:0020340:292	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0518
582	50:14:0020340:297	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0489
583	50:14:0020340:317	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
584	50:14:0020340:172	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700
585	50:14:0020340:159	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0836
586	50:14:0020340:87	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0530

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
587	50:14:0020340:106	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0460
588	50:14:0020340:156	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0973
589	50:14:0020340:165	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0840
590	50:14:0020340:166	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0486
591	50:14:0020340:183	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0498
592	50:14:0020340:201	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0540
593	50:14:0020340:212	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0585

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
594	50:14:0020340:254	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0650
595	50:14:0020340:256	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0671
596	50:14:0020359:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0265
597	50:14:0020359:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0170
598	50:14:0020359:58	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0454
599	50:14:0020359:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0793
600	50:14:0020359:83	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0788

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
601	50:14:0020359:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	2,9468
602	50:14:0020359:222	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1128
603	50:14:0020359:223	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0355
604	50:14:0020359:224	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0175
605	50:14:0020359:225	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0730
606	50:14:0020359:226	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0740
607	50:14:0020359:227	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1185

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
608	50:14:0020359:228	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0665
609	50:14:0020359:229	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0305
610	50:14:0020340:326	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0640
611	50:14:0020340:312	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0510
612	50:14:0020340:155	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0510
613	50:14:0020340:281	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0515
614	50:14:0020359:211	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0334

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
615	50:14:0020340:310	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0480
616	50:14:0020340:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0886
617	50:14:0020340:221	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0561
Итог:					5,2366
п.Литвиново					
618	50:14:0000000:152689	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0101
Итог:					0,0101
д.Корякино					
619	50:14:0030206:342	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,1200
Итог:					0,1200
д.Богослово					

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
620	50:14:0000000:103601	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Производственная зона (П)	0,1430
Итог:					0,1430
д.Сабурово					
621	50:14:0000000:341	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0783
622	50:14:0000000:744	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0372
623	50:14:0030219:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0688
624	50:14:0030219:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0487
625	50:14:0030219:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0664
626	50:14:0030219:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0350
627	50:14:0030219:63	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0800
628	50:14:0030219:65	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0350
629	50:14:0030219:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0685
630	50:14:0030219:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0877

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
631	50:14:0030219:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0799
632	50:14:0030219:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0741
633	50:14:0030219:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0590
634	50:14:0030219:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0866
635	50:14:0030219:115	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0772
636	50:14:0030219:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0320
637	50:14:0030219:116	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0600
638	50:14:0030219:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0564
639	50:14:0030219:97	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0622
640	50:14:0030219:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0841
641	50:14:0030219:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0863
642	50:14:0030219:109	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0745

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
643	50:14:0030219:121	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0607
644	50:14:0030219:105	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0796
645	50:14:0030219:117	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0650
646	50:14:0030219:111	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0693
647	50:14:0030219:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0702
648	50:14:0030219:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0572
649	50:14:0030219:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0715
650	50:14:0030219:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0703
651	50:14:0030219:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0637
652	50:14:0030219:113	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0700
653	50:14:0030219:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0807
654	50:14:0030219:88	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0649

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
655	50:14:0030219:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0695
Итог:					2,3305
д.Старая Слобода					
656	50:14:0030301:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0660
657	50:14:0030416:122	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0700
Итог:					0,1360
г. Щелково					
658	50:14:0050306:977	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0275
659	50:14:0050303:293	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0849
660	50:14:0050102:242	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0800
661	50:14:0050102:226	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0792

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
662	50:14:0050102:265	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0821
663	50:14:0050102:4674	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0427
664	50:14:0050102:4673	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0426
665	50:14:0050102:212	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0878
666	50:14:0050102:4665	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0937
667	50:14:0050102:222	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0642
668	50:14:0050102:219	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0646

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
669	50:14:0030466:194	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0480
670	50:14:0040107:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0601
671	50:14:0040107:554	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0554
672	50:14:0040107:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0572
673	50:14:0040124:153	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0647
674	50:14:0040107:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0607
675	50:14:0040107:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0675

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
676	50:14:0040107:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0483
677	50:14:0040107:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0460
678	50:14:0050910:298	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)	1,3677
679	50:14:0000000:44	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	4,8214
680	50:14:0000000:105592		Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	0,9010
681	50:14:0000000:105593		Земли населенных пунктов	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Ж-5)	9,4577
682	50:14:0000000:111657		Земли населенных пунктов	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	1,3090
683	50:14:0000000:112054	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	1,7489
684	50:14:0000000:141880		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0079
685	50:14:0040102:73		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0091

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
686	50:14:0040102:75	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Коммунально-складская зона (К)	0,0126
687	50:14:0040102:76	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0079
688	50:14:0040110:293		Земли населенных пунктов	Коммунально-складская зона (К)	0,5000
689	50:14:0040110:857		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020
690	50:14:0040110:862		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020
691	50:14:0040110:863	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020
692	50:14:0040118:1420		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0079
693	50:14:0040136:23		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0079
694	50:14:0050301:287		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020
695	50:14:0050606:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	0,0750
696	50:14:0050607:4		Земли населенных пунктов	Зона складирования и захоронения отходов (СП-2)	0,0424

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
697	50:14:0050615:1	обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	0,9711
698	50:14:0050617:1		Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	0,1381
699	50:14:0050619:4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	0,1375
700	50:14:0050620:72		Земли населенных пунктов	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	1,6906
701	50:14:0050622:13		Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1)	0,8010
702	50:14:0050622:14		Земли населенных пунктов	Коммунально-складская зона (К)	0,0103
703	50:14:0050801:139	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Коммунально-складская зона (К)	1,0423
704	50:14:0050912:886		Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	1,2904
705	50:14:0051001:26		Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	3,3548
706	50:14:0051002:90		Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	5,7006

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
707	50:14:0051103:32	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	0,5416
708	50:14:0051104:16		Земли населенных пунктов	Коммунально-складская зона (К)	2,3927
709	50:14:0051104:58		Земли населенных пунктов	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)	0,2791
710	50:14:0051104:59	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)	2,0195
711	50:14:0050302:178		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0079
712	50:14:0040102:74		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0091
713	50:14:0040102:68		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020
714	50:14:0040102:70	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0079
715	50:14:0040102:71		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0091
716	50:14:0040102:72		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0091

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
717	50:14:0040107:756	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020
718	50:14:0040107:757	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020
719	50:14:0040110:858		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020
720	50:14:0040110:859		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0057
721	50:14:0040349:58		Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	1,7066
722	50:14:0050302:174	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	0,0079
723	50:14:0050302:176		Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	0,0057
724	50:14:0050302:177		Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	0,0057
725	50:14:0050303:2637		Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	0,0057
726	50:14:0050619:5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	0,0062
727	50:14:0050621:223		Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	0,0917
728	50:14:0050621:224		Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	1,6408

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
729	50:14:0050801:1416	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	0,0079
730	50:14:0050801:1417	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	0,0079
731	50:14:0050912:885		Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	1,1989
732	50:14:0051001:25		Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	0,4393
733	50:14:0051102:16	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	2,6225
734	50:14:0051102:17		Земли населенных пунктов	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	1,5093
735	50:14:0000000:332	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
736	50:14:0000000:334	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0300
737	50:14:0000000:149503	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1010
738	50:14:0040102:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	0,3940
739	50:14:0040102:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,4379
740	50:14:0040107:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0616
741	50:14:0040107:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0616
742	50:14:0040107:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
743	50:14:0040107:63	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
744	50:14:0040107:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0606
745	50:14:0040107:119	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
746	50:14:0040107:124	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
747	50:14:0040107:126	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
748	50:14:0040107:135	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0621
749	50:14:0040107:139	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
750	50:14:0040107:140	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
751	50:14:0040107:147	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
752	50:14:0040107:149	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
753	50:14:0040107:159	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
754	50:14:0040107:166	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
755	50:14:0040107:175	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
756	50:14:0040107:191	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
757	50:14:0040107:544	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0643
758	50:14:0040107:571	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0760
759	50:14:0040110:1078	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)	0,4631
760	50:14:0040110:1079	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)	0,0463
761	50:14:0040110:1080	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)	0,1402
762	50:14:0040110:1081	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)	0,2976
763	50:14:0040124:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
764	50:14:0040126:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	5,3950
765	50:14:0040126:60	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	20,2000
766	50:14:0050102:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0409
767	50:14:0050102:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0402
768	50:14:0050102:111	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0801
769	50:14:0050102:197	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0926
770	50:14:0050102:202	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0936

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
771	50:14:0050102:237	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0819
772	50:14:0050102:247	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0808
773	50:14:0050102:276	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1122
774	50:14:0050102:278	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1109
775	50:14:0050102:313	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0880
776	50:14:0050102:314	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1196
777	50:14:0050102:330	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0630

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
778	50:14:0050303:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0800
779	50:14:0050303:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0936
780	50:14:0050303:266	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0990
781	50:14:0050303:277	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0807
782	50:14:0050306:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0660
783	50:14:0050306:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0362
784	50:14:0050306:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0373

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
785	50:14:0050306:387	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0735
786	50:14:0050428:346	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
787	50:14:0050428:347	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
788	50:14:0050428:348	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
789	50:14:0050428:351	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
790	50:14:0050602:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0429
791	50:14:0050602:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0946

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
792	50:14:0050602:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0702
793	50:14:0050602:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0722
794	50:14:0050602:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0633
795	50:14:0050602:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0967
796	50:14:0050602:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0585
797	50:14:0050602:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0737
798	50:14:0050602:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0609

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
799	50:14:0050910:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)	1,6500
800	50:14:0050910:36	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)	1,6500
801	50:14:0050910:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)	1,6500
802	50:14:0050910:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)	1,6500
803	50:14:0050910:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,5500
804	50:14:0050912:379	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Производственная зона (П)	5,9131
805	50:14:0050602:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1200
806	50:14:0050303:4223	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0914

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
807	50:14:0030444:672	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0900
808	50:14:0030444:666	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0400
809	50:14:0000000:150465	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0681
810	50:14:0050102:288	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0880
811	50:14:0050102:216	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0622
812	50:14:0050102:256	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0825
813	50:14:0050303:309	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0765

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
814	50:14:0050306:105	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0658
815	50:14:0040107:146	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0580
816	50:14:0040107:136	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0604
817	50:14:0040107:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0500
818	50:14:0040107:572	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1266
819	50:14:0040124:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
820	50:14:0040124:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0754

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
821	50:14:0040124:176	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0585
822	50:14:0050102:248	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0807
823	50:14:0050303:320	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0826
824	50:14:0050303:298	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0795
825	50:14:0040102:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)	14,8067
826	50:14:0040102:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)	1,8492
827	50:14:0040102:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)	4,1646

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
828	50:14:0040107:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0683
829	50:14:0040107:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
830	50:14:0040107:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0517
831	50:14:0050102:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0514
832	50:14:0050102:272	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0822
833	50:14:0050428:352	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0610
834	50:14:0050102:254	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0499

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
835	50:14:0040124:182	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0550
Итог:					118,3378
д.Байбаки					
836	50:14:0030451:671	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020
837	50:14:0030451:672		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0057
838	50:14:0030451:673		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020
Итог:					0,0097
п.Образцово					
839	50:14:0030410:1540	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020
840	50:14:0030410:1546		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020
841	50:14:0030410:1547		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020
842	50:14:0030410:1548	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
843	50:14:0030410:1549	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020
844	50:14:0030411:1328		Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0129
845	50:14:0030410:1538	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020
846	50:14:0030410:1541		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0020
847	50:14:0000000:142582	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0199
848	50:14:0030410:614	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0630
849	50:14:0030410:620	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
850	50:14:0030410:669	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0575
851	50:14:0030410:670	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0540
852	50:14:0030410:671	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0735
853	50:14:0030410:672	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0680
854	50:14:0030410:673	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0617
855	50:14:0030410:674	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0490
856	50:14:0030410:677	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0590

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
857	50:14:0030410:678	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0474
858	50:14:0030410:679	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0620
859	50:14:0030410:680	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
860	50:14:0030410:682	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0463
861	50:14:0030410:683	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0590
862	50:14:0030410:684	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0570
863	50:14:0030410:685	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0495

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
864	50:14:0030410:687	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0640
865	50:14:0030410:688	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0650
866	50:14:0030410:689	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0635
867	50:14:0030410:691	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0575
868	50:14:0030410:692	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0430
869	50:14:0030410:718	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0565
870	50:14:0030410:719	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0474

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
871	50:14:0030410:720	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0710
872	50:14:0030410:726	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0620
873	50:14:0030410:1384	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0660
874	50:14:0030410:1390	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0590
875	50:14:0030410:1392	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0490
876	50:14:0030410:1396	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0460
877	50:14:0030410:1397	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0660

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
878	50:14:0030410:1398	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0630
879	50:14:0030410:1552	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
880	50:14:0030410:1579	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0670
881	50:14:0030410:1610	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0430
882	50:14:0030410:1615	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0680
883	50:14:0030410:1616	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0700
884	50:14:0030410:1628	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0470

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
885	50:14:0030411:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0535
886	50:14:0030411:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0426
887	50:14:0030411:105	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0966
888	50:14:0030411:125	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1057
889	50:14:0030411:128	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0929
890	50:14:0030411:134	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1517
891	50:14:0030411:135	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1401
892	50:14:0030411:139	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,2652
893	50:14:0030411:141	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	0,1697
894	50:14:0030411:528	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0161
895	50:14:0030411:529	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0176
896	50:14:0030411:530	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0192

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
897	50:14:0030411:531	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0203
898	50:14:0030411:532	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0206
899	50:14:0030411:533	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0215
900	50:14:0030411:534	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0446
901	50:14:0030411:535	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0218
902	50:14:0030411:536	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0224
903	50:14:0030411:537	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0225
904	50:14:0030411:538	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0225
905	50:14:0030411:1339	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0880
906	50:14:0030410:650	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
907	50:14:0030410:675	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0720
908	50:14:0030410:693	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0620
909	50:14:0030410:694	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0595
910	50:14:0030411:121	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0202
911	50:14:0030411:122	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0938
912	50:14:0030411:123	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1053
913	50:14:0030411:124	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1117
914	50:14:0030411:126	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1159
915	50:14:0030411:127	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1218
916	50:14:0030411:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1118

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
917	50:14:0030411:131	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1970
918	50:14:0030411:132	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1991
919	50:14:0030411:133	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1897
920	50:14:0030411:136	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1271
921	50:14:0030411:137	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1287
922	50:14:0030411:163	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0476
923	50:14:0030411:527	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0083
924	50:14:0030410:1736	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1400
925	50:14:0030410:1731	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0420
Итог:					5,6762
д.Васильевское					
926	50:14:0040109:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1273

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
927	50:14:0040109:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,2000
928	50:14:0000000:797	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0862
929	50:14:0000000:799	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0549
930	50:14:0000000:800	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0707
931	50:14:0000000:106799	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0423
932	50:14:0000000:106800	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0292
933	50:14:0040109:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,9620

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
934	50:14:0040109:100	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1501
935	50:14:0040109:350	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0449
936	50:14:0040109:351	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0357
937	50:14:0040109:352	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0354
938	50:14:0040109:106	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1498
939	50:14:0040109:353	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0357
Итог:					2,0242
д.п.Загорянский					
940	50:14:0070115:60	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0928
941	50:14:0000000:150257	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0670
942	50:14:0000000:150479	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,2447
943	50:14:0070401:119	Земли промышленности, энергетики,	Земли населенных пунктов	Жилые зоны (Ж)	6,6348

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
944	50:14:0070401:120	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Жилые зоны (Ж)	5,0891
945	50:14:0070401:156		Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	0,0081
946	50:14:0070401:157	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона режимных территорий (СП-4)	0,0081
947	50:14:0070378:37		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0057
Итог:					12,1503
р.п.Монино					
948	50:14:0000000:150309	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0122
949	50:14:0040508:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0668
950	50:14:0040508:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,1268

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
951	50:14:0030119:57	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0460
Итог:					0,2518
д.Шевёлкино					
952	50:14:0030143:117	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,1501
953	50:14:0040315:230	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,1495
954	50:14:0040315:285	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,1500
955	50:14:0030143:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,1501
Итог:					0,5997
д.Оболдино					
956	50:14:0040117:942	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0079
957	50:14:0040115:286	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0626
Итог:					0,0705

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
д.Супонево					
958	50:14:0040134:76	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0719
959	50:14:0040134:58	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0670
960	50:14:0040134:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0670
961	50:14:0040134:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0804
962	50:14:0040134:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0790
963	50:14:0040134:68	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0710
964	50:14:0040134:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0700
965	50:14:0040134:64	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0630
966	50:14:0040134:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0672
967	50:14:0040134:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0655
968	50:14:0040134:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0690
969	50:14:0040134:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0737

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
970	50:14:0040134:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0570
Итог:					0,9017
д.Мишнево					
971	50:14:0030142:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0900
972	50:14:0030137:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0800
973	50:14:0030137:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0930
974	50:14:0030137:76	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1054
975	50:14:0030137:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0800
976	50:14:0030137:66	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0720
Итог:					0,5204
п. Новый Городок					

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
977	50:14:0040139:7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	0,5000
978	50:14:0040139:24		Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	0,1630
Итог:					0,6630
д.Медвежьи Озёра					
979	50:14:0040104:1202	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0700
980	50:14:0040111:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,1166
981	50:14:0040111:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0975
982	50:14:0040111:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,1035
983	50:14:0040111:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,1421
984	50:14:0040345:529	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	10,9730
985	50:14:0040111:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,1064

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
986	50:14:0040111:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0950
987	50:14:0040111:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0640
988	50:14:0040111:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0740
989	50:14:0040111:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1029
990	50:14:0040111:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0591
991	50:14:0040111:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0592
992	50:14:0040111:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0605
993	50:14:0040330:210	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0768
994	50:14:0040111:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0555
995	50:14:0040345:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1130
Итог:					12,3691
д.Ледово					
996	50:14:0040127:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0977

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
997	50:14:0040127:59	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
998	50:14:0040127:65	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0890
999	50:14:0040127:208	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0765
1000	50:14:0040127:305	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0638
1001	50:14:0040129:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
1002	50:14:0040129:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0900
1003	50:14:0040129:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0627

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
1004	50:14:0040129:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0594
1005	50:14:0040129:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0610
1006	50:14:0040129:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0616
1007	50:14:0040129:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0616
1008	50:14:0040129:51	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0616
1009	50:14:0040129:60	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0881
1010	50:14:0040129:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
1011	50:14:0040129:63	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0606
1012	50:14:0040129:64	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
1013	50:14:0040129:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0907
1014	50:14:0040129:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0760
1015	50:14:0040129:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0601
1016	50:14:0040129:403	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0614
1017	50:14:0040129:404	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0673

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
1018	50:14:0040135:74	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
1019	50:14:0040135:97	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
1020	50:14:0040135:265	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0614
1021	50:14:0040135:68	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0592
1022	50:14:0040135:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
1023	50:14:0040135:389	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0804
Итог:					1,9101
д.Серково					
1024	50:14:0040118:1413	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0057

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
1025	50:14:0040118:1414	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0057
1026	50:14:0040118:1417		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0057
1027	50:14:0040118:1418		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0057
1028	50:14:0040118:1419	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0057
1029	50:14:0040118:1422		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0057
1030	50:14:0040118:1423		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,002
1031	50:14:0040118:1424		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,0057
1032	50:14:0040121:522	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	0,0109
	Итог:				0,0528
п.Краснознаменский					
1033	50:14:0040124:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0801
1034	50:14:0040107:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0567
1035	50:14:0040107:575	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,0700

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
1036	50:14:0040124:57	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0630
1037	50:14:0040124:58	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0603
1038	50:14:0040124:217	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0900
1039	50:14:0040107:576	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0986
1040	50:14:0040107:390	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0528
1041	50:14:0040124:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0650
1042	50:14:0040124:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0675
1043	50:14:0040124:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0647
1044	50:14:0040124:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1148
1045	50:14:0040124:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0615
1046	50:14:0040124:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0589
1047	50:14:0040124:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0659

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
1048	50:14:0040124:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1100
1049	50:14:0040124:247	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0713
1050	50:14:0040108:536	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1500
1051	50:14:0040108:537	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0912
1052	50:14:0040108:538	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0635
1053	50:14:0040108:539	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0709
1054	50:14:0040108:540	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0709
1055	50:14:0040108:541	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0709
1056	50:14:0040108:542	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0709
1057	50:14:0040108:543	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0709
1058	50:14:0040108:562	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0709
1059	50:14:0040108:561	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0709

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
1060	50:14:0040108:560	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0709
1061	50:14:0040108:559	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0709
1062	50:14:0040108:558	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0764
1063	50:14:0040108:557	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0619
1064	50:14:0040108:556	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0606
1065	50:14:0040108:555	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0614
1066	50:14:0040108:554	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0601
1067	50:14:0040108:535	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0718
1068	50:14:0040108:534	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1470
1069	50:14:0040108:553	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1487
1070	50:14:0040108:544	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1375
1071	50:14:0040108:545	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0992

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
1072	50:14:0040108:546	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1233
1073	50:14:0040108:547	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1434
1074	50:14:0040108:548	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1500
1075	50:14:0040108:549	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1435
1076	50:14:0040108:550	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0956
1077	50:14:0040108:551	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1020
1078	50:14:0040108:552	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,1100
1079	50:14:0040108:533	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1)	0,0600
Итог:					4,0463
Д. Новая Слобода					
чя	50:14:0030414:1250	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0430
1081	50:14:0030414:1251	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1290

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
1082	50:14:0030414:1252	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0444
1083	50:14:0030414:1564	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0393
Итог:					0,2557
ВСЕГО:					226,6871
ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
1	50:14:0010219:99	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0605
2	50:14:0010219:37	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0570
3	50:14:0010219:69	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0500
4	50:14:0010513:128	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0652

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
5	50:14:0010513:127	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0683
6	50:14:0020314:145	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0604
7	50:14:0030104:245	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны рекреационного назначения (Р)	0,3000
8	50:14:0030107:580	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1500
9	50:14:0030112:21	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0689
10	50:14:0030114:127	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0590
11	50:14:0030114:32	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0570

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
12	50:14:0030114:33	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0360
13	50:14:0020306:19	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1400
14	50:14:0030112:21	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0689
15	50:14:0020342:17	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1200
16	50:14:0030117:930	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0655
17	50:14:0030117:971	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0817
18	50:14:0030134:9	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0442

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
19	50:14:0030202:94	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0337
20	50:14:0030202:92	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0330
21	50:14:0030444:93	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0606
22	50:14:0030444:100	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0650
23	50:14:0030444:101	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0667
24	50:14:0030444:104	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0630
25	50:14:0030465:37	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0872

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
26	50:14:0030463:26	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0495
27	50:14:0030416:1936	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
28	50:14:0030416:250	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0675
29	50:14:0030459:75	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1222
30	50:14:0030456:494	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
31	50:14:0030456:495	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0625
32	50:14:0030444:93	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0606

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
33	50:14:0030444:100	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0650
34	50:14:0030444:101	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0667
35	50:14:0030444:104	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0630
36	50:14:0040303:29	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
37	50:14:0040303:121	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600
38	50:14:0040131:1	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1018
39	50:14:0040131:36	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
40	50:14:0040131:221	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,1361
41	50:14:0040131:252	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	0,0727
42	50:14:0000000:152751	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	0,7008
ВСЕГО:					3,8302

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2018	тыс. чел.	188,28			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2018	тыс. чел.	189,497			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	74,6			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2018	тыс. чел.	125,0			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.				
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	72,6			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	38,3	50	94,7	- 22,1
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	15,8			
образование	тыс. чел.	6,3			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	4,5			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	2,0			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	2,0			
прочие	тыс. чел.	1,0			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	56,8			
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. чел.	0,3			
рыболовство, рыбоводство	тыс. чел.	-			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	0,2			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
обрабатывающие производства	тыс. чел.	14,3			
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. чел.	1,2			
строительство	тыс. чел.	5,5			
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.	7,2			
гостиницы и рестораны	тыс. чел.	1,5			
транспорт и связь	тыс. чел.	5,1			
финансовая деятельность	тыс. чел.	1,0			
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.	2,1			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. чел.	4,2			
образование	тыс. чел.	-			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	-			
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс. чел.	4,4			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	12,3			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-38,3			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	5525,9			
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	4517,9			
проживает	тыс. чел.	171,25			
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	1008,0			
проживает	тыс. чел.	18,2			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	29,2			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	26,4			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	111,51			
ветхий фонд	тыс. кв. м	95,29			
аварийный фонд	тыс. кв. м	16,22			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.				
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м				
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га				
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	человек	4350			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	121,8			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	15,2			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	7821			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	219,0			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	27,4			
Количество многодетных семей	семья	55			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	8,3	0,15 га на семью	3,15	
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	6			
емкость	койка	1300	8,1 коек на 1000 чел.	1535	-235
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-			-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	20			
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	2925	17,75 пос./см. на 1000 чел.	3363	-438
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га		0,3	4,4	-4,4
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	2			
количество машин	автомобиль	17	0,1 на 1000 чел.	19	-2
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	2		2	-1
емкость	место	70	60 мест	120	-60

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	44			
емкость	место	8415	65 мест на 1000чел.	12316	-3901
фактическая наполняемость	чел.	11567			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га		35 кв. м на 1 место	13,66	-13,66
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	4791			
в возрасте 3–7 лет	чел.	748			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	31			
емкость	место	17522	135 на 1000 чел.	25576	-8054
фактическая наполняемость	чел.	22181			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	2251			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га		33 кв. м на 1 место	26,58	-26,58
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	8			
емкость	место	3881	12% от численности детей (6-15 лет)	2046	+1835
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	1			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
емкость	место	1452	20% от численности детей (6-15 лет)	3410	-1958
Спорт					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	16,674	0,106 на 1000 чел.	20,082	- 3,408
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	208,373	0,9483 на 1000 чел.	179,655	+ 28,718
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1005	9,96 на 1000 чел.	1887	-882
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га		0,3 на объект	0,3	-0,3
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	26			
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	тыс.кв. м	9,0	20 кв. м на 1000 чел.	3790	+5210
зрительные залы	место	5729	35 на 1000 чел.	6631	-902
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	5803	40 пос. мест на 1000 чел.	7578	-1775
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1497	10,9 раб. мест на 1000 чел.	2065	-568
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	280,0	1,53 тыс. кв. м на 1000 чел	289,9	-9,9
Бани	помывочное место	376	5 пом. мест на 1000 чел	947	-571
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единиц	24			
регионального значения	единиц	21			
выявленные	единиц	29			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица				
количество машин	автомо-биль		0,2 на 1000 чел.	58	?
Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	н. д.	1 участковый на 2,8 тыс. чел.	68	
площадь помещений	кв. м	н.д.	20 кв. м на 1 участко-вого	1360	
Многофункциона́льный центр (МФЦ)	кв. м		40 кв. м на 2 тыс. чел.	3789	
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км				
Количество главных железнодорожных путей	единиц				
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц				
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км				
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц				
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц				
Трубопроводный транспорт					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км				
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта,в том числе:	км				
- автобуса	км				
- троллейбуса	км				
- трамвая	км				
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²				
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе – улиц:	км	349,25	-	100,71	449,96
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения, в том числе – улиц	км				
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения, в том числе – улиц	км				
-автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе – улиц	км				
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²				
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км				
- федерального значения	км				
- регионального значения	км				
- местного значения	км				
Протяжённость велосипедных дорожек	км			11,46	11,46
Транспортные развязки и искусственные сооружения					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц				
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц				
Количество мостов	единиц				
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц				
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц				
Количество пешеходных мостов	единиц				
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	53,5			
Протяженность водопроводных сетей	км	460,0			
Износ водопроводных сетей	%	57			
Водозаборные узлы					
количество	единица	78			
производительность	тыс. куб. м/сутки	95,0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	55,0			
Протяженность канализационных коллекторов	км	480,0			
Износ канализационных сетей	%	52			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	9			
производительность	тыс. куб. м/сутки	335,0			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	445,1			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	883,26			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	354,2			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	146,8			
Износ тепловых сетей	%	50			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	414,3			
Протяженность газопроводов магистральных	км	107,2			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	243,51			
Р ≤ 1,2 МПа	км	38,66			
Р ≤ 0,6 МПа	км	146,88			
Р ≤ 0,3 МПа	км	57,97			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн.кВт*час	1327,0			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	36,034			
ЛЭП 110 кВ	км	193,499			
ЛЭП 220 кВ	км	34,501			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	68,515			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	427,4			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год				
Наличие полигонов ТКО	единиц				
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га				
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га				
Земли сельскохозяйственного назначения	га				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
мелиорированные	га				
особоценные	га				
Земли населённых пунктов	га				
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га				
Земли особо охраняемых территорий	га				
Лесной фонд	га				
Водный фонд	га				
Земли запаса	га				
Категория земель не установлена	га				
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га				
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га				
Кладбища, количество	единиц	22			
- в том числе открытые кладбища	единиц	6			
Кладбища, площадь (открытые)	га	66,14 (22,20	0,24 га на 1000 чел.	45,47	+ 20,67 (-23,27)
В том числе резерв	га	4,09			

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Перечень утвержденных проектов планировки территории

Утверждённые проекты планировки территорий:

№ п/п	Наименование муниципального образования	Инвестор-застройщик	Площадь жилого фонда, тыс.кв.м	Планируемое население, чел.	Дошкольные образователь-ные учреждения, мест	Средние общеобразова-тельные учреждения, мест	Амбулаторно-поликлини-ческие учреждения, пос./смену	Больничные стационары, койко-мест	Градострои-тельный совет МО (пройден/ не пройден)	Протокол Градостро-ительного совета МО (реквизиты)	ППТ утвержден/ не утвержден	Постановление об утверждении (реквизиты)	Стадия реализации ППТ (реализуется/ не реализуется)	Выданные разрешения на строительство (реквизиты)	Количество создаваемых рабочих мест, мест
1	с.п. Анискинское	ООО «Компания Оргстройинвест»	100,30	3 343,00	115,00	500,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление № 5 от 09.01.2013г.	Реализуется	RU50510305-500/14 от 11.03.2014 RU50510305-501/14 от 11.03.2014 RU50510305-502/14 от 11.03.2014 RU50510305-503/14 от 11.03.2014 RU50510305-504/14 от 11.03.2014 RU50510305-505/14 от 11.03.2014 RU50510305-506/14 от 11.03.2014 RU50510305-507/14 от 11.03.2014 RU50510305-508/14 от 11.03.2014 RU50510305-509/14 от 11.03.2014 RU50510305-559/14 от 26.12.2014 RU50510305-558/14 от 26.12.2014	80,00
2	с.п. Анискинское	ООО "Группа компаний СУ 22"	95,15	3 172,00	90,00	126,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 06.12.2010 № 84	Реализуется	RU50510305-412/11 от 01.11.2011 RU50510305-421/11 от 23.12.2011 RU50510305-402/11 от 06.10.2011 RU50510305-416/11 от 24.11.2011 RU50510305-427/12 от 06.03.2012 RU50510305-424/12 от 17.02.2012 RU50510305-450/12 от 29.08.2012 RU50510305-438/12 от 29.09.2012 RU50-36-2176-2015 от 06.10.2015	442,00

3	с.п. Анискинское	ООО "МВСК - Строй"	28,79	867,00	0,00	0,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 20.05.2013 № 60	Реализуется	не выдано	100,00
4	с.п. Гребневское	ООО «Гранд»	27,38	1 330,00	80,00	0,00	0,00	0,00	не пройден		Утвержден	Постановление от 25.01.2013 № 6 с изменениями от 05.03.2013 № 23	Реализуется	RU 50510302-61 от 12.12.2014 RU 50510302-62 от 12.12.2014 RU 50510302-27 от 10.06.2014	172,00
5	с.п. Медвежье-Озёрское	ЗАО «Управляющая компания «Восточная Европа»	177,78	8 889,00	270,00	0,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 30.08.2012 № 266	Реализуется	RU50510304-1/2013	3564,00
6	с.п. Медвежье-Озёрское	ФКП "Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны РФ" МКУ ЩМР "Стройинвест"	59,67	3044,00	140,00	0,00	0,00	0,00	не пройден	-	Не утверждён	-	Реализуется	RU50510000-197/347 от 22.06.2012 RU50-36-1115-2015 от 01.06.2015	334,00
7	с.п. Трубинское	ООО «СервисСтрой» ООО «ГТ ТЭЦ Трубино»	64,71	2 157,00	228,00	268,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 27.09.2008г. № 3683	Реализуется	RU50510000-03-12 от 25.12.2012 RU50510000-01-11 от 15.07.2011 RU 50510303-47 RU 50510303-48	466,00
8	с.п. Трубинское	ООО «Ветеран»	30,00	900,00	135,00	0,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 09.01.2013 № 1	не реализуется	Не выдавалось	0,00

9	г.п. Монино	ООО «КРАНЕКА»	87,44	1 872,00	200,00	0,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 26.12.2014 № 761-п	не реализуется	Не выдавалось	0,00
10	г.п. Свердловский	ООО «Группа компаний «Строительное управление № 22»	530,00	17 700,00	1000,00	2200,00	680,00	280,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 26.03. 2012 г. № 131-2012	Реализуется	RU50510104-231 от 29.09.2012 RU50510104-235 от 14.11.2012 RU50510104-247 от 29.12.2012 RU50510104-249 от 08.02.2013 RU50510104-250 от 08.02.2013 RU50510104-261 от 30.04.2013 RU50510104-262 от 17.05.2013 RU50510104-238 от 16.11.2012 RU50510104-318 от 04.12.2013 RU50510104-326 от 11.03.2014 RU50510104-328 от 27.03.2014 RU50510104-331 от 24.04.2014 RU50510104-334 от 05.05.2014 RU50510104-358 от 08.08.2014 RU50510104-365 от 12.09.2014 RU50510104-299 от 02.09.2013 RU50510104-306 от 10.10.2013	755,00

11	г.п. Щелково	ООО «Элиткомплекс»	309,21	10 300,00	375,00	1100,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 27.01.2012 № 17	Реализуется	RU50510000-37-08 от 2008 RU50510000-37-08 от 2008 RU 50510105-12/2011 от 16.03.2011 RU 50510105-12/2011 от 16.03.2011 RU 50510105-44/2011 от 12.07.2011 RU 50510105-44/2011 от 12.07.2011 RU 50510105-12/2011 от 16.03.2011 RU50510105-44/2011 от 12.07.2011 RU50510105-44/2011 от 12.07.2011 RU50510105-14/2013 от 12.04.2013 RU50510105-14/2013 от 12.04.2013 RU50510105-11/2013 от 08.04.2013 RU50510105-32/2013 от 17.07.2013 RU 50510105-62/2014 от 05.09.2014 RU 50510105-98/2014 от 21.11.2014	698,00
12	г.п. Щелково	ЖСК «Вымпел-1»	122,79	4 093,00	210,00	1163,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 30.05.2013 № 56	Реализуется	RU50510105-64/2012 от 16.08.2012 RU50510105-65/2012 от 16.08.2012 RU50510105-108/2012 от 14.08.2012	135,00
13	г.п. Щелково	ООО «Строймонтаж»	226,70	8 238,00	320,00	1105,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 17.07.2013 № 72	Реализуется	RU50510105-20/2012 от 23.03.2012 RU50510105-110/2012 RU50510105-30/2013 RU 50510105-31/2014 от 22.05.2014	249,00
14	г.п. Щелково	ООО «Олимп гарант» МКУ ЩМР "Стройинвест"	27,02	868,00	340,00	0,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 02.07.2014 № 106	Не реализуется	RU50510105-73/2013 от 03.02.2013	0,00

15	г.п. Щелково	ООО «Щёлковское РТП»	135,67	4 523,00	127,00	844,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление Главы г.Щёлково от 02.07.2014 №104	Реализуется	RU50510105-33/2012 от 04.05.2012 RU50510105-33/2012 от 04.05.2012 RU50510105-33/2012 от 04.05.2012	194,00
16	г.п. Щелково	ООО «Олимп Альянс» мкр.№5	110,80	3 963,00	180,00	800,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 02.07.2014 № 105	Реализуется	RU 50510000-44 от 06.12.2007	63,00
17	г.п. Щелково	ООО «Додикур» ул.Кожинская	50,71	1 891,00	125,00	0,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 03.09.2014 № 148	Реализуется	Не выдавалось	0,00
18	г.п. Щелково	ООО «Центральный квартал»	176,40	6 300,00	400,00	900,00	180,00	0,00	-	-	Утвержден	Постановление от 03.09.2014 № 147	Не реализуется	Не выдавалось	0,00
19	г.п. Щелково	ООО «Инвест Проект МСК»	152,29	6 621,00	125,00	500,00	0,00	0,00	пройден	№ 42 от 25.11.2014	Утвержден	постановление Главы городского поселения Щелково 26.12.2014 №234	Реализуется	RU 50510000-2 от 2007№ RU50510000-35-08 от 29.08.2008 RU50510105-66/2009 от 22.05.2009 RU50510105-5/2014 от 21.01.2014 70-10-05 от 20.10.2005	750,00
20	г.п. Щелково	ООО "Стройтрест 27" ООО "ГЛОБАЛ СТЭЛС" МУ ЩМР "Стройинвест"	126,80	1 800,00	280,00	1296,00	0,00	0,00	не пройден		Утвержден	Постановление от 25.10.2004 № 2791	Реализуется	RU50510105-149-2009 RU50510105-46/2011 от 15.07.2011 RU50510105-45/2011 от 15.07.2011 18-03-05 от 14.03.2005 RU50510105-37/2013 от 23.07.2013 RU50510000-01-12	82,00
21	г.п. Щелково	ООО "ПКФ Стройбетон"	353,50	11 800,00	420,00	1600,00	245,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 17.08.2009 № 770	Реализуется	RU50510105-47/2013 от 28.08.2013 RU50510105-47/2013 от 28.08.2013 RU50510105-47/2013 от 28.08.2013 RU 50-36-2013 от 20.04.2015	384,00

22	г.п. Щелково	ЗАО "ЮИТ Московия"	171,34	5 340,00	200,00	660,00	200,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 02.09.2010 № 332	Реализуется	RU50510105-74/2010 RU50510105-74/2010 RU50510105-23/2011 RU50510105-22/2012 от 30.03.2012 RU50510105-2/2013 от 07.02.2013 RU50510105-145/2009 RU50510105-32/2012 от 26.04.2012	189,00
23	г.п. Щелково	ООО "Веста-2001" АО "ПИК - Регион" МУ ЩМР "Стройинвест"	65,56	2 260,00	240,00	0,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 07.12.2005 № 3840	Реализуется	RU50510000-41 от 16.08.2010 RU50510105-121/2014 от 19.12.2014 RU50-36-1802-2015 от 02.09.2015 RU50-36-2015-601 от 28.04.2015	26,00
24	г.п. Щелково	ООО "Еврокомстрой" ООО "Промриелт" ООО "Инвестиционная компания "Строение"	116,67	3 880,00	150,00	0,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 27.07.2007 № 2486	Реализуется	RU50510105-90/2010 от 10.12.2012 RU50510105-88/2012 от 24.10.2012 RU50510105-88/2012 от 24.10.2012 RU50510105-88/2012 от 24.10.2012 RU50510105-20/2013 от 22.05.2013	224,00
25	г.п. Щелково	ООО "СК Стройинвест" ООО "Векострой"	110,84	3 695,00	90,00	0,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 26.03.2007 № 759	Реализуется	39-06-05 от 09.06.2005 39-06-05 от 09.06.2005 39-06-05 от 09.06.2005 40-06-05 RU50510000-8-08 RU50510105-52/2011 RU50510105-23/2014	423,00
26	г.п. Щелково	ООО "Отель"	37,57	1 235,00	37,00	0,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 05.03.2009 № 115	Реализуется	RU50510000-5-08 RU50510000-47	150,00

27	г.п. Щелково	ЗАО "СУ-155" ЗАО "МОИСК"	211,00	8 700,00	400,00	0,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 25.12.2007 № 4356	Реализуется	RU50510105-83/2010 RU50510105-84/2010 08-02-04 68-12-03 от 01.12.2003 12-02-05 от 14.02.2005 13-02-05 от 14.02.2005 RU50510000-40 от 31.10.2007 RU50510105-8/2014 от 31.01.2014	195,00
28	г.п. Щелково	ООО "ПИК Реформа"	239,00	8 000,00	280,00	1000,00	150,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 22.05.2008 № 1484	не реализуется	не выдано	225,00
29	г.п. Щелково	ООО "Мистерия +"	24,61	1 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 31.12.2008 № 5151	Реализуется	RU50510105-81/2012 от 23.04.2014	166,00
30	г.п. Щелково	ООО "КР Развитие"	72,00	2 400,00	84,00	300,00	0,00	0,00	не пройден	-	Утвержден	Постановление от 30.06.2011 № 83	не реализуется	RU50510105-14/2014 от 26.06.2014	0,00
31	г.п. Щелково	Минстрой МО	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	150,00	не пройден	-	Не утверждён	-	-	RU50510105-73/2013 от 03.02.2013	0,00
32	с.п. Фряново	ООО "ИМПОСТ Инвест"	13,58	453,00	0,00	0,00	0,00	0,00	не пройден	-	Не утверждён	-	Реализуется	RU50510102-491 от 31.12.2013 RU50510102-492 от 31.12.2013	0,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Инвестор-застройщик	Адрес	ТЭП					Состояние утверждения/ стадия реализации ППТ/ разрешение на строительство	Примечание
				Сфера деятельности	Площадь земельного участка, га	Этажность	Площадь застройки, тыс.кв.м	Кол-во рабочих мест		
1	с.п. Анискинское	ЗАО «Щёлково Агрохим»	Щелковский район, АОЗТ "Щёлковская птицефабрика"	Научно-производственный объект	16,77	-	24,541	200,00	Утвержден	Постановление № 112 от 07.07.2014
2	с.п. Гребневское	ООО «Мебельная фабрика «Форум»	Щелковский район, д. Богослово	Производственный объект	2,00	1-2	4,742	150,00	Выдано разрешение на строительство	Постановление от 06.06.2013 №71 разрешения на строительство RU 50510302-14 RU 50510302-15 RU 50510302-16
3	г.п. Монино	ООО «Аспект авто»	пос. Монино, ул. Железнодорожная, в районе д. 27/7	Технический центр (5 постов)	0,19	2	0,803	20,00	Утвержден	Постановление №359-п от 01.07.2014г.
4	г.п. Свердловский	Администрация городского поселения Свердловский	пос. Свердловский, ул. Дзержинского, дом 1	Производственный объект	3,20	2-3	3,462	10,00	Утвержден	Постановление от 19.11.2012г. № 398-2012
5	г.п. Свердловский	ООО «СМУ 4 1015 УСМР»	Щелковский район, пос. Свердловский, ул. Октябрьская, д. №23	Производственный объект	1,71	1-2	3,475	100,00	Утвержден	Постановление от 02.04.2014г. № 103-2014
6	г.п. Фряново	ООО «Душоновские Зори», ООО «Рось», ООО «КВО-Арм», ООО «Энергоресурс», ООО «Лаверна Плюс», ООО «ПК «РПИ», ИП Генварёв Е.В.	Щелковский район, пос. Фряново, вдоль дороги Фряново-Ботово	Производственный объект	14,85	1-4	19,817	140,00	Утвержден/Выдано разрешение на строительство ООО «Рось»	Постановление от 18.12.2012г. № 219
7	г.п. Щёлково	ООО «Зеленстрой»	г. Щёлково, ул.Фабричная	Производственная база древесно-кустарникового питомника	0,96	2	3,257	50,00	Утвержден	Постановление от 17.01.2012г. №13
8	г.п. Щёлково	ООО Строительная компания «Гелиос»	г. Щёлково, ул. Металлоконструкций, уч. 1, 1а	Производственный объект	0,30	-	1,324	90,00	Утвержден	Постановление от 17.01.2012г. № 15
9	г.п. Щёлково	ООО «Стройинвест»	г. Щёлково, ул. Заречная, за участком № 46	завода по изготовлению светопрозрачных конструкций	1,10	-	4,635	100,00	Утвержден/Выдано разрешение на строительство	Постановление от 06.02.2012г. № 22

10	г.п. Щёлково	ООО «Экоград»	г. Щёлково, Восточная промышленная зона	Производственный объект	0,80	-	2,115	30,00	Утвержден	Постановление от 03.05.2012г. № 32
11	г.п. Щёлково	ООО «Новострой»	г. Щёлково, Соколовская промышленная зона	Производственный объект	1,00	2	2,172	30,00	Утвержден	Постановление от 26.03.2012г. № 45
12	г.п. Щёлково	ООО «Автопарк»	г. Щёлково, ул. Заречная	Производственный объект	2,00	-	3,182	50,00	Утвержден/Выдано разрешение на строительство	Постановление от 10.07.2012г. № 92 разрешение на строительство RU50510105-4/2014
13	г.п. Щёлково	ООО «Технопарк»	г. Щёлково, Восточная промышленная зона	Производственный объект	11,60	-	44,952	100,00	Утвержден/Выдано разрешение на строительство	Постановление от 08.08.2012г. № 107 разрешение на строительство RU50510105-49/2014
14	г.п. Щёлково	ООО «Эстима»	г. Щелково, Соколовская промзона	Тепловозное депо	0,21	-	0,420	25,00	Утвержден/Выдано разрешение на строительство	Постановление от 19.04.2012г. № 57 разрешение на строительство RU 50510105-16/2014
15	г.п. Щёлково	Кожевникова. Балакирев И.И., Балакирев И.А.	г. Щёлково, ул. Заречная	Производственный объект	0,51	-	1,305	26,00	Утвержден/Выдано разрешение на строительство	Постановление от 28.11.2012г. № 53 разрешение на строительство RU50510105-41/2014
16	г.п. Щёлково	ЗАО «НЭЦ ДИЭМ-21»	г. Щёлково, ул. Заречная, 146	Производственный объект	1,10	1	1,515	20,00	Утвержден/Выдано разрешение на строительство	Постановление от 21.01.2013г. № 3 разрешение на строительство RU 50510105-41/2013
17	г.п. Щёлково	ООО «Арсенал-Рост»	г. Щёлково, ул. Заводская, д.2	Производство металлоконструкций	1,21	-	6,121	15,00	Утвержден	Постановление от 11.09.2013г. №100
18	г.п. Щёлково	ООО «Старт»	г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Производственный объект	1,97	-	6,948	150,00	Утвержден	Постановление от 11.09.2013г. № 99
19	г.п. Щёлково	ООО «Антес»	вблизи д. Серково	Производственный объект	3,31	-	12,887	75,00	Утвержден	Постановление от 28.11.2013г. №141
20	г.п. Щёлково	ООО «СНГ»	г. Щелково, ул. Заводская, дом 1, корп. 1	Производственный объект	0,50	-	1,497	150,00	Утвержден	Постановление от 25.10.2013г. № 128
21	г.п. Щёлково	ЗАО «Дельта-юниверсум»	г. Щелково-3, ул. Рабочая, дом 17	Производственный объект	2,95	-	7,800	40,00	Утвержден	Постановление от 18.11.2013г. № 135

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ **ТОМ I. Градостроительная организация территории** Графические материалы:		
№ карт	Наименование	Масштаб
9.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области	(без масштаба)
9.2.2	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:50000
9.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:50000
9.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:50000
9.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:50000
9.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:50000
9.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:50000